

Ehemalige Schule Franzstraße

„Aachener Wohn-Ensemble
am Marschiertor“



Überarbeitung
07.08.2017

kadawittfeldarchitektur

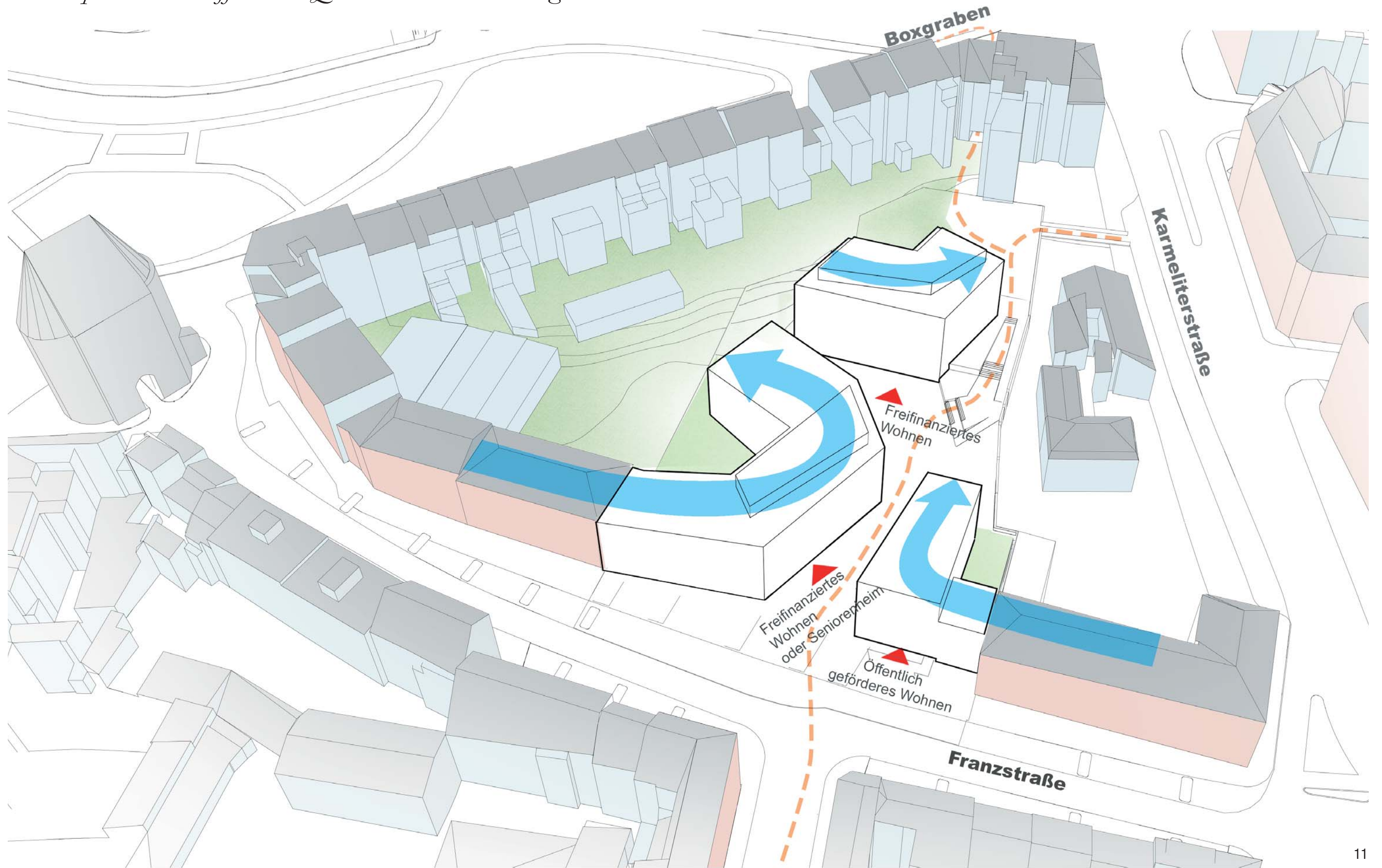
Lageplan Stand Überarbeitung

Grünes Ensemble im Stadtraum



Piktogramm

Baukörperkonturen öffnen das Quartier - Adressbildung



