



**Stadt Aachen**

Fachbereich Stadtentwicklung,  
-planung und Mobilitätsinfrastruktur

Bebauungsplan  
- Jülicher Straße / Bahntrasse Nord -

**Städtebauliches Konzept**

-  Vorhaltefläche Regiotram
-  Qualitätsradweg und Fußweg
-  notwendige Grundstückszufahrten
-  Potenzial Gewerbeflächen / Parkdeck
-  Grünflächen
-  Grünverbindung

ohne Maßstab

2024-01-15

