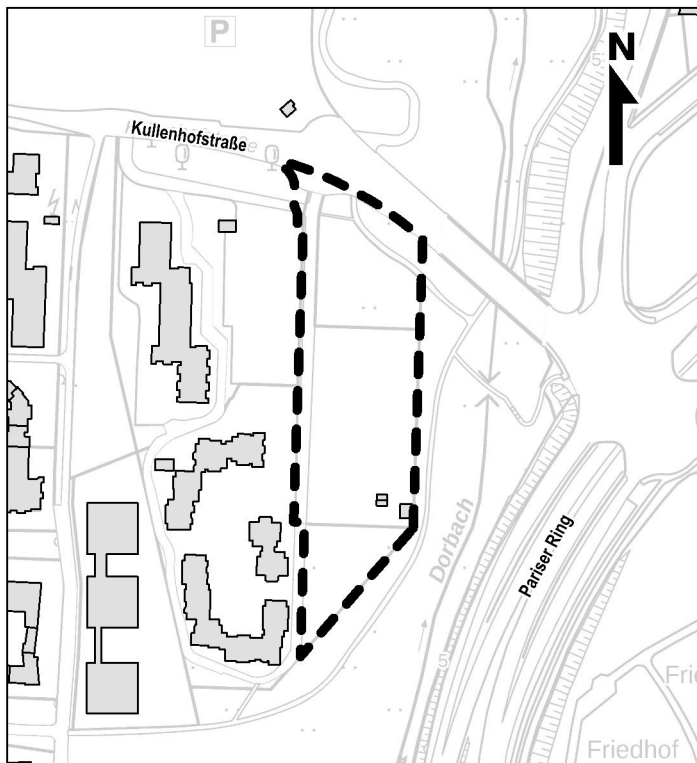


Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Aachen

Aufstellung und öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 971 - Parkhaus Uniklinik - für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Laurensberg im Stadtbezirk Aachen-Laurensberg zwischen Kullenhofstraße und Pariser Ring.



**Bebauungsplan Nr. 971 - Parkhaus Uniklinik -
- - - - Lage des Plangebietes**

Der Planungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 07.12.2017 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 971 für den o.g. Planbereich aufzustellen.

Er beschloss in seiner Sitzung am 07.12.2017 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung dieses Planes.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 971 einschließlich Begründung mit Umweltbericht und schriftlichen Festsetzungen sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan liegen ab 15.01.2018 bis einschließlich 16.02.2018 im Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen, Verwaltungsgebäude am Marschierter, Lagerhausstraße 20, 4. Stock, Zimmer 400, während der Dienststunden montags bis donnerstags von 8.00 bis 12.30 Uhr und von 13.30 bis 16.00 Uhr, mittwochs bis 17.00 Uhr und freitags von 8.00 bis 13.00 Uhr öffentlich aus.

Folgende umweltbezogenen Informationen sind verfügbar:

Gutachten/ Fachstellungnahmen	Verfasser/in	Zusammenfassung
Geotechnischer Bericht vom 17.10.2016 über Baugrund und Gründung für Neubau eines Parkhauses an der Kullenhofstraße Ecke Pariser Ring	Kramm Ingenieure GmbH & Co. KG Adele-Weidman-Str. 60 52072 Aachen	Untersuchung und Bewertung der örtlichen Bodenschichtung und der Wasserführung des Bodens im Bereich des geplanten Neubaus
Landschaftspflegerischer Fachbeitrag Fachbeitrag Artenschutzprüfung für den B-Plan 971 „Parkhaus Uniklinik“ und den B-Plan 1000 „Erweiterung Uniklinik“	FSWLA Landschaftsarchitektur GmbH Bergische Landstraße 606 40629 Düsseldorf Kern Schäfer GbR Pottenmühlenweg 14 52064 Aachen	Erfassung und Bewertung des Baumbestandes innerhalb des Plangebietes Erfassung und Bewertung der Artenvielfalt innerhalb des Plangebietes
Stadtklimatisches Kurzgutachten „B-Plan Nr. 971 - Parkhaus Uniklinik, B-Plan Nr. 977 - Kullenhofstraße / Neuenhofer Weg, B-Plan Nr. 1000 - Erweiterung Uniklinik: Modellrechnungen mit dem Kaltluftabflussmodell KLAM_21	Geographie RWTH Aachen University, Lehrstuhl- und Forschungsgebiet Physische Geographie und Klimatologie Templergraben 55 D - 52056 Aachen	Bewertung der klimatologischen Auswirkungen, die durch das Vorhaben ausgelöst werden
Stellungnahme bezüglich der NO ₂ Kurzzeitemissionen, die bei Vollbelegung der geplanten Garage des Klinikums Aachen entstehen	TÜV Rheinland Energy GmbH Am Grauen Stein 51105 Köln	Bewertung der lufthygienischen Auswirkungen, die durch das Vorhaben ausgelöst werden
Verkehrsgutachten für den Bebauungsplan Nr. 971 zur Errichtung eines Parkhauses an der Universitätsklinik Aachen	BSV Büro für Stadt- und Verkehrsplanung Dr.- Ing. Reinhold Baier GmbH Hanbrucher Str. 9 52064 Aachen	Prognose und Bewertung der zukünftigen Verkehrsbelastung sowie des Verkehrsablaufes
Schalltechnische Gutachten - Neubau Parkhaus, Kullenhofstraße - Ecke Pariser Ring - B-Plan Nr. 1000 S Erweiterung Uniklinik Aachen, Ausgliederung der Kullenhofstraße	BFT Cognos GmbH Im Süsterfeld 1 52072 Aachen	Auswirkungen der anlagenbezogenen Schallemissionen (Parkhaus) Bestandsbewertung und Prognose Auswirkungen der verkehrsbedingten Schallemissionen (Straße)

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nichtfristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Informationen zu diesem Verfahren können ab dem Zeitpunkt der Beteiligung auch unter www.aachen.de/bauleitplanung abgerufen werden.

Aachen, den 20.12.2017

Marcel Philipp
Oberbürgermeister