

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Aachen

=====

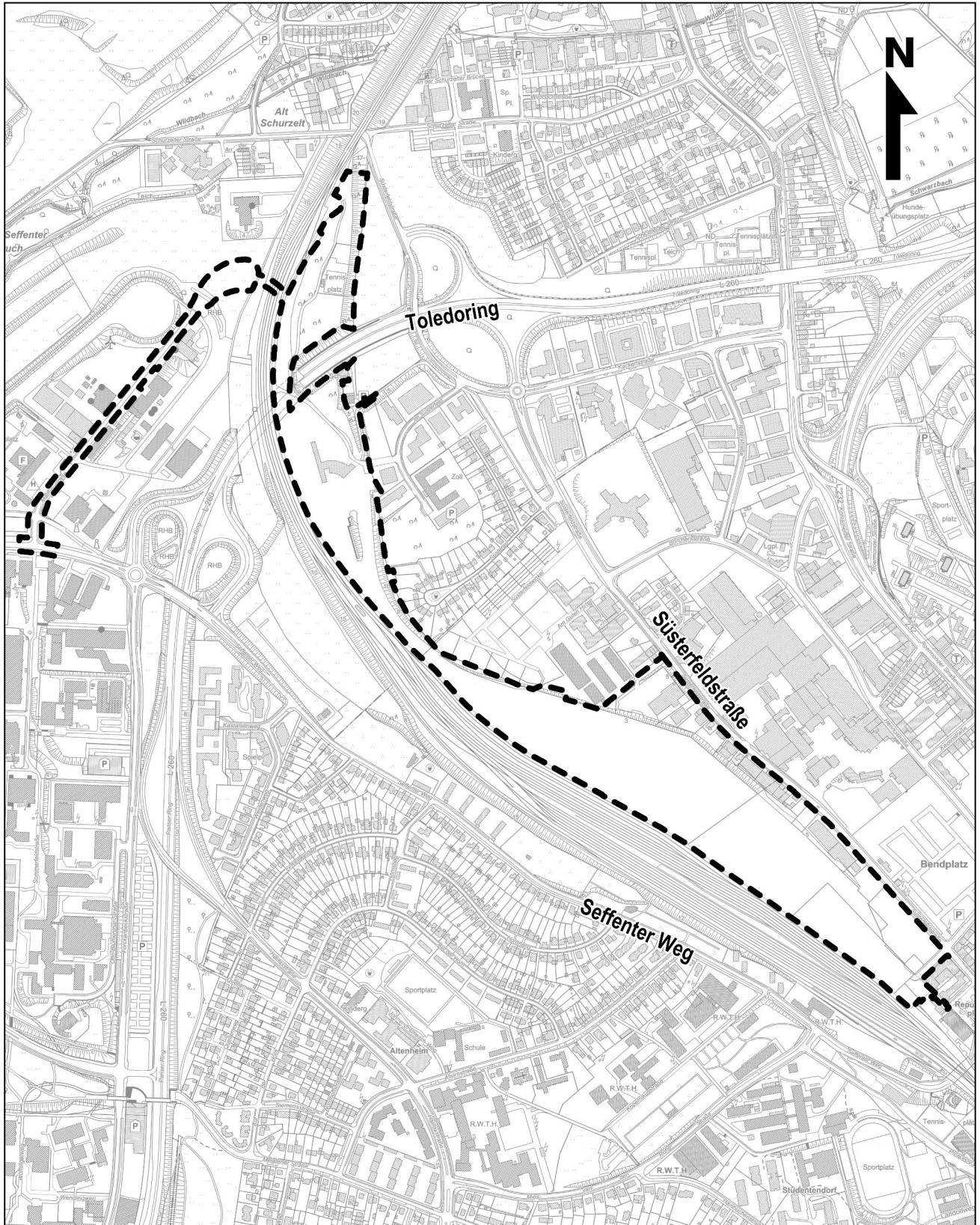
Aufstellung und öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 923 - Campus West - für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Mitte und Aachen-Laurensberg zwischen Westbahnhof, Süsterfeldstraße und Bahnanlagen

Der Planungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 10.09.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 923 für den o. g. Planbereich aufzustellen.

