



Anpassung Nordstraße zwischen Gewerbepark Brand und Eilendorfer Straße

**Bürger*inneninformation
18.11.2024 bis 08.12.2024**

www.aachen.de

Anpassung Nordstraße

Erschließung Gewerbepark Brand



- **ab 2012:**
Erschließung Gewerbepark Brand
(ehemals Militärgelände Camp Pirotte)
- **2023:**
Straßenendausbau Gewerbepark Brand
(1. Bauabschnitt)
- **2025:**
Straßenendausbau Gewerbepark Brand
(2. Bauabschnitt)

Anpassung Nordstraße

Ausgangslage



Agenda

- Historie und Planungsziele
- Vorstellung der Ausführungsplanung
- Kosten, Bauzeit und Bauablauf
- aktuelle Zeitplanung

Anpassung Nordstraße

Historie und Planungsziele

Anpassung Nordstraße

Historie

- **12.09.2018: Erste Beratung in der Bezirksvertretung Aachen-Brand**
 - Vorstellung von vier Planungsvarianten
 - Auftrag an die Verwaltung: Anpassung der Varianten (auf Grundlage der Varianten 1 und 4) und Vorstellung im Bürgerforum in Brand
- **14.09.2019: Vorstellung der Planung im Bürgerforum Aachen-Brand**
 - Kenntnisnahme: Das Bürgerforum nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis
- **29.04.2020: Erneute Vorstellung der Planung in der Bezirksvertretung Aachen-Brand**
 - Vorstellung von zwei Planungsvarianten
 - Planungsbeschluss: Die Bezirksvertretung Aachen-Brand fasst den Planungsbeschluss auf Grundlage der Variante 1

Anpassung Nordstraße

Planungsziele

- **bauliche Unterbindung der Fahrbeziehung Gewerbepark Brand - Nordstraße (angebauter Teil)**
- **Mittelinseln in der Einmündung der Straßen Gewerbepark Brand und Nordstraße (nicht angebauter Teil)**
- **Änderung der Vorfahrtssituation und Schutzstreifen bis zur Eilendorfer Straße**
- **lückenlose Radverkehrsführung zwischen Vennbahnradweg und Eilendorfer Straße**
- **Ausbau neuer Gehwege und barrierefreie Querungsmöglichkeiten in den Knotenpunktbereichen**

Anpassung Nordstraße

Bestand



Knotenpunkt Nordstraße/ Gewerbepark Brand/ Brander Heide



Nordstraße Blick in Fahrtrichtung Triererstraße Straße

Anpassung Nordstraße

Bestand



Nordstraße mit Blick aus der Eilendorfer Straße



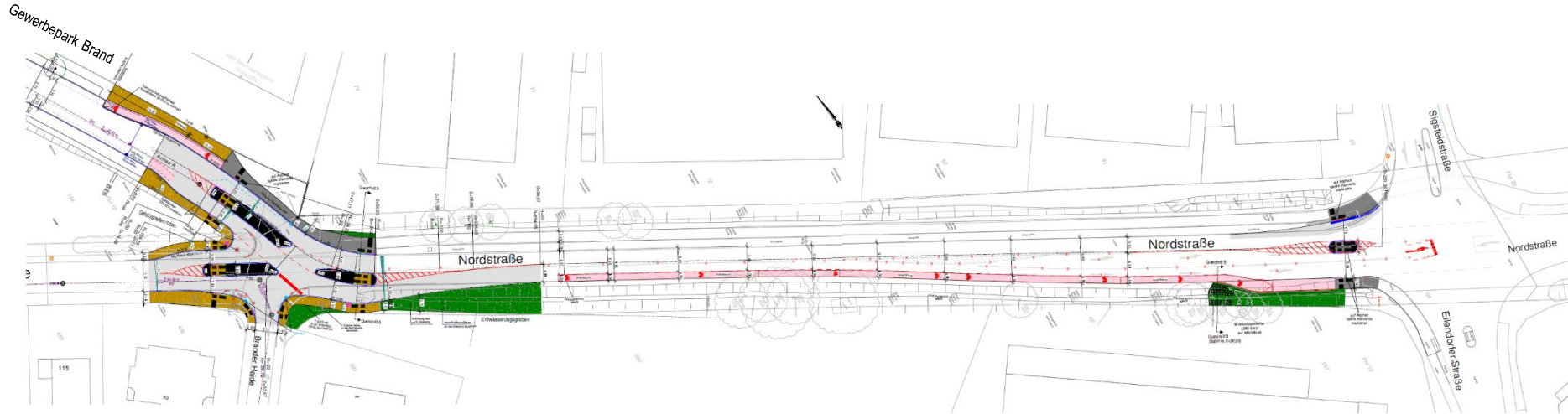
Knotenpunkt Nordstraße/ Eilendorfer Straße/ Sigfeldstraße

