

# **Vorankündigung zur Vergabe von Baugrundstücken im Konzeptverfahren**

**„Schagenstraße 60“ und „An der Schmit“**

# An wen richtet sich das Konzeptverfahren?

Die Grundstücksvergabe im Konzeptverfahren richtet sich an professionelle Investierende, die über Erfahrungen in der Planung und dem Bau von Mietmehrfamilienhäusern (auch im öffentlich geförderten Wohnungsbau) verfügen.

Die Standorte werden in zwei Losen ausgeschrieben:

- Los 1 (Wohnen und Kita): „Schagenstraße 60“
- Los 2 (Wohnen): „An der Schmit“

Sofern das Los 1 mit der integrierten Kita gewählt wird, müssen die Investierenden oder das Planungsteam Erfahrungen im Bau von mindestens einer Kita verfügen.

Interessierte können sich für eines der beiden Baugrundstücke/ Lose oder für beide Lose bewerben. Bietergemeinschaften werden bei Bewerbung für beide Lose zugelassen.

Bei der Bewerbung sind entsprechende Nachweise über Referenzprojekte vorzuweisen.



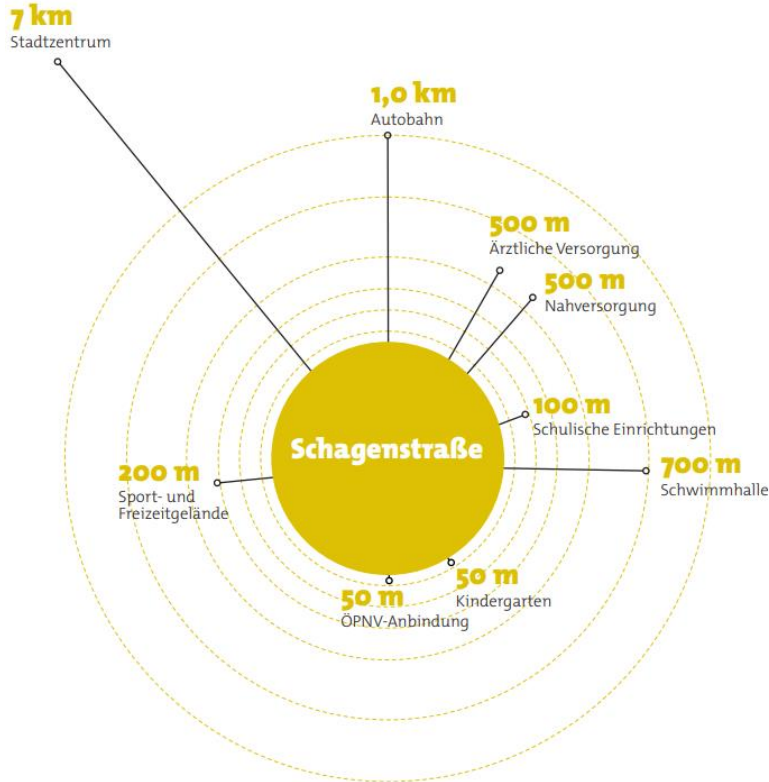
# Ziele und Inhalte des Konzeptverfahrens

Die Stadt Aachen verfolgt mit der Entwicklung des Wohngebiets in Brand insbesondere das Ziel, Bauland zur Errichtung von bezahlbarem Wohnraum für **Familien mit Kindern, Kita-Plätze** („Schagenstraße 60“) und **inklusives** und **seniorengerechtes** Wohnen („An der Schmit“) bereit zu stellen.

Bei der Planung der Konzepte sind sowohl architektonisch wie auch städtebaulich innovative und intelligente Lösungen darzustellen, die den unterschiedlichen Nutzergruppen und planungsrechtlichen Belangen und sonstigen Anforderungen dieser Ausschreibung gerecht werden und ein platzsparendes Miteinander verbinden.



