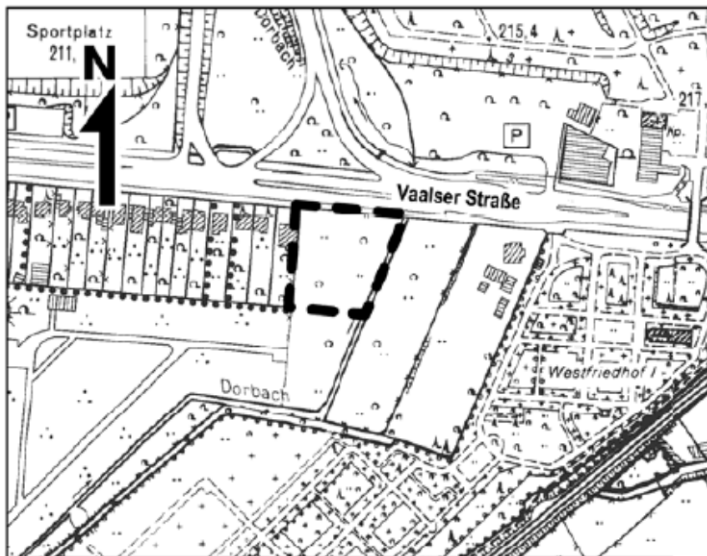


Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Aachen

=====

Aufstellung und öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 962 - Vaalser Straße / Evangelische Kirche - und Änderung Nr. 130 des Flächennutzungsplanes 1980 der Stadt Aachen für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Laurensberg zwischen Vaalser Straße, Dorbach, Kleingartenanlage und westlicher Wohnbebauung



Bebauungsplan Nr. 962 und Änd. Nr. 130 des Flächennutzungsplanes 1980 der Stadt Aachen
- Vaalser Str./ Evangelische Kirche
- - - Lage des Plangebietes

Der Planungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 26.02.2015 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 962 für den o. g. Planbereich aufzustellen.

Er beschloss in seiner Sitzung am 26.02.2015 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung dieses Planes sowie der Änderung Nr. 130 des Flächennutzungsplanes 1980 der Stadt Aachen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 962 und die Änderung Nr. 130 des Flächennutzungsplanes 1980 der Stadt Aachen einschließlich Begründung mit Umweltbericht und schriftlichen Festsetzungen sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen ab 20.04.2015 bis einschließlich 22.05.2015 im Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen, Verwaltungsgebäude am Marschierort, Lagerhausstraße 20. 4. Stock, Zimmer 400, während der Dienststunden montags bis donnerstags von 8.00 bis 12.30 Uhr und von 13.30 bis 16.00 Uhr, mittwochs bis 17.00 Uhr und freitags von 8.00 bis 13.00 Uhr öffentlich aus.

Folgende umweltbezogenen Informationen sind verfügbar:

Art der vorhandenen Information	Urheber	Themenfeld
Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	Stiftung Rheinische Kulturlandschaften	Ausgleichsmaßnahmen
	WVER – Wasserverband Eifel-Rur (2013)	Geplante Einleitung Evangelische Gemeindezentrum an der Vaalser Straße in Aachen – Hochwasserschutz-nachweis für das HRB Klinikum (Kurzbericht)
	WVER – WASSERVERBAND EIFEL RUR & PLANUNGSBÜRO KONZEN (2012)	Erarbeitung der Grundlagen für die Erstellung des Umsetzungsfahrplanes im EZG Eifel-Rur unterhalb von Obermaubach
Fachgutachten:	Stadt Aachen – Gesamtstädtisches Klimagutachten	Belüftungssituation, Lüfthygiene
	AHU AG (2003)	Digitale Bodenbelastungskarte für den unbesiedelten Freiraum der Stadt Aachen.
	BKR Aachen (2014a):	Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zum Vorhabenbezogener Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 962
	BKR AACHEN (2014b):	Artenschutzprüfung Stufe I: Vorprüfung
	EISENBAHN-BUNDESAMT (2008):	Lärmkartierung des Schienenverkehrs;
	FELDWISCH, INGENIEURBÜRO (2009).	Erstellung von Bodenfunktionskarten für das Stadtgebiet Aachen
	GEHRMANN & ADOMEIT – ÖFFENTLICH BESTELLTE VERMESSUNGSINGENIEURE (2014):	Amtlicher Lageplan inklusive Vermessung der Einzelbäume,
	GELL & PARTNER (2013):	Baugrundgutachten
	LANA – LÄNDERARBEITSGEMEINSCHAFT NATURSCHUTZ, LANDSCHAFTSPFLEGE UND ERHOLUNG (1996	Methodik der Eingriffsregelung. Gutachten zur Methodik der Ermittlung, Beschreibung und Bewertung von Eingriffen in Natur und Landschaft, zur Bemessung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sowie von Ausgleichszahlungen, Teil II, Analyse
	LANUV Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz des Landes Nordrhein-Westfalen	Biotopkataster,
	LANUV	Biotopverbundplanung der LANUV
	AHU AG (2003)	Digitale Bodenbelastungskarte für den unbesiedelten Freiraum der Stadt Aachen.
	MKULNV - Ministerium für Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz des Landes Nordrhein-Westfalen	Umgebungslärmportal NRW. www.umgebungslaerm.nrw.de
	RASKIN – UMWELTPLANUNG UND UMWELTBERATUNG GbR (2014)	Artenschutzkonzept der Stadt Aachen (Vorabinformation Büro Raskin vom 17.01.2014)
	RWTH AACHEN - GEOGRAFISCHES INSTITUT (2013)	Lokale Kaltluft im Aachener Kessel. Gutachten im Auftrag der Stadt Aachen.
Fachpläne und sonstige fachl. Grundlagen	Landschaftsplan Stadt Aachen (Satzung)	Schutzgebiete, Entwicklungsziele für die Landschaft
	STADT AACHEN, FACHBEREICH UMWELT (2012)	Aachener Leitfaden zur Bewertung von Eingriffen in das Schutzgut Boden, Arbeit- und Entscheidungsgrundlage für Planungs- und Genehmigungsverfahren in Aachen.
	TRAUTMANN, W. (1973)	Schriftenreihe für Vegetationskunde Heft 6, Vegetationskarte der Bundesrepublik

Art der vorhandenen Information	Urheber	Themenfeld
		Deutschland 1:200.000 – Potentielle natürliche Vegetation
	LANA PLAN (2006)	Konzept zur naturnahen Entwicklung des Wildbaches/Dorbaches in Aachen, Auftraggeber: Wasserverband Eifel/Rur
	BFN (2006)	Rote Liste der gefährdeten Biotoptypen Deutschlands, zweite fortgeschriebene Fassung 2006
	3+ FREIRAUMPLANER (2014)	Einleitungsantrag, Neubau Gemeindezentrum Vaalser Straße, Aachen, Stand 23.04.2014
	3+ FREIRAUMPLANER (2014)	Entwurfsplan Freianlagen im Auftrag der Kirchengemeinde Aachen, Stand Juni 2014

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Informationen zu diesem Verfahren können ab dem Zeitpunkt der Beteiligung auch unter www.aachen.de/bauleitplanung abgerufen werden.

Gleiches gilt für das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes.

Aachen, den 01.04.2015

Marcel Philipp
Oberbürgermeister

AN + AZ Nr. vom 09.04.2015