

# Beratungsnachweis

Die Beratung zum nachhaltigen und klimaschonenden Bauen fand statt am

---

Beraten wurde:  
Name, Vorname

---

Straße & Hausnummer

---

PLZ, Aachen

---

Zum Vorhaben betreffend Grundstück Nr. / Gebiet

---

Die Beratung wurde durchgeführt von:  
Institution / Firma / Architekturbüro

---

Name

---

Anschrift

---

Kontakt / E-Mail

---

Qualifikation der Beratenden (bitte ankreuzen)

- Energieeffizienzexperte/-in
- Ausstellungsberechtigte/-r für Energieausweise nach § 88 GEG
- BAFA-Berater/-in
- Gutachter/-in / Energie-Sachverständige/-r

Unterschrift des / der Beratenden

---

## Mehr Infos finden Sie hier:

Weitere **Beratungsmöglichkeiten** sind im Internet zu finden.  
Diese sind in der Regel kostenpflichtig:

### EnergieeffizienzExperten (EEE)

für Förderprogramme des Bundes  
[www.energie-effizienz-experten.de/fuer-private-bauherren](http://www.energie-effizienz-experten.de/fuer-private-bauherren)

Ausstellungsberechtigte für Energieausweise  
(§ 88 Gebäudeenergiegesetz),  
<https://energieausweis-liste.de/>

### BAFA-Beratung

[https://www.bafa.de/DE/Energie/Energieberatung/  
Energieberatung\\_Wohngebaeude/  
energieberatung\\_wohngebaeude\\_node.html](https://www.bafa.de/DE/Energie/Energieberatung/Energieberatung_Wohngebaeude/energieberatung_wohngebaeude_node.html)

### Staatlich anerkannte Sachverständige

Sachverständigenliste, z. B. bei der Architektenkammer,  
<https://www.aknw.de/bauherren/energieberatung/>  
oder [https://www.gutachterverzeichnis.com/tag/  
energieberatung.html](https://www.gutachterverzeichnis.com/tag/energieberatung.html)

---

**Stadt Aachen**  
Die Oberbürgermeisterin  
Fachbereich Immobilienmanagement  
Lagerhausstr. 20, 52058 Aachen  
Tel.: 0241 432-2323 & 0241 432-2310  
[immobilienmanagement-ac@mail.aachen.de](mailto:immobilienmanagement-ac@mail.aachen.de)

[www.aachen.de](http://www.aachen.de)



## Nachhaltig & klimaschonend bauen

Beratung zum Erwerb  
eines Grundstücks

© zakalinka / Adobe Stock

[www.aachen.de/klimaschutz](http://www.aachen.de/klimaschutz)



## Klima



Die Stadt Aachen hat im Juni 2019 den Klimanotstand ausgerufen und in Folge dessen im Januar 2020 beschlossen, die Treibhausgasemissionen im Sinne des internationalen Klimaschutzziels von Paris zur Begrenzung der globalen Erwärmung zu senken. Das bedeutet, dass die Stadt spätestens ab 2030 klimaneutral sein will.

Um dieses Ziel zu erreichen, müssen alle Bauwilligen zukünftig darüber informiert werden, was nachhaltige und klimaschonende Bauweise bedeuten und wie energieeffiziente Gebäude unter Einsatz erneuerbarer Energien und bei ressourcenschonender Materialauswahl errichtet werden können.

Bei der Planung lassen sich hierfür entscheidende Weichen stellen. Bedingung für den Kauf eines städtischen Grundstücks bzw. für die Einräumung eines Erbbaurechtes an einem städtischen Grundstück ist daher, dass die Käufer bzw. die Erbbauberechtigten eine entsprechende Beratung nachweisen.

Für die Errichtung eines Gebäudes gilt bei Kauf bzw. Erbpacht von der Stadt Aachen in der Regel der Energiestandard KfW-55-Effizienzhaus. Die Beratung informiert darüber, wie dieser Standard erreicht werden kann und welche darüber hinaus gehenden Aspekte im Sinne von Nachhaltigkeit und Klimaschutz zielführend sind. Die Vorlage des Beratungsnachweises ist Voraussetzung zur Eigentumsumschreibung im Grundbuch auf die Käufer bzw. zur Eintragung des Erbbaurechtes im Grundbuch zugunsten der Erbbauberechtigten.



### Themen in der Beratung zum nachhaltigen und klimaschonenden Bauen sind:

- Klimaneutrale Gebäude, Null- und Plus- Energiehäuser
- Strom und Wärme aus erneuerbaren Energien
- Nutzung nachwachsender Rohstoffe
- Klimaneutrales Lüften und Kühlen
- Bedeutung von Dach- und Fassadenbegrünung
- Ressourcenschonung auch bei Wasser, Grau- und Regenwassernutzung
- Klimaangepasstes Bauen, bauliche Verschattung
- sommerlicher Wärmeschutz und
- baulicher Schutz vor Starkregenschäden

Eventuelle Mehrkosten lassen sich in vielen Fällen durch staatliche Förderungen auffangen. Auch darüber wird in der verpflichtenden Beratung informiert.

## Beratungsstellen

Folgende Beratungsstellen bieten in der Stadt Aachen eine kostenlose Neubauberatung an:

### altbau plus e. V.

Infoservice für energiesparendes Bauen und Sanieren  
AachenMünchener-Platz 5  
52064 Aachen

Mo, Mi, Fr 10 – 13 Uhr,  
Di & Do 14 – 17 Uhr

Tel.: 0241 413-8880  
info@altbauplus.de  
www.altbauplus.de

### Verbraucherzentrale NRW

Energieberatung Aachen  
Dipl.-Phys. Pia Anderer  
AachenMünchener-Platz 6  
52064 Aachen

Mo & Do 9.30 – 13 und 14 – 18 Uhr,  
Di & Fr 9.30 – 16 Uhr

Tel.: 0241 46302601  
aachen.energie@verbraucherzentrale.nrw  
www.verbraucherzentrale.nrw/aachen.energie

### Energieberatung der STAWAG für STAWAG-Kunden

durch effeff.ac – Das Effizienz-Netzwerk  
AachenMünchener-Platz 4  
52064 Aachen

Di & Do 9 – 14 Uhr

Tel.: 0241 181-1333  
energieberatung@stawag.de  
www.stawag.de/service/energieberatung