# Lage/ Standort „Schagenstraße 60“

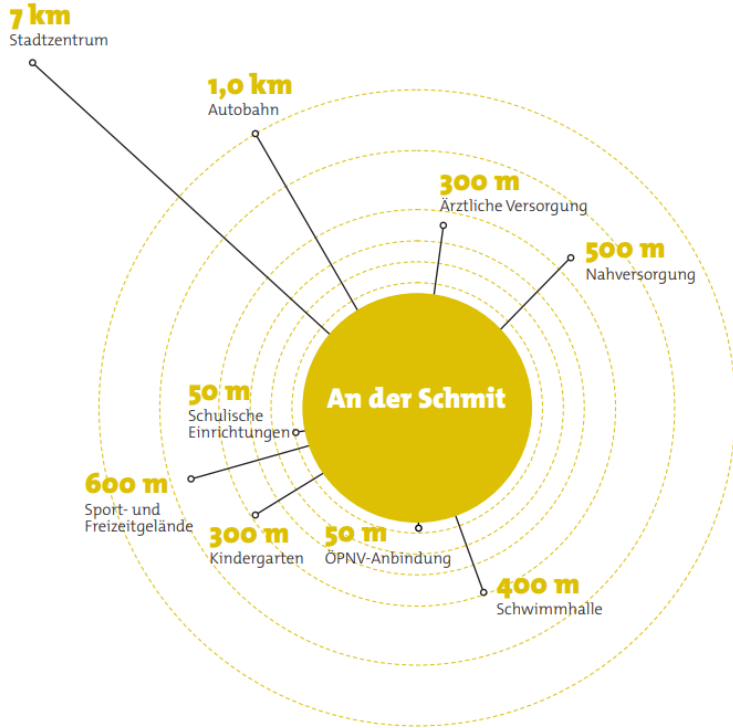


Gemarkung Brand, Flur 30, Flurstück 767

Größe: 9.575m<sup>2</sup>

Das Grundstück wird für die Zielgruppe Familien mit Kindern ausgeschrieben. Im direkten Umfeld befinden sich öffentliche Spiel- und Sportanlagen sowie Gemeinbedarfseinrichtungen für Kinder und Jugendliche, darunter eine Grundschule, ein Jugend- und Begegnungszentrum, eine Gesamtschule und eine Kita.

# Lage/ Standort „An der Schmit“



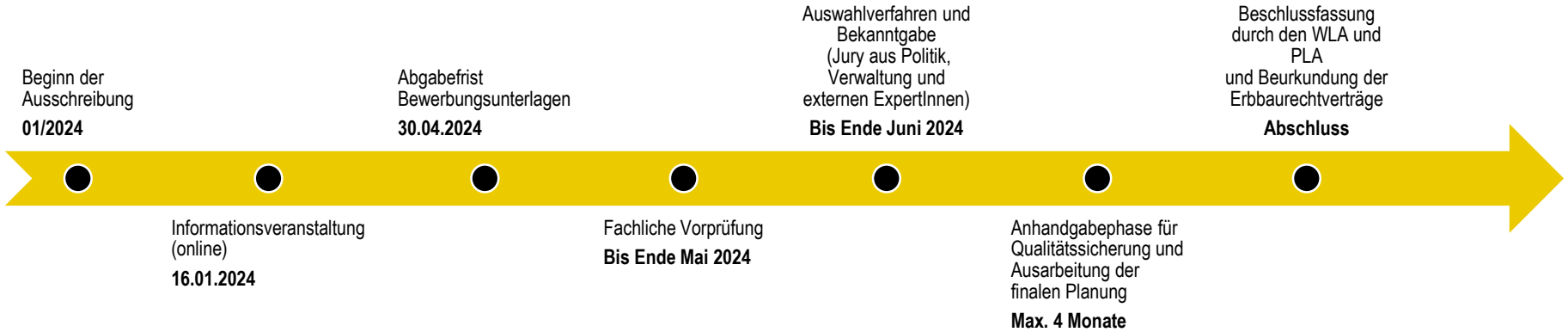
Gemarkung Brand, Flur 7, Flurstück 1187

Größe: 1.377m<sup>2</sup>

Das Grundstück An der Schmit wird für inklusives und seniorengerechtes Wohnen ausgeschrieben. Im direkten Umfeld befindet sich ein großes Einzelhandelsangebot, darunter mehrere Supermärkte und Discounter sowie ein Drogeriemarkt. Ebenfalls fußläufig erreichbar sind verschiedene medizinische Einrichtungen wie Ärztehäuser, Apotheken und ein Pflegedienst.

# Der Verfahrensablauf

Die Qualität des eingereichten Konzepts bildet die Grundlage der Vergabeentscheidung. Die Stadt Aachen hat sich bewusst dafür entschieden, dass nicht der Preis für das Grundstück, sondern zu 100% die Konzeptqualität ausschlaggebend für die Vergabeentscheidung ist.



Ausführliche Informationen zum Vergabeverfahren und dem zeitlichen Ablauf sowie inhaltlichen Anforderungen an das einzureichende Konzept werden zum Verfahrensstart mit den Ausschreibungsunterlagen auf der städtischen Homepage unter [www.aachen.de/grundstuecke](http://www.aachen.de/grundstuecke) veröffentlicht. Auf dieser Internetseite können Sie auch den Newsletter des Fachbereichs Immobilienmanagement abonnieren, um aktuelle Neuigkeiten zum weiteren Verfahren zu erhalten.

# Vergabe im Erbbaurecht

Eigentümerin der angebotenen Grundstücke ist die Stadt Aachen. Die Grundstücke sind unbebaut und werden nicht verkauft, sondern im Erbbaurecht vergeben.

Eine Reduzierung des Erbbauzinssatzes im Wohnungsbau bei verdichteten Wohnformen für den Anteil öffentlich geförderten Wohnraums sowie einer Kita ist unter bestimmten Voraussetzungen möglich.



Für die Vergabeverfahren „Schagenstraße 60“ und „An der Schmit“ hat der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss einen Anteil von

**mindestens 40%** öffentlich geförderter Wohnraum **Einkommensgruppe A**

**mindestens 10%** öffentlich geförderter Wohnraum **Einkommensgruppe B**

beschlossen.

# Kontakt

**Stadt Aachen**

**Fachbereich 23**

**Immobilienmanagement**

**Lagerhausstra 2 20**

**52058 Aachen**

**konzeptverfahren-**

**brand@mail.aachen.de**