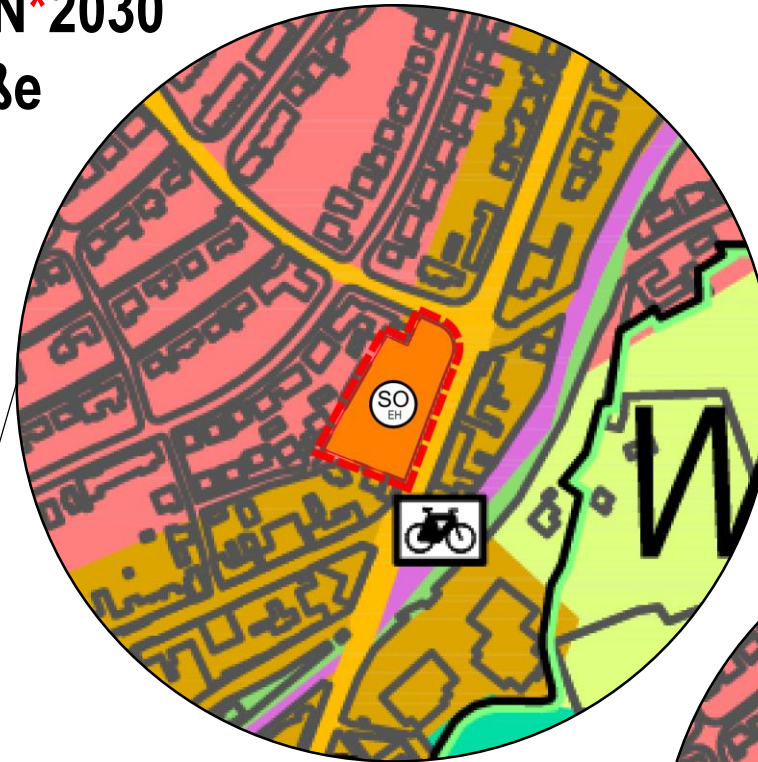
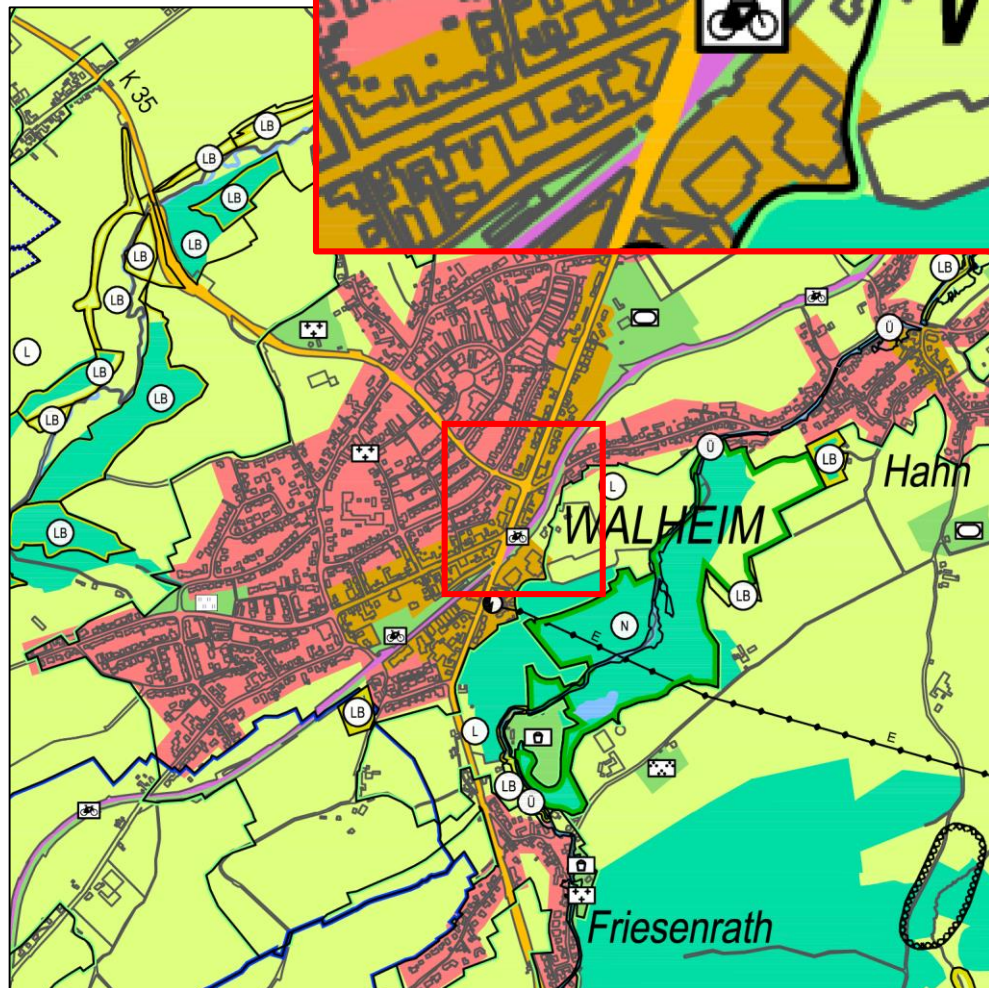


