

## Stärken

- Naturnähe
- ↳ Lebensqualität

①

- Radtour
- Nähe Niederlande
- Nutzen der Grenzlage
- Anbindern Niederländisch
- Fahrradnetz

②

↳ Startpunkt Fahrradtour

- Hochschulnähe
- ↳ Anbindung Campus-Bahn
- ↳ suchen gehobene Wohnqualität

③

- alle Baustrukturen als gute Lebensqualität
- ↳ diese Stärke ist noch da
- ↳ Tourismus
- ↳ Jardenen

④

- Dörfer durch gewachsene Baustruktur, Natur, etc.
- ↳ gehobene Wohnqualität
- ↳ Hochschulanerwählte als neue Bewohner

⑤

- alle Bauernhöfe als Wohnfläche nutzen
- ↳ daraus sensible Wohnqualität entwickeln

⑥

## Schwächen

- Windindustriegebiet
- ↳ wie weit wird das geföhrt?
- ↳ Wie Entwicklung in der Orten

②

↳ Autobahn

↳ B 258n

- Nahversorgung unzureichend

## Besondere Planungsbedarf

- sensible Stärkung der Strukturen

①

→ Stärkung der Radwege, Bahn etc.

- unter Berücksichtigung der Altersgruppen
- ↳ Nahhaltung / Nahversorgung

②

- durch ÖPNV gute

Anbindung an Nahversorgung

- es gibt keine überregionale Planungen

③

- zeitweilige Planung über Tellerland hinaus

- gerade bei Energieprojekten regional planen

④

- Bebauungsplan für Orte (z.B. Horbach)

- ↳ sensible Strukturen ansheben

⑤

- keine Großflächen

- ↳ eher kleine Flächenbetrachtung

⑥

- mehr Generationen -

- haus halte mit berücksichtigen

⑦

→ jung und Alt

mehr integrieren

- Vetschau: Versammlungsaum

⑧

Unterschiedlich Ausgangslagen

- Menschen ziehen in diese ÖL wegen Naturnähe, Nahhaltung, Nähe Grenze

- Strukturplanung / Fußweg
- Radwege
- Beleuchtung

Eigenständigkeit der Ortschaften wahren!

Austausch zwischen den Orten

- Wird im Masterplan der überregionale Verkehr bearbeitet und welche Auswirkungen hat das über den Tellerland blickend

- Gemeinsamkeiten
- ↳ keine Windkraft (Natu-Anwohnerschutz)

⑦

- Nahversorgung
- ÖPNV (bes. Vetschau, Horbach, Orsbach etc.)
- ↳ ausbauen

②

Vetschau braucht auch zentrale Punkte

Horbach

Orsbach

Vetschau



Anregungen

Koordination  
mit dem  
'Nachbarn'

Laurensberg als  
Kulturraum  
markieren

'kleine Blickwinkel'  
- auch Hobach,  
Orsbach, Vetschau

Innenentwicklung  
der  
Qualitäten

Möglichkeiten  
für 'Lupen'?

Wohnen und  
Arbeiten (vor Ort)

Stärken

Wohnraum-  
qualität (R)

Nahversorgung  
(R)

Naherholung  
(R)

Hochschul-  
nähe (L)

"Handlungs-  
bedarf"

Windräder in  
Grenznahe NL?

Nahversorgung  
+ E2H sichern

Richtericher Dell  
- B 258 u  
- Schutz Baulinie

Verkehr  
(L)

Erhalt  
Infrastruktur





# Richterich

AACHEN 2030  
MASTERPLAN  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Stadtteilwerkstatt Laurensberg Nord /  
Richterich

### Worum geht es?

- \* Was sind die besonderen »Stärken« – Qualitäten und Vorzüge – des Stadtteils? Welche sollten im Rahmen der zukünftigen Planung gestärkt oder weiter entwickelt werden?
- \* Welche »Schwächen« des Stadtteils sehen Sie? Welche Probleme müssten behoben werden?
- \* Wo sehen Sie besonderen Handlungsbedarf im Rahmen der Masterplanung bzw. im Rahmen des Flächennutzungsplanes?
- \* Gibt es besondere städtige Punkte oder offene Fragen?
- \* Welche Einzelaspekte wären Ihnen noch wichtig (z.B. Wohnen, Bevölkerungsentwicklung, Freiräume, Gewerbe, Verkehr...)?

