

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Aachen
=====

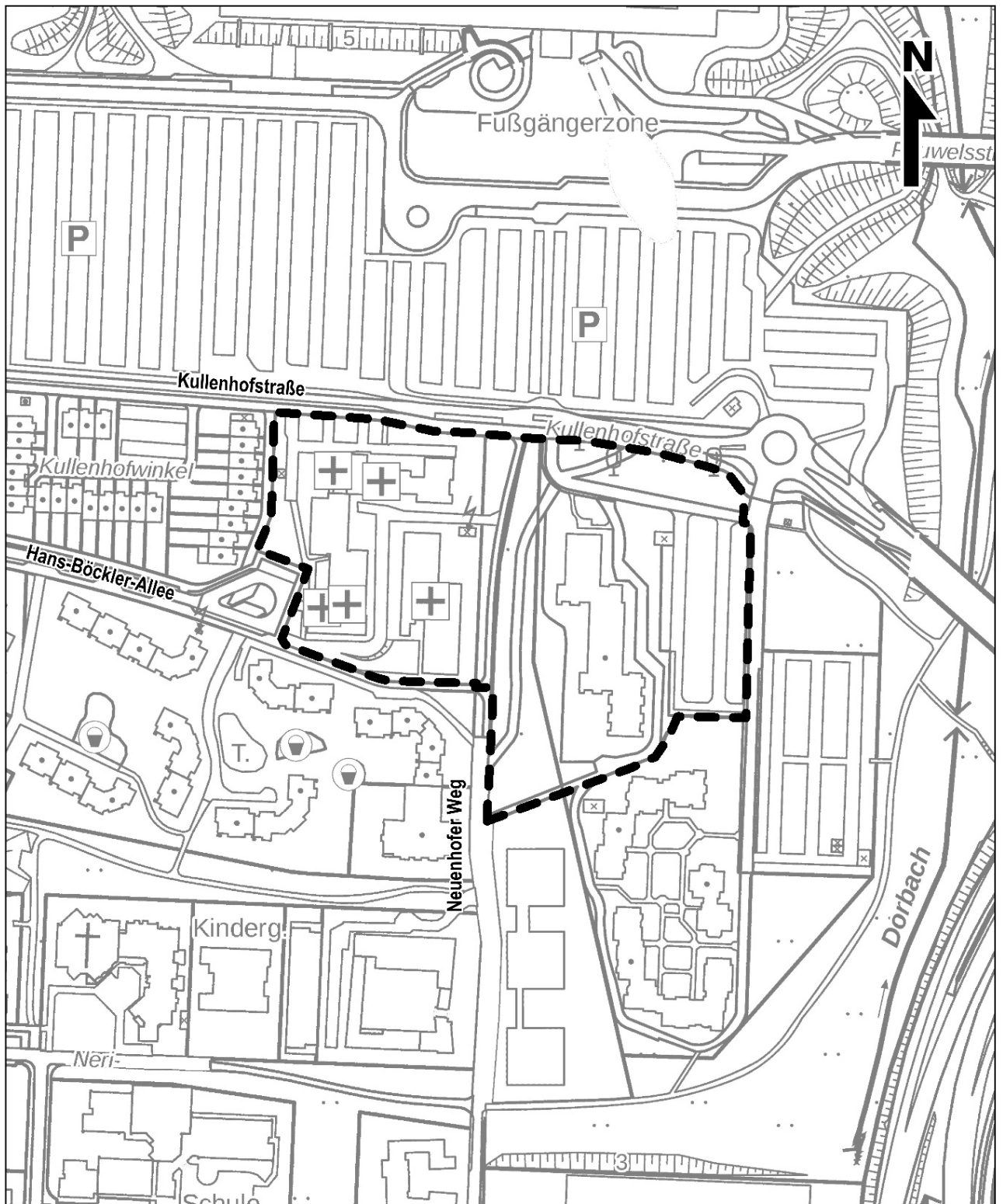
Öffentliche Auslegung der Änderung Nr. 143 des Flächennutzungsplans 1980 -Kullenhofstraße / Neuenhofer Weg- sowie Aufstellung und öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 977 –Kullenhofstraße/ Neuenhofer Weg- für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Laurensberg zwischen Kullenhofstraße, Zufahrt Studierendenwerk, Neuenhofer Weg und Hans-Böckler-Allee

Der Planungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 14.11.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Flächennutzungsplans 1980 der Stadt Aachen für den o. g. Planbereich zu ändern sowie den Bebauungsplan Nr. 977 für den o. g. Planbereich aufzustellen.

