

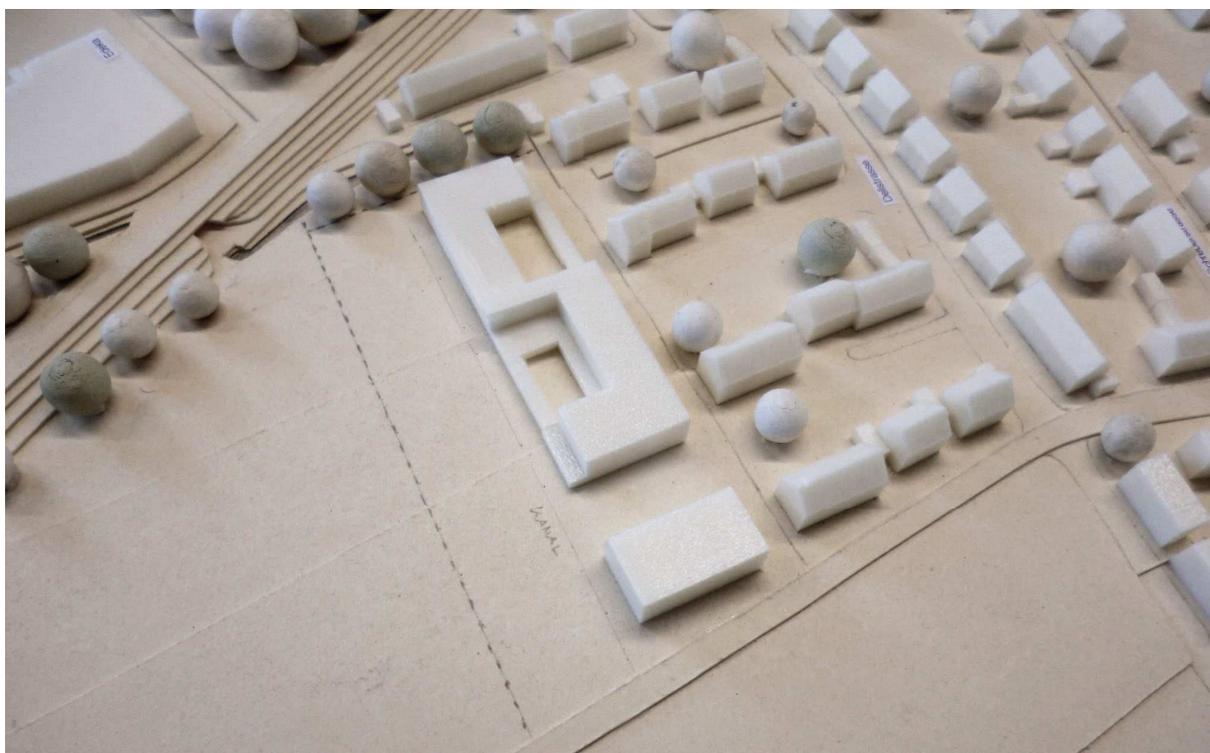


AWO-Zentrum für Altenpflege, Betreuung und Begegnung in Richterich

Banker-Feld-Straße, 52072 Aachen

BP 985 „Banker-Feld-Str. / Amstelbachstr.“

FACHBEREICHSBETEILIGUNG
PROGRAMMBERATUNG



Inhalt:

- Schwarzplan 1:2000
- Lageplan 1:1000
- Ansichten (ohne Maßstab)
- Querschnitte, Längsschnitt, Geländeschnitt Kanal (ohne Maßstab)
- vorläufige Darstellung der Abstandsflächen 1:1000
- vorläufige Ermittlung von BGF / BRI / GRZ / GFZ
- vorläufige Ermittlung des Stellplatzbedarfs
- Erläuterungsbericht zum BP 985 „Banker-Feld-Str. / Amstelbachstr.“



BP 985 "Banker-Feld-Strasse / Amstelbachstrasse"
FACHBEREICHSBETEILIGUNG (13.01.2020)

 Bezirksverband
Mittelrhein e.V.

AWO-Zentrum für Altenpflege, Betreuung und
Begegnung in Richterich

Planinhalt: Schwarzplan 1:2000

 RAMSDELL

Blatt 1





BP 985 "Banker-Feld-Strasse / Amstelbachstrasse"
 FACHBEREICHSBETEILIGUNG (13.01.2020)



Bezirksverband
 Mittelrhein e.V.

