

Walheim



Stärken

keine neuen Gewerbeflächen
keine neuen Wohnflächen

Erhaltung der
Wald-, Frei- u. Grünflächen

Wasserschutzgebiete

Schutz von
Hahn, Friesenrath, Schmithof
erhalten

Durchgehende
Fahrradwege
(Aachener Str. + Kornelsteinweg)

keine neuen
Baugebiete
(nur Nachverdichtung)
(örtl. Charakter erhalten)

Naherholungsfunktion
stärken

Naherholungswert
erhalten

Ortsbild verbessern
(vernünftige Verkehrswege)

Ortseingangs ^{markieren}
verbessern
stärker betonen

Freizeitflächen
beibehalten + stärken

„Ortsmitte“ schaffen
„Dörfliches“ Ortsbild
verbessern

Angebot
Einzelhandel
darf nicht schlechter werden

starkes
Vereinsleben

Space
(Jugendheim)

Jakob - Büchel - Haus

Anbindung ^{der} kleinen
Orte verbessern
(abends + am Wochenende) ^{Bürgerbus}

Grünflächendidaktik

gute
Nahversorgung

Friedhöfe
dezentral

Eifelsteig
+ neuer Radweg
Tourismus berücksichtigen

Verkehr

Parkplatz

Nah- & Fern-
Radwegenetz

Entwicklung
Parkleitsystem

Optimierung
des
ÖPNV (Fern &
Nah)

Jäilerverwertungs-
anlage mit
Energieerzeugung über regio
net

Bebauung

Wahversorgung

Verhinderung der
Bebauung → Dorfl

Bebauungsgebiets-
erweiterung
Breinig-Dorfl

BG
Kornelimünster
Süd

Vorhandene Stärken
bewerben &
hervorheben

Fläche der „Fried-
hofserweiterungsfläche“

Tourismus

Orts- & Heimat-
museum

touristische Auf-
wertung des
Varrerums

Erhaltung des
historischen Orts-
bildes

touristische Auf-
wertung des
Ortskerns

Veranstaltungs-
fläche
(„Festwiese“)

Veranstaltungsstätte
im Ortskern
(„Alte Turnhalle“)

Soziales

neue
OGS

Barrierefreiheit

U-3- Betreuung
&
U-2- Betreuung

Mehrgenera-
tionenhaus

Jugend- &
Familienzentrum

ANMERKUNGEN

Abstimmung zum
Ausbau der
Monschauer Str.
+ Neubaugebiet
Lichtenbusch

Stellplatzprobleme
Kornelimünster
+ Hochwasser

Fahrrad - Infra-
struktur Venobahn-
trasse

Nahversorgungs-
zentrum: Lage?

Soziale Einrichtung
Neubaugebiet?

Anbindung mit
Schulbussen

Parkplätze
schaffen, organisieren

Handlungsbedarf
Bebauung Lichtenbusch

Stärken

besondere, eigenständige
Ortschaften

Tourismus

Erholungsflächen
Walheim

Schwächen

Tourismus
(m. Busverkehr)

Nahversorgung

AACHEN 2030
MASTERPLAN
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Stadtteilwerkstatt Kornelimünster / Walheim

Worum geht es?

- 1. Was sind die besonderen «Stärken» - Qualitäten und Vorzüge - des Stadtteils? Welche sollten im Rahmen der zukünftigen Planung gestärkt oder weiter entwickelt werden?
- 2. Welche «Schwächen» des Stadtteils sehen Sie? Welche Probleme müssten beseitigt werden?
- 3. Wo sehen Sie besonderen Handlungsbedarf im Rahmen der Masterplanung bzw. im Rahmen des Flächennutzungsplanes?
- 4. Gibt es besondere wertige Punkte oder offene Fragen?
- 5. Welche Einzelaspekte wären Ihnen noch wichtig (z.B. Wohnen, Stadtentwicklung, Freizeitanlagen, Verkehr, ...)?

Wie kann es gehen?

Dank der Ihre Zeit gut nutzen können, bestimmen Sie bitte die folgenden Rollen in Ihrer Arbeitsgruppe:

- **Zustimmer(in)**
Bitte achten Sie darauf, dass die Zeit eingehalten wird.
- **Moderator(in)**
Bitte achten Sie darauf, dass jeder/s zu Wort kommt.
- **Schreiber(in)**
Bitte notieren Sie alle wichtigen Aspekte der Diskussion auf Karten fest. Sie sind sie für alle sichtbar und können in der späteren Dokumentation berücksichtigt werden.
- **Sprecher(in)**
Bitte stellen Sie nach der Pause die wichtigsten Ergebnisse Ihrer Erörterung kurz (max. 3 Minuten) im Plenum vor.

Sie planen Sie Ihre Diskussion. Welche Fragen möchten Sie in welcher Reihenfolge besprechen? Teilen Sie sich die Zeit so ein, dass möglichst alle wichtigen Fragen angesprochen werden.

AACHEN 2030 MASTERPLAN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Abgrenzung Stadtteilwerkstatt
Oberforstbach, Schle...



AACHEN 2030 MASTERPLAN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Abgrenzung Stadtteilwerkstatt
4 Kornelimünster, Walheim



Der Ausbau Monchsauer Str.
inkl. Kanal muß durch-
geführt sein bevor in
Lichtbusch ein Wohngebiet
erstellt werden

BEIM UMBAU DER
MONSCHAUER STR.
MÜSSEN DIE UNFAHRTRÄCHTIGEN
KREUZUNGEN SIEF/WALHEIM
UND SIEF/SCHMIDTSTADT
DURCH KREISVERKEHRE
ENSCHÄRFT WERDEN.

RAERENER STRASSE
MÖGLES FÜR BEIWECHEN
SPERREN 7-13 UHR FÜR
ANWIEGER?
(KINDERGÄRTEN LICHTENBUSCH?)

Fehlendes Bauland bzw.
Bauverwartungsland

- Erhaltung von Wiesenwegen
- Schaffung eines Bürgersteiges
zwischen Oberforstbach und
Kornelimünster

Fußläufige Verbindung & Ab-
behebung von Busen Lichtb.
Busverkehr in der Straße
Kornelstr. dann Überführung

Versorgungslage in Licht-
busch - Oberforstbach leicht
keine Wände offen