### Wie kann es gehen?

- Damit Sie Ihre Zeit gut nutzen können, bestimmen Sie bitte die folgenden Rollen in Ihrer Arbeitsgruppe:
- \* Teilnehmer(in): Bitte achten Sie darauf, dass die Zeit eingehalten wird.
  - \* Moderator(in): Bitte achten Sie darauf, dass jede(r) zu Wort kommt.
  - \* Schreiber(in): Bitte halten Sie alle wichtigen Aspekte der Diskussion auf Karten fest. So sind sie für alle sichtbar und können in der späteren Dokumentation berücksichtigt werden.
  - \* Sprecher(in): Bitte stellen Sie nach der Pause die wichtigsten Ergebnisse Ihrer Erörterung kurz (etwa 3 Minuten) im Plenum vor.
- Bitte planen Sie Ihre Diskussion: Welche Fragen möchten Sie in welcher Reihenfolge besprechen? Teilen Sie sich die Zeit so ein, dass möglichst alle wichtigen Fragen angesprochen werden.

STÄRKEN

VEREINSLEBEN

JUNGE  
WOHNgebiete

SCHLOSS  
SCHÖNAU

ANBINDUNG AN  
DIE FELDER

RICHTERICH  
DELL

STADTM

ANBINDUNG  
AN  
RICHTERICH DE

SCHWÄCHEN

B 258 N  
(IM AUGE BEHALTEN)

ANREGUNG

AUTOBAHNABFAHRT  
VETSCHAU / RICHTERICH  
ZUM DELL NUTZEN

NEUE BEBAUUNG  
- GUT VERTRÄGLICH  
ZUM REST DES ORT

GRENZNÄHE  
NICHT MIT DEM  
BEFAHRBAR

FEHLEND  
BAHNTRACHT

GRENZNÄHE  
NICHT MIT DEM AUTO  
BEFAHRBAR

WANDERWEGE  
AUF DER ALTEN  
BAHNTRASSE  
GRÜNENTHAL

VERKEHRSENTLASTUNG  
ALT RICHTERICH  
+ BENSBERGER STR.

FREIBAD  
NATURBADESEE  
BACHFREILEGUNG  
WASSERFLÄCHEN

SOZIALES  
UMFELD

DURCHFAHRTS-  
VERBOT  
GRÜNENTHAL

BARIEREFREIE  
+ ALTENGERECHTE  
BEBAUUNG

ANREGUNG +  
FÖRDERUNG  
BESSERER ALTERS-  
DURCHMISCHUNG  
BEIM WOHNEN

MEHR MIETWOHNUNGS  
ANGEBOTE

AUTOBAHN  
(NATURNÄHE  
+ QUERUNG)

SCHATTENZONEN  
IM GRÜNEN

VERSORGUNG  
RICHTERICH  
L BEACHTEN

DE TRENnung  
Zwischen ALT RICHTERICH  
SCHÖNAU  
SCHÖNAUER FRIEDE  
BEBAULICH ÜBERWINDEN

NAHVERSORGUNG  
AUSSERHALB DER  
DISCOUNTER

BESSERE NUTZUNG  
DES HEINRICH-LEHMANN-  
PLATZES

BAHNTRACHPUNKT  
EINRICHTEN !



## Stärken

- Stärken L. bez:
- TL-Löhle
  - Stadtnähe
  - gute Wohnversorgung

- Wünsche
- primäres Wohngebiet
  - gute Schulversorgung

## Schwächen

- Schwächen
- Verkehrswege zerschneiden die Landschaft

## Wünsche

- geschichtliche Objekte erhalten sowie Kleinstrukturen

- offene Landschaft entlang der Grenze erhalten

- Grünzonen erhalten

- Familienfreundlichkeit erhalten trotz Werkstatt

- Wünsche
- Erweiterung der Fuß- und Radfahrwege
  - Naherholungsgebiet Saars erhalten + erweitern

- Wünsche
- Verkehrsströme entlasten (Umgehungsstraße)

- kein Zusammenwachsen der Ortsteile
- Erweiterung der Bebauung?

- Kulturlandschaft von L. bez. erhalten