

Aufstellung eines Bebauungsplanes nach § 13a BauGB -Höfchensweg, Eberburgweg- im Stadtbezirk Aachen-Mitte, im Bereich zwischen Luxemburger Ring, rückw. Grundstücksgrenzen der Bebauung Höfchensweg (östl. Seite), Aachener Wald, Eberburgweg,

Liste der Änderungen nach der erneuten Offenlage

1. Änderung bei der Bauweise von Einzelhaus in Einzel- und Doppelhaus bei den Grundstücken Eberburgweg 45, 45a, 47, 47a-c, 49 und 51.
2. Festsetzung von ausschließlich offener Bauweise bei den Grundstücken Eberburgweg 25, 25a+b
3. Verzicht auf die Festsetzung der Wohnungsanzahl bei den unter 2. genannten Häusern sowie bei Nr. 23
4. Änderung der Mindestgrundstücksgröße bei den Grundstücken Luxemburger Ring 47, 49, Höfchensweg 66, 68, von 1000 auf 800 qm.
5. Änderung der Mindestgrundstücksgröße von 1000 bzw. 500 auf einheitlich 800 qm im Bereich zwischen Martelenberger Weg ab Haus Nr. 20, 20a und b bis Höfchensweg 100 (gerade Hausnummern).
6. Verzicht auf Mindestgrundstücksgrößen bei den Grundstücken Höfchensweg 76, 111, 113 und hinter Haus Nr. 94, Martelenberger Weg 34
7. Änderung der Baugrenzen bei einzelnen Baufenstern um den Bestand vollständig zu erfassen
8. Änderung der Festsetzung der Wohnungsanzahl von 1Wo/600qm auf 1Wo/500qm