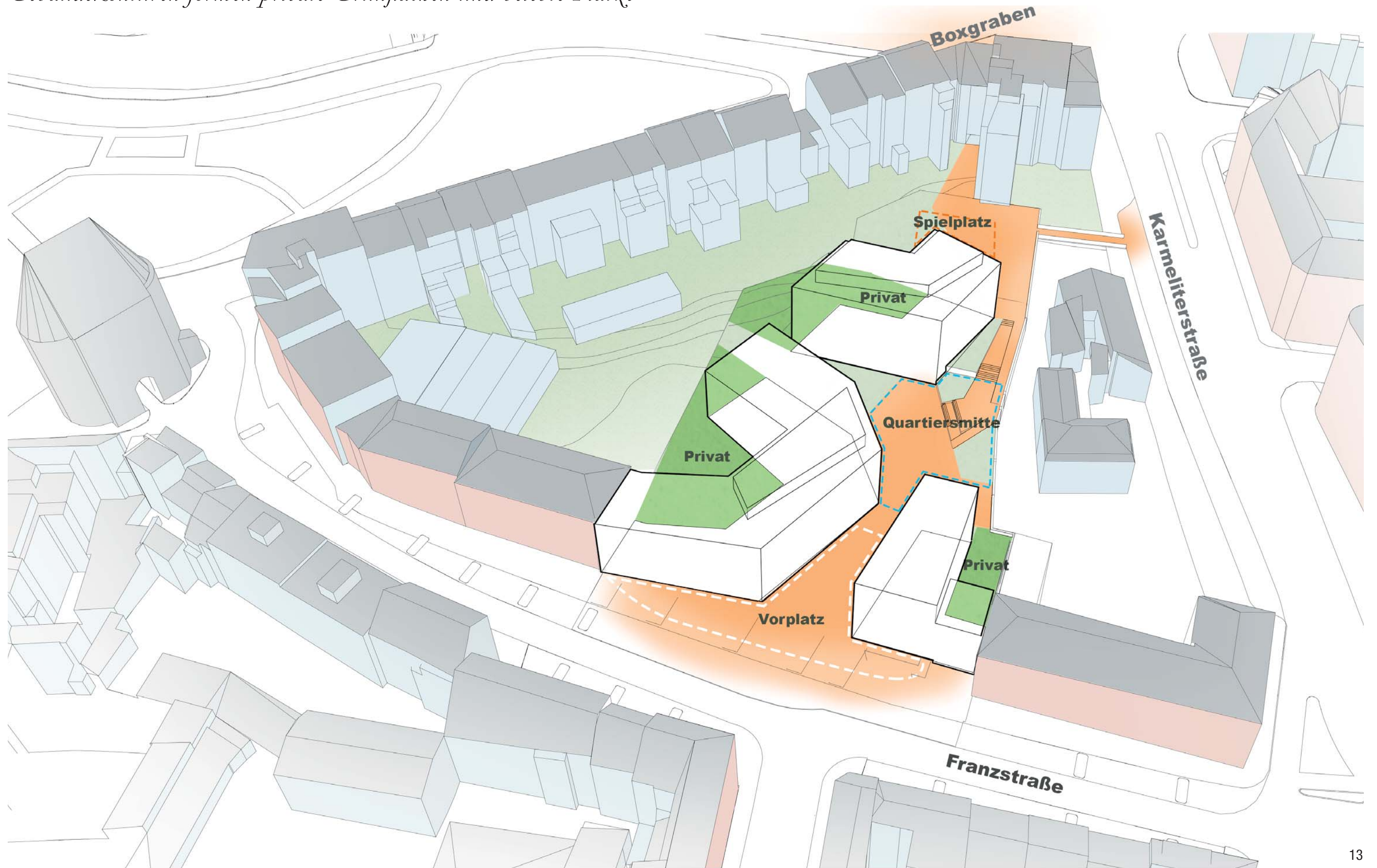
Piktogramm

Öffnen des Blockrandes in der Verlängerung der Aureliusstraße - Durchwegung



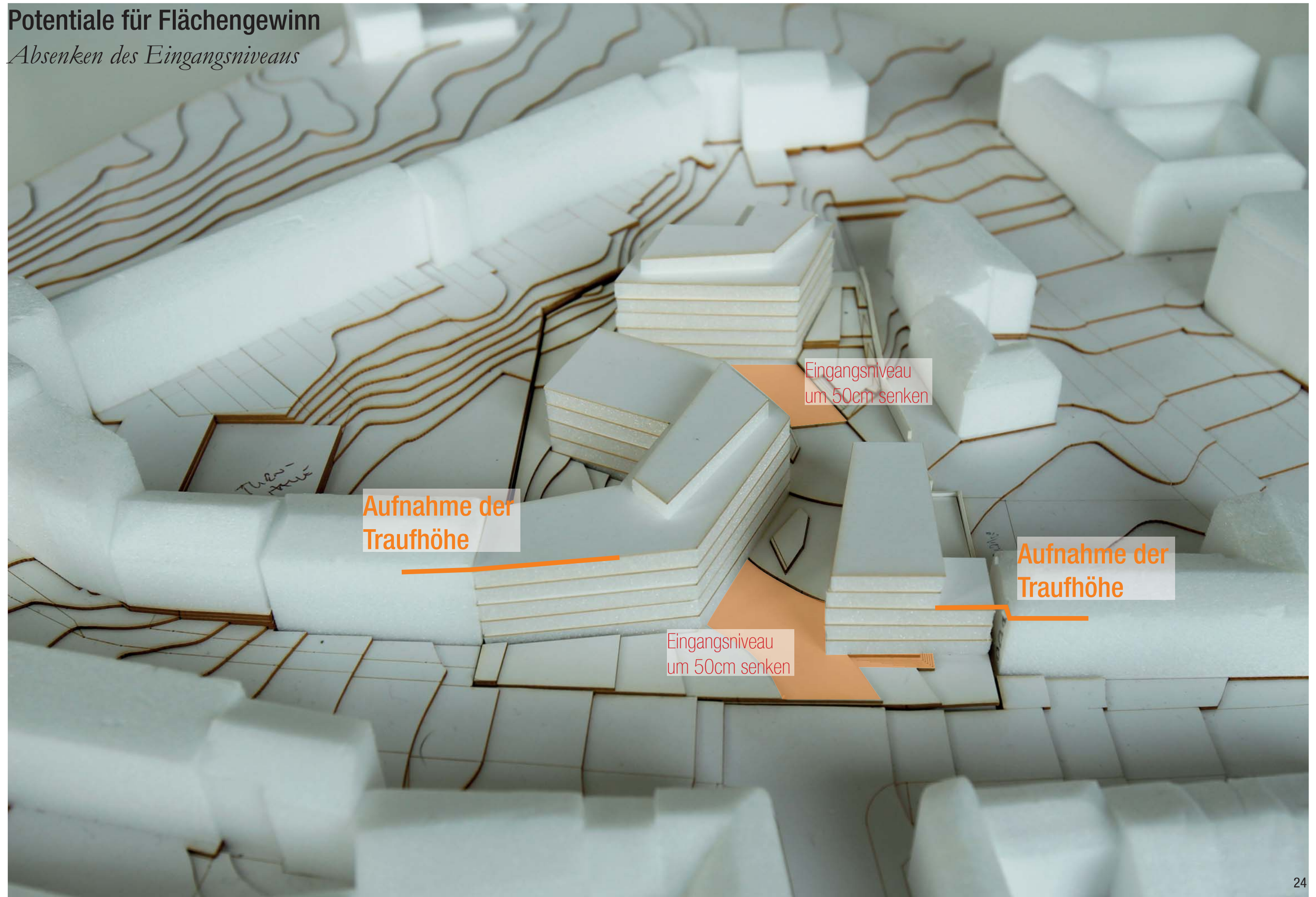
Piktogramm

Gebäudekonturen formen private Grünflächen und belebte Plätze



Potentiale für Flächengewinn