Er beschloss in seiner Sitzung am 10.09.2020 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung dieses Planes.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 923 einschließlich Begründung mit Umweltbericht und schriftlichen Festsetzungen sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan liegen ab 19.10.2020 bis einschließlich 20.11.2020 im Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen, Verwaltungsgebäude am Marschiertor, Lagerhausstraße 20, 4. Stock, Zimmer 400, während der Dienststunden montags bis donnerstags von 8.00 bis 12.30 Uhr und von 13.30 bis 16.00 Uhr, mittwochs bis 17.00 Uhr und freitags von 8.00 bis 13.00 Uhr öffentlich aus.

Bebauungsplan Nr. 923 - Campus West -



----- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(als Bezug ist die Mitte der Strichstärke maßgebend)

Folgende umweltbezogenen Informationen sind verfügbar:

Gutachten/ Fachstellung- nahmen	Verfasser/in	Zusammenfassung
Verkehr	BSV Büro für Stadt- und Verkehrsplanung Dr.-Ing. Reinhold Baier GmbH : Verkehrsuntersuchung RWTH Aachen Campus West Schlussbericht,Aachen, im Januar 2020	Bewertung der verkehrlichen Auswirkungen, die sich durch die geplante Bebauung des Campus West ergeben
Lärm	ADU cologne Institut für Immissionsschutz GmbH, Köln (2020): Schalltechnische Untersuchung zu den Lärmemissionen und –immissionen aus Straßenverkehr, Schienenverkehr, Gewerbelärm sowie Freizeitlärm im Rahmen des Bebauungsplanes „RWTH Campus West“ in Aachen, Entwurf, Stand 29. Mai 2020	Aussagen zur erwarteten Lärmentwicklung nach Lärmquellen. Auswirkungen auf das Plangebiet und Auswirkungen der Lärmquellen des Plangebietes auf die Umgebung.
Licht	Peutz Consult GmbH, Düsseldorf/Dortmund (2019): Lichttechnische Untersuchungen zum Planvorhaben - Campus West - in Aachen, Bericht VB 7832-1, Stand 28.10.2019 Peutz Consult GmbH, Düsseldorf/Dortmund (2020): Lichttechnische Untersuchung zum Planvorhaben - Campus West - in Aachen, Stellungnahme zur geplanten Höhenänderung des Brückenbauwerkes, Bericht VB 7832-2, Stand 13.01.2020	Untersuchung möglicher Auswirkungen hinsichtlich Lichtimmissionen bei Errichtung der Brücke auf die umliegenden Wohngebäude
Verschattung	Peutz Consult GmbH, Düsseldorf/Dortmund (2019/ 2020): Verschattungsuntersuchung zum Planvorhaben - Campus West - in Aachen, Bericht VD 7832-1, Stand 28.10.2019	Auswirkung der geplanten Gebäudekörper auf die vorhandene Bebauung im Hinblick auf Verschattung und Bewertung der Verschattung innerhalb des Plangebietes
Luftschadstoffe /Lufthygiene	iMA Richter & Röckle GmbH & Co. KG (2020): Immissionsprognose Luftschadstoffe Bebauungsplan RWTH Campus West Aachen, Projekt-Nr.: 19-09-07-FR, Stand 23. März 2020	lufthygienische Auswirkungen der prognostizierten Kfz-Zusatzverkehre in Bezug auf die Schadstoffkomponenten NO2 und PM10
Geruchs- immissionen	ANECO Institut für Umweltschutz GmbH & Co., Mönchengladbach (2020): Geruchsimmisionsmessungen durch Begehung im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens Campus West, Entwurf, Stand 4. März 2020	Aussagen und Beurteilung zu den Einwirkungen der vorhandenen Gerüche auf das Plangebiet
Elektro- magnetische Felder	ADU cologne Institut für Immissionsschutz GmbH, Köln (2020): Stellungnahme zur EMV im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens „RWTH Campus West“ in 52072 Aachen, Bericht B1910003-02 (29; Entwurf, Stand 03.03.2020/Anlage - Messbericht – Orientierende Messung der magnetischen Flussdichte auf dem Gelände der DB Netz	Messungen und Aussagen Zu elektromagnetischen Auswirkungen des Bahnkörpers auf das Plangebiet.