Er beschloss in seiner Sitzung am 14.11.2019 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der Änderung Nr. 143 des Flächennutzungsplans 1980 sowie des Bebauungsplans Nr. 977.

Die Änderung Nr. 143 des Flächennutzungsplans 1980 einschließlich des Entwurfs der Begründung mit Umweltbericht sowie der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 977 einschließlich Begründung mit Umweltbericht und schriftlichen Festsetzungen sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zu beiden Bauleitplanverfahren liegen ab dem **20.01.2020** bis einschließlich **21.02.2020** im Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen, Verwaltungsgebäude am Marschierdor, Lagerhausstraße 20, 4. Stock, Zimmer 400, während der Dienststunden montags bis donnerstags von 8.00 bis 12.30 Uhr und von 13.30 bis 16.00 Uhr, mittwochs bis 17.00 Uhr und freitags von 8.00 bis 13.00 Uhr, öffentlich aus.

Änderung Nr. 143 des Flächennutzungsplanes 1980 der Stadt Aachen Bebauungsplan Nr. 977 - Kullenhofstraße / Neuenhofer Weg -



----- Lage der Plangebiete
(als Bezug ist die Mitte der Strichstärke maßgebend)

Nach bisherigem Verfahrensstand sind folgende umweltbezogenen Informationen für beide Bauleitplanverfahren verfügbar:

Schutzgüter/ Umweltmedien	Quellen	Informationen für den Umweltbericht
Boden und Fläche	<p>Stadt Aachen: Digitale Bodenbelastungskarte, Kataster der Altlastenverdachtsflächen, Bodenfunktionskarten Aachen; Baugrunderkarte</p> <p>Geologischer Dienst NRW: Unterlagen des Geologischen Dienstes NRW zu Geotopen und Schutzwürdigen Böden</p> <p>Geotechnischer Bericht vom 18.03.2016 über Baugrund und Gründung für das Projekt 2016062 Entwicklung eines Bebauungsplanes für das UKA, Kramm Ingenieure GmbH & Co. KG, Stand: 18.03.2016</p>	<p>Aussagen zu Bodenbelastungen und deren mögliche Auswirkungen auf die Nutzung des Bodens durch den Menschen.</p> <p>Aussagen zur Schutzbedürftigkeit von Böden</p> <p>Untersuchung der vorhandenen Bodenschichten, den Baugrund sowie die Wasserführung</p>
<p>Mensch, mit den Themen Lärm / Gesundheit / Bevölkerung (inkl. Sicherheit ggü. Störfallbetrieben)</p> <p>Verkehr</p> <p>Elektromagnetische Felder</p> <p>Erholung</p>	<p>Lärmkartierung gem. Umgebungslärmrichtlinie (http://www.umgebungslaerm.nrw.de);</p> <p>Schalltechnisches Prognosegutachten Bebauungsplan Nr. 977 „Kullenhofstraße / Neuenhofer Weg“ in Aachen, Graner + Partner Ingenieure GmbH, Stand: 01.07.2019</p> <p>Schallimmissionsprognose „B-Plan 977, Uniklinik RWTH Aachen“, BFT Cognos GmbH, Stand 09.04.2018</p> <p>Kartografische Abbildung von Betriebsbereichen und Anlagen nach StörfallIVO</p> <p>Verkehrsgutachten für die Projektentwicklung am „Neuenhofer Weg“ im Rahmen des Bebauungsplans 977, BSV Büro für Stadt- und Verkehrsplanung Dr.- Ing. Reinhold Baier GmbH, Stand: November 2017</p> <p>Thema Elektromagnetische Felder: Datenbank des Bundesnetzagentur</p> <p>Landschaftsplan Aachen (Vorentwurf)</p>	<p>Aussagen zur zu erwartenden Lärmentwicklung nach Lärmquellen und deren Auswirkungen auf die Menschen;</p> <p>Sicherheitsabstände zwischen Betrieben und schützenswerten Nutzungen</p> <p>Untersuchung der durch das Vorhaben verursachten Mehrverkehre und Auswirkung auf das umliegende Straßennetz</p> <p>Aussagen zur Situation/erwarteten Entwicklung elektromagnetischer Felder</p> <p>Informationen zur Erholung</p>
Wasser, inkl. Wasserschutzgebieten Angaben zur Thermalquellen	<p>Stadt Aachen: Unterlagen zu Wasserschutzgebieten und Überschwemmungsgebieten, Angaben zu Thermalquellen in Aachen</p> <p>Unterlagen des Ministeriums für Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft und Natur- und Verbraucherschutz NRW</p>	<p>Aussagen zu erforderlichen Maßnahmen / Abständen zum Schutz des Grund- und Oberflächenwassers</p> <p>Angaben zu Grundwassermessstellen</p>
Tiere und Pflanzen,	Unterlagen des LANUV NRW zu Biotopen	Aussagen zum Bestand von Tier- und