AWO-Zentrum für Altenpflege, Betreuung und
 Begegnung in Richterich

Planinhalt: Lageplan 1:1000

HWR RAMSRIEL



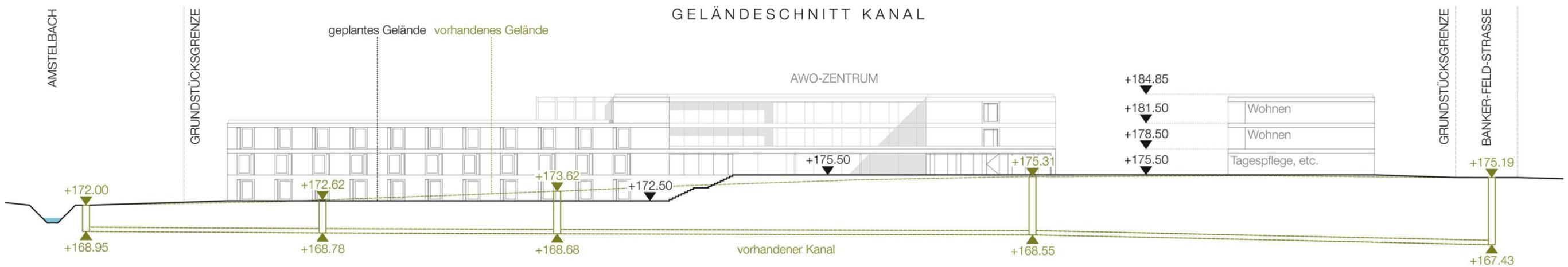
Blatt 2





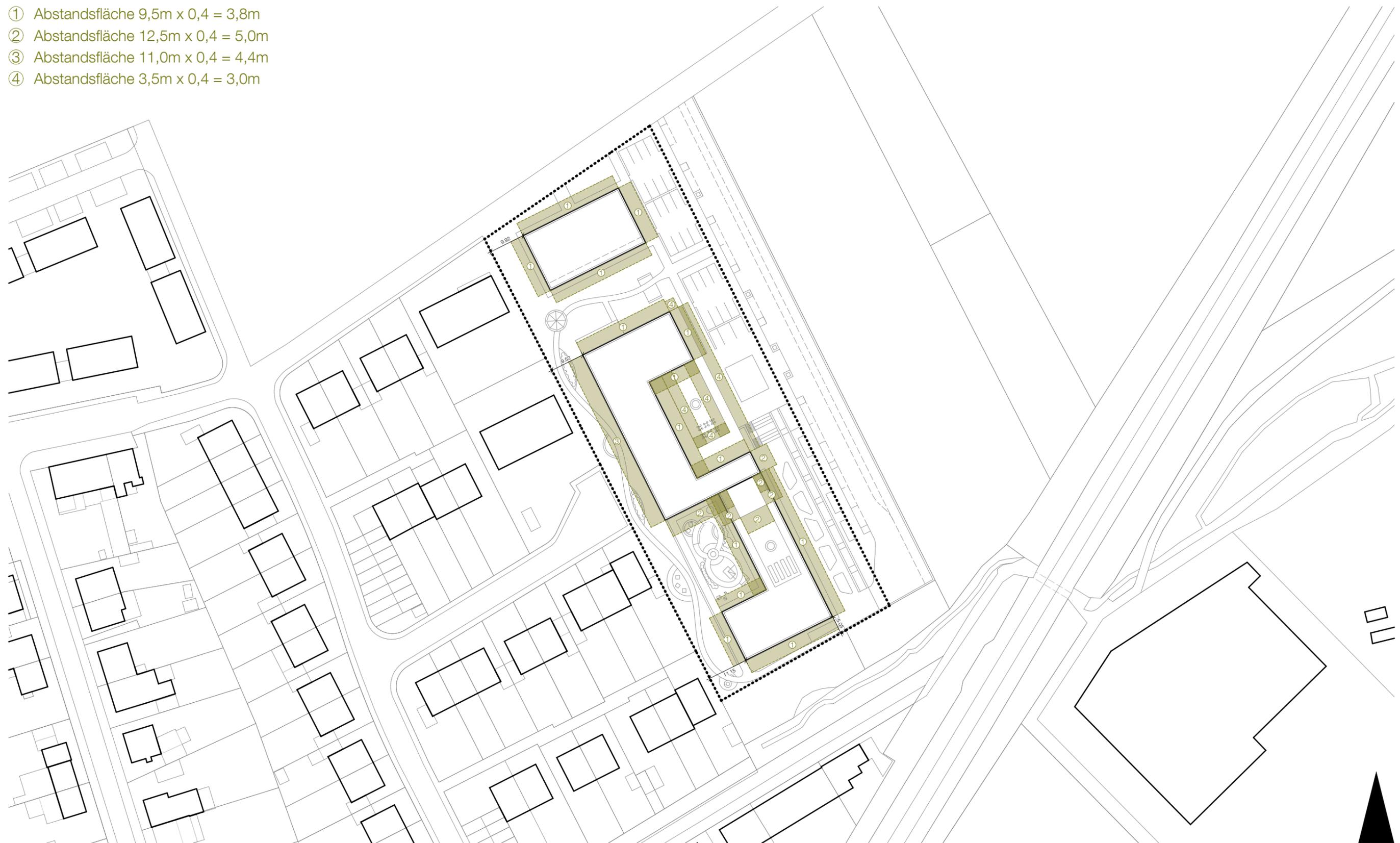
BP 985 "Banker-Feld-Strasse / Amstelbachstrasse"