Anpassung Nordstraße

Vorstellung der Ausführungsplanung

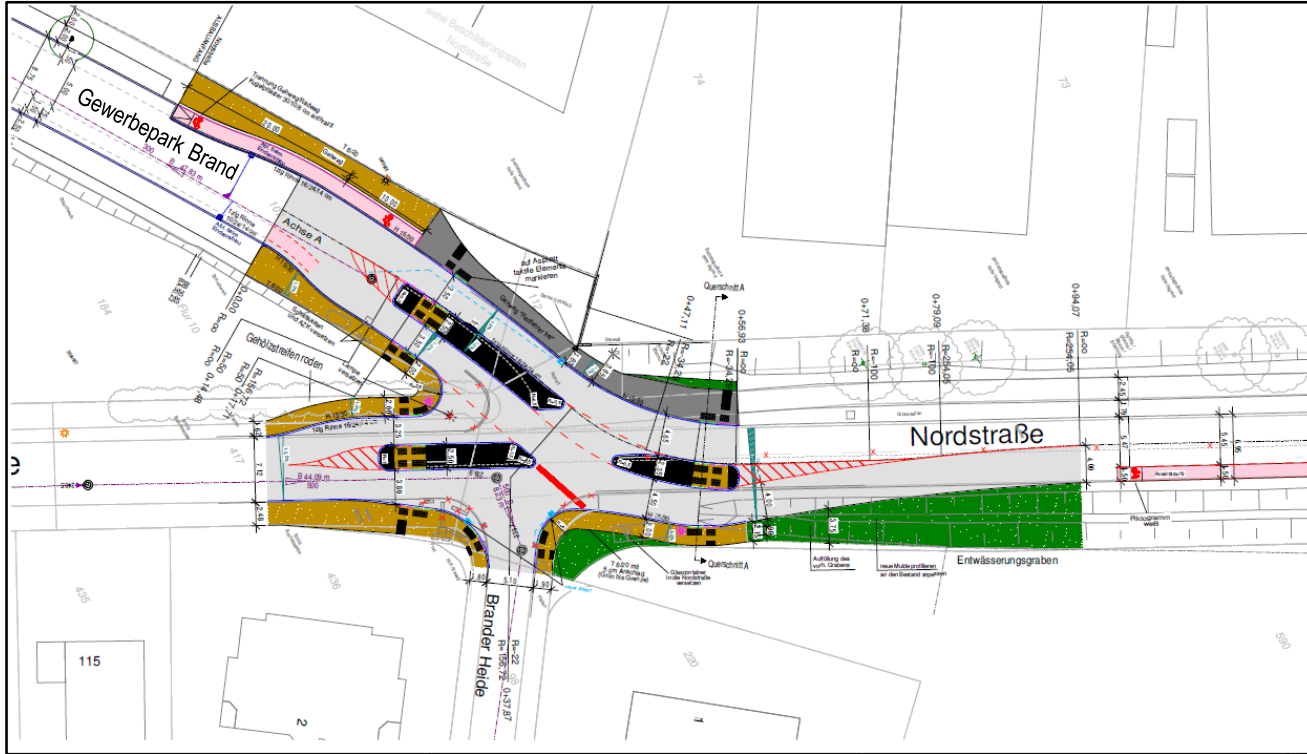
Anpassung Nordstraße

Ausführungsplanung – Übersicht



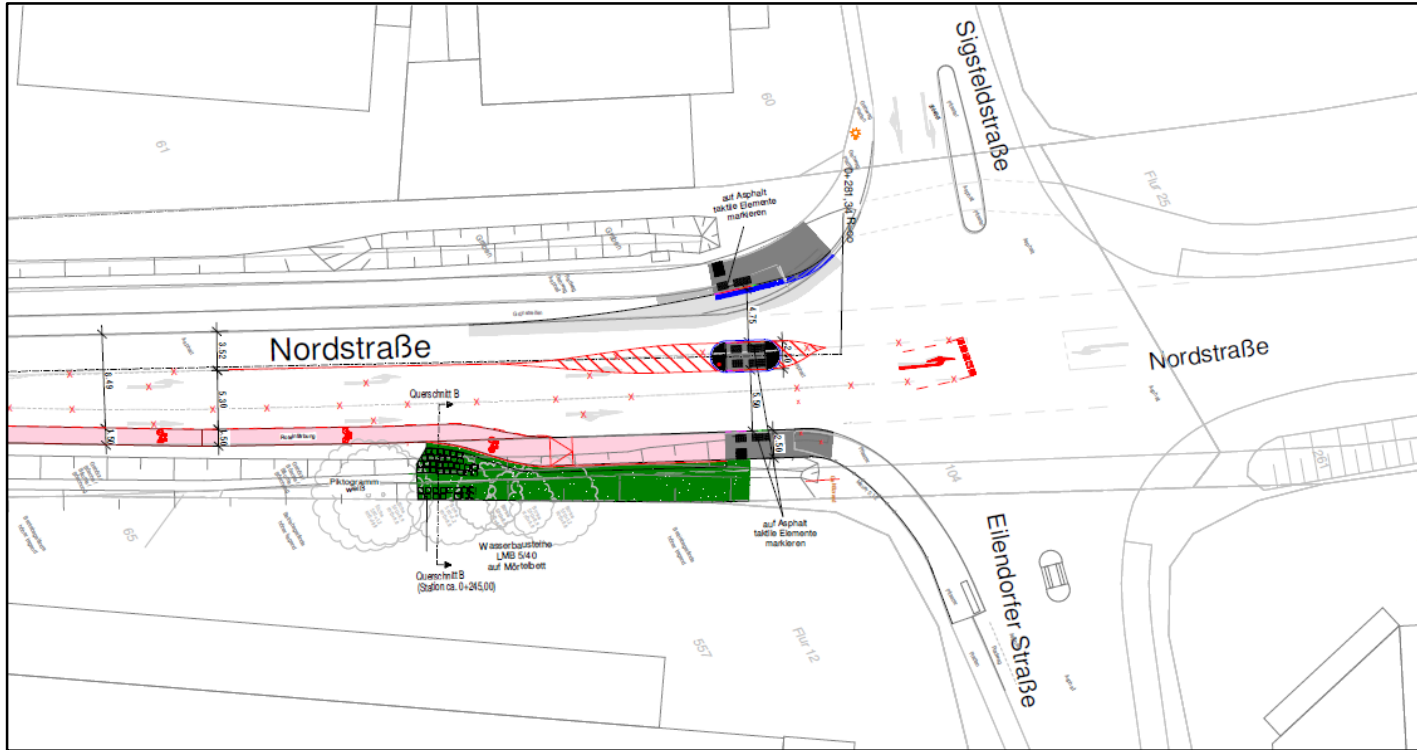
Anpassung Nordstraße

Ausführungsplanung – Knotenpunkt Nordstraße/ Gewerbepark Brand