	AG am Bahnhof Aachen West im Rahmen des B-Plans RWTH Aachen Campus West, Stand Juni 2010	
Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt	<p>pro terra – Büro für Vegetationskunde, Tier- & Landschaftsökologie, Aachen (2020): Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 923 Campus West – in Aachen, Stand 20. Januar 2020</p> <p>FSWLA Landschaftsarchitektur GmbH, Düsseldorf (2019/2020): Bebauungsplan Nr. 923 - Campus West - im Stadtbezirk Aachen Mitte, im Bereich Westbahnhof; Süsterfeldstraße und Bahnanlagen – Landschaftspflegerischer Fachbeitrag (LFB)/Grünordnungsplan (GOP), Stand 14.07.2020 FSWLA Landschaftsarchitektur GmbH, Düsseldorf /RKW Architektur +, Düsseldorf, RWTH Aachen Campus ,</p>	<p>Untersuchung der im Plangebiet vorkommenden Tierarten und Aussagen zu Minderungs-Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen</p> <p>Bewertung des Eingriffs und Darstellung der Ausgleichsmaßnahmen sowie Grün-Gestaltungsvorgaben</p>
Boden Altlasten	<p>Dipl.-Geol. Veronika Steinberg Beratende Geologin BDG, Grefrath (2006): Gutachten zur Gefährdungsabschätzung auf dem DB-Gelände Güterbahnhof Aachen-West, Stand 2006</p> <p>Dipl.-Geol. V. Steinberg: Gutachten Orientierende Altlastenuntersuchungen Projekt Campus West, Aachen (11/2010)</p> <p>Kramm Ingenieure GmbH & Co. KG, Aachen (2018): Grundstück Campus West, Gemarkung Aachen, Flur 3 und 4 und Gemarkung Laurensberg, Flur 22, Altlastenuntersuchung und Schadstoffkataster, Stand 24.04.2018</p> <p>Kramm Ingenieure GmbH & Co. KG, Aachen: Geotechnischer Bericht zu den Untersuchungen in der Teilfläche 2 vom 18.02.2019</p> <p>Kramm Ingenieure GmbH & Co. KG, Aachen (2019): Campus West, Ringlückschuppen, Orientierende Altlastenuntersuchung des Ringlückschuppens, der Drehscheibe und der Werkstätten, Bericht 2019-0599, Stand 09.12.2019, redaktionelle Anpassung 12.12.2019</p> <p>Kramm Ingenieure GmbH & Co. KG, Aachen (2019): Campus West, Ringlückschuppen, Orientierende Altlastenuntersuchung des Ringlückschuppens, der Drehscheibe und der Werkstätten, Nachtrag zur 2. Beprobung und Untersuchung der Bodenluft Bericht 2019-0599, Stand 11.12.2019,</p> <p>Kramm Ingenieure GmbH & Co. KG, Aachen (2019): Campus West, Ringlückschuppen, Altlastenuntersuchung des Ringlückschuppens und der nördlichen Werkhalle – Eingrenzende Untersuchung – Stand 12.03.2020 und eingrenzende Untersuchung Nachtrag vom 18.03.2020</p>	<p>Aussagen zu Boden- und Grundwasserverunreinigungen</p> <p>Abfall- und bodenschutzrechtliche Bewertung, Altlastenuntersuchungen Im Bereich des Ringlückschuppens</p>
Wasser	Dipl.-Geol. Veronika Steinberg Beratende Geologin BDG, Grefrath (2011): Hydrogeologischen Gutachten Projekt RWTH Campus West, Aachen, Gutachten Nr. DV 10.06.01/3, Stand 18.08.2011	Aussagen zu erforderlichen Maßnahmen Abständen zum Schutz des Grund- und Oberflächenwassers.