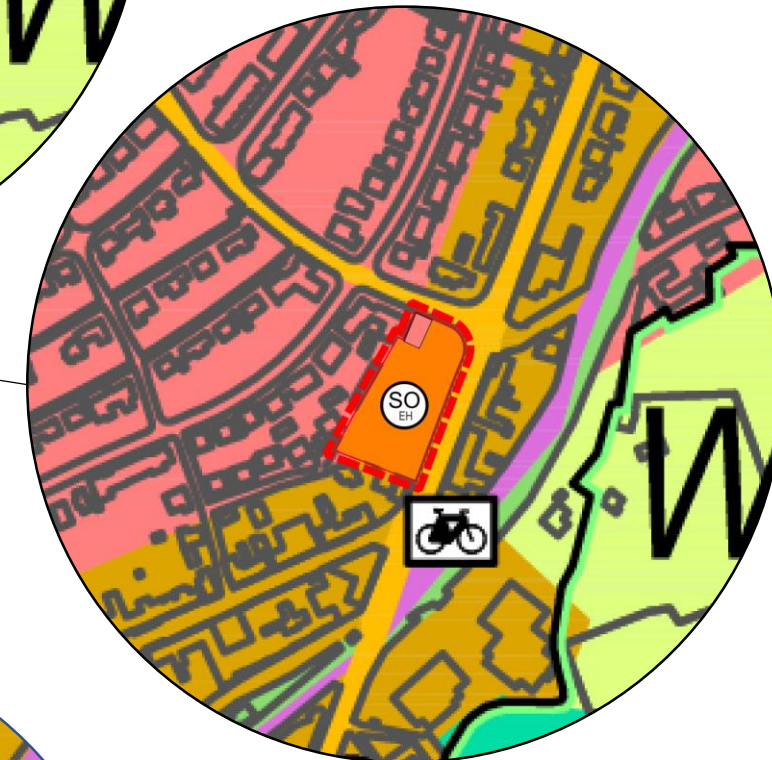
Änderung des Flächennutzungsplans AACHEN*2030