Absenken des Eingangsniveaus



Aufnahme der Traufhöhe

Eingangsniveau um 50cm senken

Aufnahme der Traufhöhe

Eingangsniveau um 50cm senken

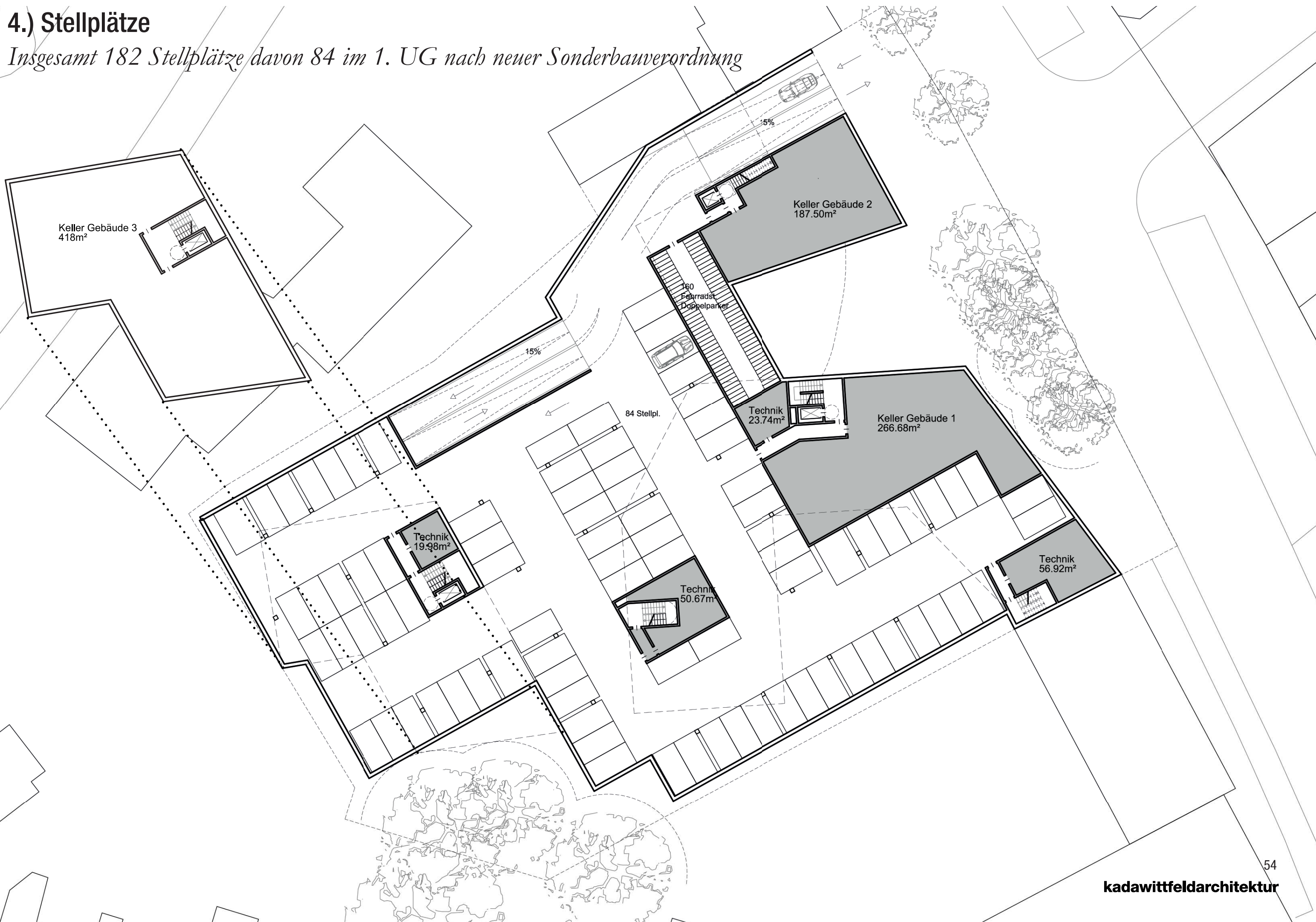
Piktogramm wohnungszugehöriger Freiraum

- 1a) Loggia
- 1b) Balkon
- 2) Garten
- 3) Dachterrasse



4.) Stellplätze

Insgesamt 182 Stellplätze davon 84 im 1. UG nach neuer Sonderbauverordnung



Ansicht

Franzstraße



Perspektive Überarbeitung

Franzstraße



Ansicht

Innenbereich



Perspektive Überarbeitung

Innenbereich



Piktogramm Überarbeitung

Kontext - Aufnahme der Traufhöhen des angrenzenden Bestands