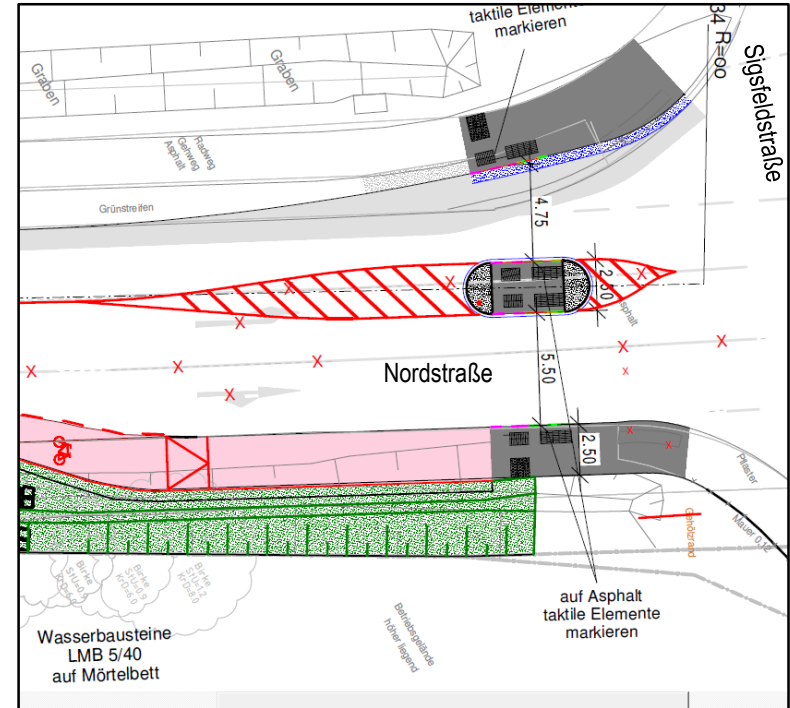
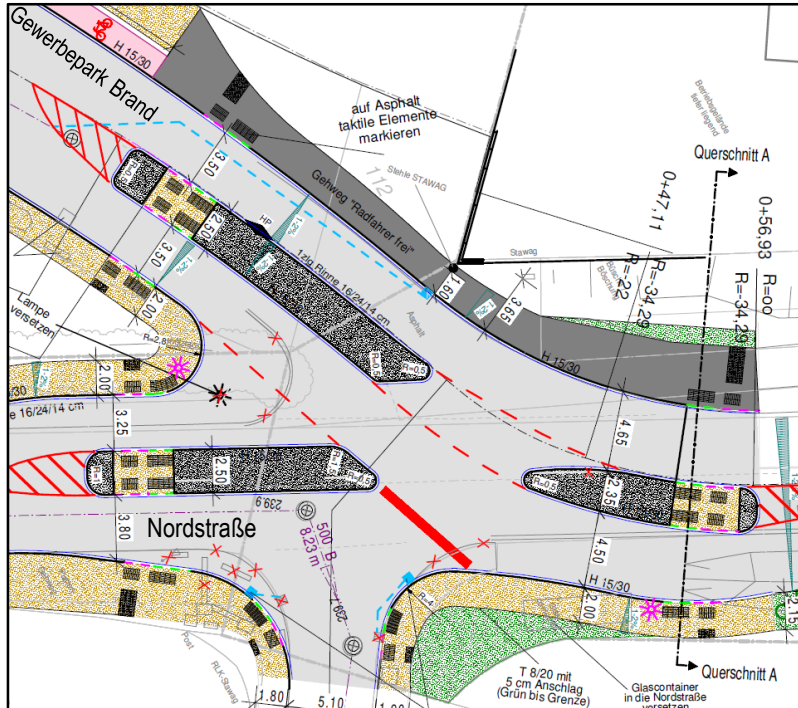
Anpassung Nordstraße

Ausführungsplanung – Knotenpunkt Nordstraße/ Eilendorfer Straße



Anpassung Nordstraße

Ausführungsplanung – Querungen



Anpassung Nordstraße

Materialwahl

- **Fahrbahn und Gehweg (Radfahrer frei):**
 - Asphalt
- **Gehweg:**
 - Betonplatten 30/30, grau, Längsverband
- **Fahrbahnteiler:**
 - Hochbord, Kleinpflaster, Betonplatten 30/30
 - Taktile Elemente, Rollbord und Tastbord