FACHBEREICHSBETEILIGUNG (13.01.2020)



BP 985 "Banker-Feld-Strasse / Amstelbachstrasse"
 FACHBEREICHSBETEILIGUNG (13.01.2020)

- ① Abstandsfläche 9,5m x 0,4 = 3,8m
- ② Abstandsfläche 12,5m x 0,4 = 5,0m
- ③ Abstandsfläche 11,0m x 0,4 = 4,4m
- ④ Abstandsfläche 3,5m x 0,4 = 3,0m



BP 985 “Banker-Feld-Strasse / Amstelbachstrasse”
 FACHBEREICHSBETEILIGUNG (13.01.2020)

vorläufige Ermittlung von BGF / BRI / GRZ / GFZ

Stand: 13.01.2020

Baukörper 1: 80 vollstationäre Pflegeplätze + 12 Kurzzeit-Pflegeplätze

BGF (Bruttogrundfläche)

| Bezeichnung | BGF-a | BGF-b | BGF-c |
|---------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Hanggeschoss (h=3,00m) | 1155,25 m ² | 167,27 m ² | 0,00 m ² |
| Erdgeschoss (h=3,30m) | 1979,36 m ² | 108,67 m ² | 0,00 m ² |
| 1. Obergeschoss (h=3,00m) | 938,44 m ² | 49,80 m ² | 0,00 m ² |
| 1. Obergeschoss (h=3,35m) | 746,04 m ² | 49,80 m ² | 0,00 m ² |
| 2. Obergeschoss (h=3,35m) | 1009,23 m ² | 49,80 m ² | 175,75 m ² |
| GESAMT | 5828,32 m² | 425,34 m² | 175,75 m² |

BRI (Bruttorauminhalt)

| Bezeichnung | BRI-a | BRI-b | BRI-c |
|---------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Hanggeschoss (h=3,00m) | 3465,75 m ³ | 501,81 m ³ | 0,00 m ³ |
| Erdgeschoss (h=3,30m) | 6531,89 m ³ | 358,61 m ³ | 0,00 m ³ |
| 1. Obergeschoss (h=3,00m) | 2815,32 m ³ | 149,40 m ³ | 0,00 m ³ |
| 1. Obergeschoss (h=3,35m) | 2499,23 m ³ | 166,83 m ³ | 0,00 m ³ |
| 2. Obergeschoss (h=3,35m) | 3380,92 m ³ | 166,83 m ³ | 175,75 m ³ |
| GESAMT | 18693,11 m³ | 1343,48 m³ | 175,75 m³ |

Baukörper 2: Tagespflege, etc. / barrierefreies Wohnen

BGF (Bruttogrundfläche)

| Bezeichnung | BGF-a | BGF-b | BGF-c |
|---------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Erdgeschoss (h=3,30m) | 444,00 m ² | 59,20 m ² | 0,00 m ² |
| 1. Obergeschoss (h=3,00m) | 444,00 m ² | 59,20 m ² | 0,00 m ² |
| 2. Obergeschoss (h=3,35m) | 444,00 m ² | 59,20 m ² | 0,00 m ² |
| GESAMT | 1332,00 m² | 177,60 m² | 0,00 m² |

BRI (Bruttorauminhalt)

| Bezeichnung | BRI-a | BRI-b | BRI-c |
|---------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Erdgeschoss (h=3,30m) | 1465,20 m ³ | 195,36 m ³ | 0,00 m ³ |
| 1. Obergeschoss (h=3,00m) | 1332,00 m ³ | 177,60 m ³ | 0,00 m ³ |
| 2. Obergeschoss (h=3,35m) | 1487,40 m ³ | 198,32 m ³ | 0,00 m ³ |
| GESAMT | 4284,60 m³ | 571,28 m³ | 0,00 m³ |

GRZ / GFZ

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| Fläche für Erschliessungsstrasse | 2166,64 m ² |
| Fläche Grundstück AWO | 7949,41 m ² |
| Grundfläche Baukörper 1 | 2088,03 m ² |
| Grundfläche Baukörper 2 | 503,20 m ² |

| | |
|-------------------------|----------------|
| vorläufige GRZ 1 | ca. 0,4 |
| vorläufige GFZ | ca. 1,0 |