	<p>Dipl.-Geol. Veronika Steinberg Beratende Geologin BDG, Grefrath (2011): Hydrogeologischen Gutachten zum Grundwasserstandsmonitoring Projekt RWTH Campus West, Aachen, Zeitraum: Dezember 2019 – März 2020 Gutachten Nr. DV 20.02.0.14, Stand 23.04.2020</p> <p>Ingenieurgesellschaft Dr. Ing. Nacken mbH, Aachen (2020): Campus West Hydraulische Belastung des Schwarzbachs nach Erschließung des Campus West, Machbarkeitsstudie – Auswirkungen der Erschließung des Campus West auf die hydraulische Belastung des Schwarzbachs und Schwarzbachentlastungsgrabens und Möglichkeiten zur Reduzierung dieser -, Stand April 2020</p> <p>Ingenieurgesellschaft Dr. Ing. Nacken mbH, Aachen (2020): Baumaßnahme Campus West Entwässerungskonzept, Entwurf, Stand April 2020</p>	<p>Aussagen zur Entwässerung des Plangebietes.</p> <p>Entwurf eines Entwässerungskonzeptes für das Plangebiet</p>
Klima	<p>Gesamtstädtisches Klimagutachten; Anpassungskonzept an die Folgen des Klimawandels im Aachener Talkessel; Klimaatlas NRW</p> <p>Peutz Consult GmbH, Düsseldorf/Dortmund (2019): Planvorhaben - Campus West - in Aachen, Untersuchung möglicher Auswirkungen der geplanten Bebauung auf die Kaltluft- und Durchlüftungsverhältnisse, Bericht VA 7832-2, Stand 31.10.2019</p> <p>Smeets Landschaftsarchitekten Planungsgesellschaft mbH, Ertstadt (2019): Nordanbindung Campus West, Einschätzung der klimatischen Auswirkungen, Stand Februar 22.02.2019</p> <p>Peutz Consult GmbH, Düsseldorf/Dortmund (2019): Windkomfortuntersuchung zum Planvorhaben - Campus West- in Aachen, Bericht VC 7832-1, Stand 31.10.2019</p>	<p>Gibt Auskunft über die aktuelle oder zu erwartende Situation der Kaltluft insbesondere hinsichtlich ihrer Bedeutung für das Stadtklima.</p> <p>Auswirkungen des Vorhabens auf den Kaltluftabfluss</p> <p>Aussagen zur Auswirkung der nördlichen Brücke</p> <p>Aussagen zum Windkomfort und möglichen Windgefahren im Bereich der Planung und im Umfeld</p>
Landschafts- und Ortsbild	<p>Bau- und Liegenschaftsbetrieb BLB NRW, Niederlassung Aachen/HJP Heinz, Jahnen, Pflüger, Architekten (2008): Hochhausstudie Campus Melaten und Westbahnhof</p> <p>Smeets Landschaftsarchitekten Planungsgesellschaft mbH, Ertstadt (2019): Nordanbindung Campus West, Einschätzung der Landschaftsverträglichkeit des Entwurfs, Stand Februar 26.02.2019</p> <p>Smeets Landschaftsarchitekten Planungsgesellschaft mbH, Ertstadt (2019): Nordanbindung Campus West, Landschaftsplanerisches Gestaltungskonzept, Stand Februar 13.02.2019</p>	<p>Auswirkung der geplanten Hochpunkte auf das Stadtbild und Unesco Weltkulturerbe Aachener Dom</p> <p>Beurteilung der Einbindung der geplanten Brücke (Nordanbindung) in das Landschaftsbild und Vorgabe von Maßnahmen zur besseren Einbindung</p>

Kultur- und Sachgüter	<p>LVR – Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland, Bonn (2009): Archäologische Prognose Aachen-Laurensberg, Projekt RWTH Aachen-West 333.45-1.1/09-005 und Plandaten zum Bodendenkmal „römisches Landgut“, Stand Oktober 2009</p> <p>Stadt Aachen (2020) (Fachbereich 61/600 Denkmalpflege und Stadtarchäologie): Abwägung Behörden – Denkmalschutz und Bodendenkmalschutz, Hinweise zur Festsetzung in dem Bebauungsplan Nr. 923 – Campus West – Schreiben vom 23.01.2020</p>	<p>Plandaten zu einem Bodendenkmal</p> <p>Aussagen des Denkmalschutzes zu Festsetzungen im Bebauungsplan</p>
-----------------------	---	--

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Informationen zu diesem Verfahren können ab dem Zeitpunkt der Beteiligung auch unter www.aachen.de/bauleitplanung abgerufen werden.

Aachen, den 28.09.2020

Marcel Philipp
Oberbürgermeister