Landschaft, inkl. Naturschutzgebieten, Biodiversität,	<p>Fachbeitrag Artenschutzprüfung für den B-Plan 971 „Parkhaus Uniklinik“ und den B-Plan 1000 „Erweiterung Uniklinik“, Büro pro terra Büro für Vegetationskunde, Tier- & Landschaftsökologie, Stand: Februar 2017</p> <p>Fachbeitrag Artenschutzprüfung für das Verfügungsgebäude im B-Plan 977, Büro pro terra Büro für Vegetationskunde, Tier- & Landschaftsökologie, Stand: Dezember 2017</p> <p>Landschaftspflegerischer Fachbeitrag / Grünordnungsplan (LFB/GOP) zum Bebauungsplan Nr. 977- Kullenhofstraße / Neuenhofer Weg - in Aachen, Stadtbezirk Laurensberg für den Bereich zwischen Kullenhofstraße, Neuenhofer Weg und Pariser Ring, Büro FSWLA Landschaftsarchitektur GmbH, Stand: 26.06.2019</p>	Pflanzenarten und Biotoptypen im Plangebiet mit Hinweisen auf Maßnahmen zu deren Erhalt und oder Entwicklung bei entsprechender Schutzbedürftigkeit bzw. Betroffenheit von der vorgesehenen Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 977; Regelung des ökologischen Ausgleichs im Rahmen der Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung
Stadtklima	<p>Gesamtstädtisches Klimagutachten; Anpassungskonzept an die Folgen des Klimawandels im Aachener Talkessel; Klimaatlas NRW</p> <p>Stadtklimatologisches Kurzgutachten B-Plan Nr. 971 - Parkhaus Uniklinik -, B-Plan Nr. 977 - Kullenhofstraße / Neuenhofer Weg, B-Plan Nr. 1000 - Erweiterung Uniklinik: Modellrechnungen mit dem Kaltluftabflussmodell KLAM_21, Geographie RWTH Aachen University, Lehrstuhl- und Forschungsgebiet Physische Geographie und Klimatologie, Stand: März 2017</p>	Aussagen zur aktuellen oder erwarteten Situation der Kaltluft im Umfeld der Erweiterung der Uniklinik Aachen, insbes. hinsichtlich ihrer Bedeutung für das Stadtklima
Kultur- und Sachgüter	Liste der Baudenkmäler, der Bodendenkmäler und der Denkmalschutzbereiche (Stadt Aachen)	Angaben zu Schutz/Abstand der Denkmäler vor Beeinträchtigung und ihre Berücksichtigung im Siedlungszusammenhang, inkl. Gartendenkmälern.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Änderung Nr. 143 des Flächennutzungsplans als auch für den Bebauungsplan Nr. 977 unberücksichtigt bleiben können.

Stellungnahmen können insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per Mail vorgebracht werden.

Ebenfalls wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 3 Abs. 3 BauGB eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber geltend machen können.

Informationen zu den Verfahren der Flächennutzungsplanänderung und zur Aufstellung des Bebauungsplans können ab dem Zeitpunkt der Beteiligung auch unter www.aachen.de/bauleitplanung abgerufen, eingesehen und zum Ausdruck heruntergeladen werden.

Aachen, den 23.12.2019

Marcel Philipp
Oberbürgermeister