Bereich Schleidener Straße / Montebourgstraße



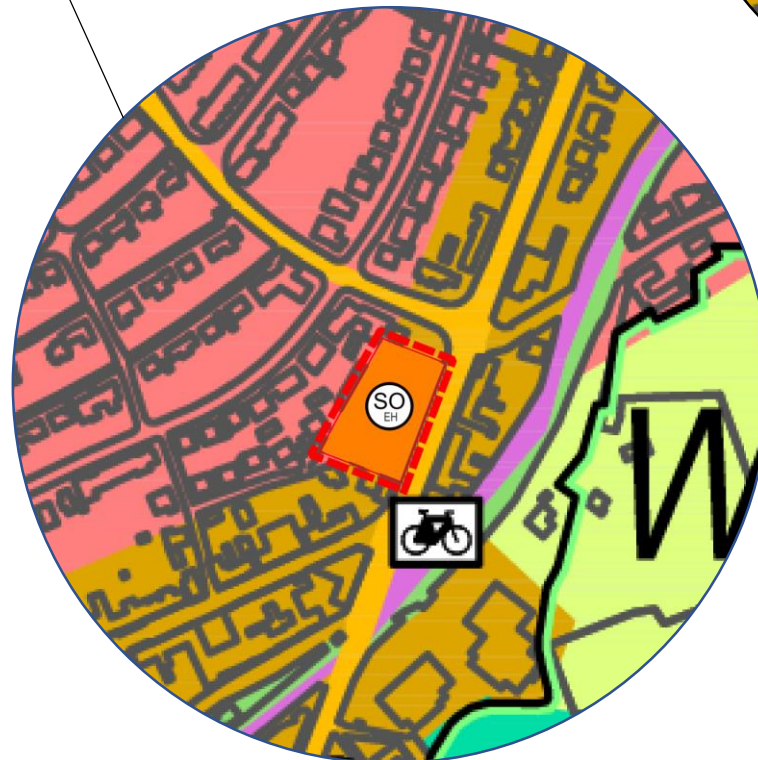
Variante 1

0,45 ha Sonderbaufläche
0,02 ha MI außerhalb des
Geltungsbereichs



Variante 2

0,45 ha Sonderbaufläche
0,02 ha Wohnbaufläche
hinzukommend zur
angrenzenden
Umgebungsdarstellung



Variante 3

0,4 ha Sonderbaufläche
0,07 ha Mischbaufläche
außerhalb des
Geltungsbereichs

Planzeichenerklärung

Darstellungen

	Wohnbaufläche
	Gemischte Baufläche
	Gewerbliche Baufläche
	Sondergebiete
	Ordnung und Sicherheit, lfd. Nr. vgl. Begründung
	Hochschule und Forschung, lfd. Nr. vgl. Begründung
	Sport, Freizeit und Kultur, lfd. Nr. vgl. Begründung
	Klinikgebiet, lfd. Nr. vgl. Begründung
	Einzelhandel, lfd. Nr. vgl. Begründung
	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltungen
	Schule
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr
	Schwimmhalle



	Hauptverkehrsstraßen
	Park & Ride
	Bahnanlagen
	Bahnhaltepunkt
	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
	Elektrizität
	Gas
	Fernwärme
	Wasser
	Abwasser
	Regenrückhaltebecken
	Regenklärbecken
	Abfall
	Wasserflächen
	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald
	Schutzbereich Stadtklima
	Belüftungsbahn Stadtklima

	Grünflächen
	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Sportplatz
	Spielplatz
	Zeitplatz
	Freibad
	Friedhof
	Grünzug
	Freizeitanutzung
	Blockinnenbereich
	Straßenzug mit Allee-artiger Prägung
	Regional bedeutsame Radtrasse





Hinweise

	Autobahnanschlussstelle - geplant
	Bahnanlagen - geplant
	Hauptverkehrsstraßen - geplant




Kennzeichnungen





	Flächen, unter denen tagesnaher und oberflächennaher Bergbau umging
	Fläche für die Gewinnung von Bodenschätzen



Vermerke

	Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen - geplant
	Wasserschutzzone I
	Wasserschutzzone II
	Wasserschutzzone III




Nachrichtliche Übernahmen

	Hauptversorgungsleitungen
	oberirdisch (E: Elektrizität)
	unterirdisch (E: Elektrizität, G: Gas)

	Flächen für die Wasserwirtschaft
	Hochwasserrückhaltebecken
	Überschwemmungsgebiet
	Hochwasserrisikogebiet

	Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
	Wasserschutzzone I
	Wasserschutzzone II
	Wasserschutzzone III
	Schutzgebiete i.S.d. Naturschutzrechts FFH-Gebiet
	Schutzgebiete i.S.d. Naturschutzrechts Naturschutzgebiet
	Schutzgebiete i.S.d. Naturschutzrechts Landschaftsschutzgebiet
	Schutzgebiete i.S.d. Naturschutzrechts Geschützter Landschaftsbestandteil
	Regelungen für den Denkmalschutz Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
	Kurgebiete

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Flächennutzungsplans
	Durch die Bezirksregierung Köln mit Genehmigungsverfügung vom 24.02.2021 ausgenommene Flächen

Anmerkung: Nicht alle in der Planzeichenerklärung aufgeführten Planzeichen sind im Ausschnitt des Änderungsbereichs zu finden.

Flächennutzungsplan AACHEN*2030

Änderung

Schleidener Straße, Montebourgstraße

M 1:20.000 Stand: 24.10.2024

Kartengrundlage Stadtgebiet Land NRW (2014)
 Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0
 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)
 Auszug aus Datensatz (URL):
<https://registry.gdi-de.org/id/de.nw/geobasisnrw-sekdatbestand-alkis>