Quelle: www.inforadio.de

Anpassung Nordstraße

Kosten, Bauzeit und Bauablauf

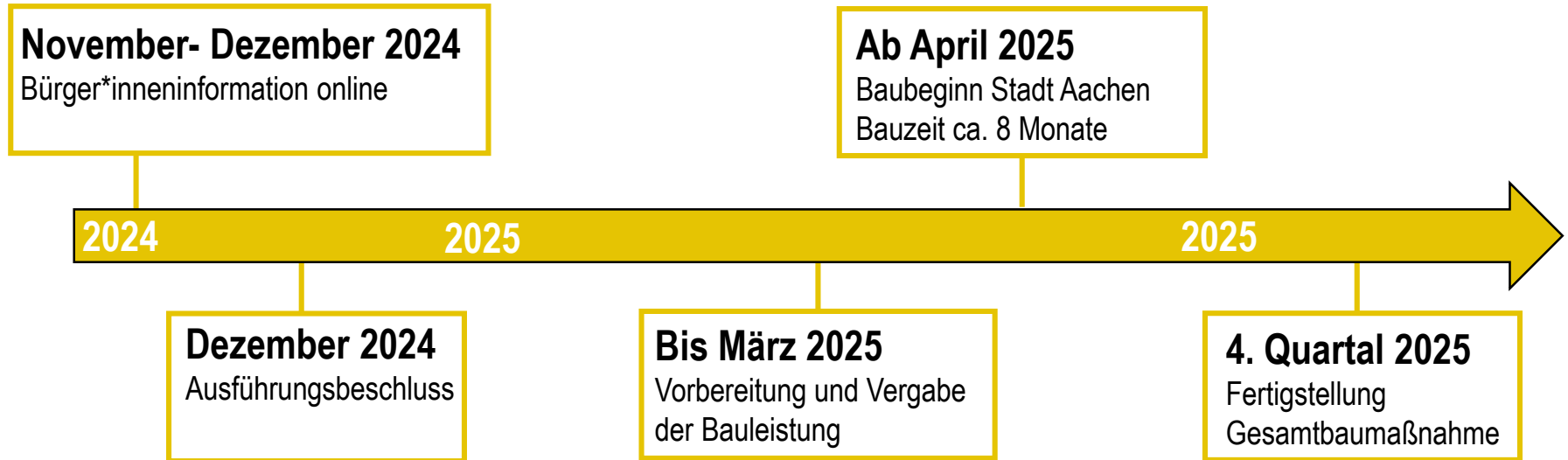
Anpassung Nordstraße

Kosten, Bauzeit und Bauablauf

- Die aktuelle **Kostenschätzung** der Baukosten beträgt **496.000 €**
- keine Beitragspflicht nach § 8 KAG NRW oder nach § 127 ff. BauGB
- **Bauzeit** ca. 8 Monate (inkl. Straßenendausbau Gewerbepark Brand 2. Bauabschnitt)
- Einteilung der **Bauabschnitte** in Abstimmung mit Feuerwehr, Baufirma und Straßenverkehrsbehörde
- **Rettungstechnische Erschließung** wird gewährleistet
- **Zugang zu Häusern** wird gewährleistet
- Anderweitige Einschränkungen oder spezielle Fälle werden individuell geregelt

Anpassung Nordstraße

Vorläufige Zeitplanung*



*Zeitplanung in Abhängigkeit der politischen Beschlussfassung, des Ausschreibungsergebnisses und des Baufortschritts

Anpassung Nordstraße

Haben Sie Fragen ?

Bei Rückfragen und Anmerkungen können Sie sich gerne an die Mitarbeitenden der Stadtverwaltung wenden.

Anregungen und Bemerkungen zur aktuellen Planung können Sie bis zum 08. Dezember 2024 einreichen. Pläne sind auch im Bezirksamt Aachen-Brand im Aushang zu finden.

Planung:

Frau Mingers
nordstrasse@mail.aachen.de
0241 432 - 68524

Bauleitung:

Herr Kaluk
nordstrasse@mail.aachen.de
0241 432 - 68544