

LUISENHOFE AACHEN		Stand: 08.06.2022, Planungsstand: 08.06.2022																						
Flächenaufstellung	Typ	Wohnen						Wohnen inkl. Nebenräumen						Gewerbe				Gesamt						
		öff. gef.			frei			BGF-R oi	BGF-S	BGF Gesamt	WFL Gesamt	NUF Gesamt	Anzahl WE	BGF-R	BGF-S	BGF Gesamt*	NUF Gesamt*	BGF oi	BGF ui	Summe BGF	*Ansatz BGF x	*WFL/BGF oi		
		WFL je Typ	Anzahl WE	WFL Gesamt	Anzahl WE	WFL Gesamt																		
Werkhof 1	frei		0	0	77	3.403	4.709	1.415	6.124	3.403	262	77			0		0	0	6.124	0	6.124		78%	
	2-Zi	38			44	1.672	davon 242 m² NUF Gemeins. Fläche																	
	2-Zi	40			16	640																		
	2-Zi	47			6	282																		
	3-Zi	60			3	180																		
	3-Zi	70			1	70																		
	3-Zi	77			3	231																		
	3-Zi	82			4	328																		
Werkhof 2	gewerbl.												2.526		2.042	1.606		2.042		2.042		80%		
Werkhof 3	gewerbl.												1.715	530	2.245	1.796		2.245	301	2.546		80%		
Kastanienhof 1	frei		0	0	22	1.250	1.838	86	1.924	1.250	170	22			0	0		1.924	368	2.292		77%		
	2-Zi	47			13	611	davon 51 m² NUF Gemeins. Fläche																	
	3-Zi	71			9	639																		
Kastanienhof 2	öff. gef.		19	1.205	0	0	1.585	507	2.092	1.205		19			0	0		2.092	413	2.505		76%		
	2-Zi-1P	47	12	564																				
	2-Zi	67	3	201																				
	5-Zi	110	4	440																				
Kastanienhof 3	öff. gef.		10	810	0	0	1.140	91	1.231	810		10			0	0		1.231	338	1.569		71%		
	2-Zi	67	4	268																				
	3-Zi	77	2	154																				
	4-Zi	97	4	388																				
Kastanienhof 4	öff. gef.		241	20.1520	0	0	2.012	112	2.124	1.520		20			0	0		2.124	509	2.633		76%		
	2-Zi	62	9	558																				
	3-Zi	82	7	574																				
	4-Zi	97	4	388																				
Gebäude 7+8	frei	439	0	0	18	1.653	2.055	261	2.316	1.653		18			0	0		2.316	535	2.851		80%		
	2-Zi	52			3	156																		
	3-Zi	72			3	216																		
	3-Zi	88			3	264																		
	4-Zi	112			6	672																		
	4-Zi	115			3	345																		
Kindertagesstätte													1.277	98	1.375	898		1.375		1.375		65%		
Zwischensumme			49	3.535	117	6.306	13.339	2.472	15.811	9.841	432	166	5.518	628	5.662	4.300		21.473	2.464	23.937				
Bunker Bestand	Sonder												1.737	136	1.873	937		1.873	711	2.584		50%		
Bunker Aufstockung	gewerbl.												787	463	1.250	1.000		1.250		1.250		80%		
Tiefgarage																		1.034	1.770	2.804				
<b>Summe</b>			49	3.535	117	6.306	13.339	2.472	15.811	9.841	432	166	8.042	1.227	8.785	6.237		25.630	4.945	30.575				
<b>Wohnungsmix</b>			<b>Anzahl WE</b>	<b>WE öff. gef./frei</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>WFL öff. gef./frei</b>																		
öffentlich gefördert			49	30%	3.535	36%																		
freifinanziert			117	70%	6.306	64%																		
Summe			166	100%	9.841	100%																		

aufgestellt hector3 architekten, Düsseldorf

Die Planung der Gebäudeteile 7+8 mit Kita erfolgt durch das Architekturbüro Hammers, Aachen.

Die Planung des Bunkers durch das Studio für Architektur SMAA, Aachen.