Anmerkung:

Die vorläufigen Angaben zu BGF, BRI, GRZ und GFZ wurden auf Grundlage des derzeitigen Planungsstandes ermittelt und werden im weiteren Projektverlauf in Form einer mit Fachingenieuren (z.B. für Statik, TGA, Bauphysik, etc.) und Behörden abgestimmten Entwurfsplanung konkretisiert werden.

vorläufige Ermittlung des Stellplatzbedarfs

Stand: 13.01.2020

| NR. NUTZUNGSART | Bemessungs- Grundlage PKW | Fläche, Einheiten, o.ä. im Bauvorh. | Bedarf Stellplätze PKW | Bemessungs- Grundlage FAHRRÄDER | Fläche, Einheiten, o.ä. im Bauvorh. | Bedarf Stellplätze FAHRRÄDER |
|---|---|---|------------------------------|--|---|------------------------------------|
| FÜR FREIFINANZIERTES WOHNEN (10 Wohneinheiten < 62m²) | | | | | | |
| 1 Wohngebäude und Wohnheime | | | | | | |
| 1.3 Mehrfamilienhäuser nach m² Wohnfläche nach DIN277 je Wohnung | | | | | | |
| < 25m² | 0,6 Stpl. je WE | | | 1 Stpl. je WE | | |
| bis 47m² | 0,7 Stpl. je WE | | | 1 Stpl. je WE | | |
| bis 62m² | 0,8 Stpl. je WE | 10,00 | 8,00 | 2 Stpl. je WE | 10,00 | 20,00 |
| bis 77m² | 0,9 Stpl. je WE | | | 2 Stpl. je WE | | |
| bis 92m² | 1,0 Stpl. je WE | | | 3 Stpl. je WE | | |
| bis 107m² | 1,1 Stpl. je WE | | | 3 Stpl. je WE | | |
| bis 120m² | 1,3 Stpl. je WE | | | 4 Stpl. je WE | | |
| bis 150m² | 1,6 Stpl. je WE | | | 4 Stpl. je WE | | |
| > 150m² | 2,1 Stpl. je WE | | | 4 Stpl. je WE | | |
| FÜR 12 KURZZEIT- UND 80 VOLLZEITPFLEGEPLÄTZE | | | | | | |
| 1 Wohngebäude und Wohnheime | | | | | | |
| 1.7 Pflegeheime, Seniorenwohnheime, Wohnheime für Menschen mit Behinderungen | 1 Stpl. je 16 Betten; davon 20 % Besucheranteil | 92,00 | 6,00 | 1 Abstpl. je 30 Betten, mindestens 3 Abstpl. davon 20% Besucheranteil | 92,00 | 4,00 |
| FÜR 16 TAGESPFLEGEPLÄTZE | | | | | | |
| 1 Wohngebäude und Wohnheime | | | | | | |
| 1.7 Pflegeheime, Seniorenwohnheime, Wohnheime für Menschen mit Behinderungen | 1 Stpl. je 16 Betten; davon 20 % Besucheranteil | 16,00 | 1,00 | 1 Abstpl. je 30 Betten, mindestens 3 Abstpl. davon 20% Besucheranteil | 16,00 | 3,00 |
| FÜR BEGEGNUNGSSTÄTTE MIT MAX. 50 SITZPLÄTZEN | | | | | | |
| 4 Versammlungsstätten außer Sportstätten, Kirchen | | | | | | |
| 4.1 Versammlungsstätten | | | | | | |
| Zone Ia / I | 1 Stpl. je 10 Sitzpl. davon 90 % Besucheranteil | | | 1 Abstpl. je 40 Sitzpl. davon 90 % Besucheranteil | | |
| Zone II | 1 Stpl. je 8 Sitzpl. davon 90 % Besucheranteil | | | 1 Abstpl. je 25 Sitzpl. davon 90 % Besucheranteil | | |
| Zone III | 1 Stpl. je 6 Sitzpl. davon 90 % Besucheranteil | 50,00 | 9,00 | 1 Abstpl. je 10 Sitzpl. davon 90 % Besucheranteil | 50,00 | 5,00 |
| SUMME STELLPLÄTZE | | PKW | 24,00 | Fahrräder | 32,00 | |

Anmerkung:

Die vorläufigen Angaben zum voraussichtlichen Stellplatzbedarf wurden auf Grundlage des derzeitigen Planungsstandes ermittelt und werden im weiteren Projektverlauf in Form einer mit Fachingenieuren (z.B. für Statik, TGA, Bauphysik, etc.) und Behörden abgestimmten Entwurfsplanung konkretisiert werden.