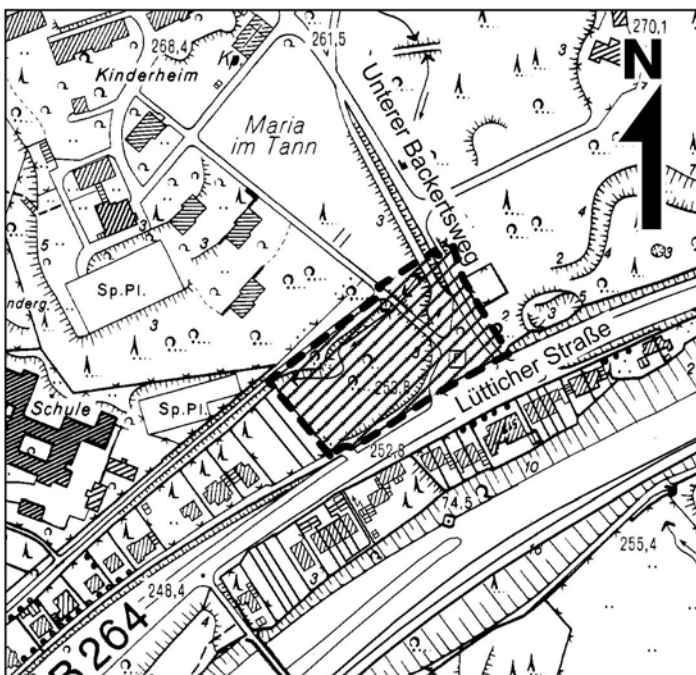


Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Aachen

=====

Aufstellung und öffentliche Auslegung der Änderung Nr. 137 des Flächennutzungsplanes 1980 der Stadt Aachen sowie des Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 969 - Lütticher Straße / Unterer Backertsweg - für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Mitte zwischen Lütticher Straße, Unterer Backertsweg und Maria im Tann



Bebauungsplan Nr. 969  
Lütticher Straße/ Unterer Backertsweg  
- - - Lage des Plangebietes

Änderung Nr. 137 des Flächennutzungsplanes 1980 der Stadt Aachen - Lütticher Straße / Unterer Backertsweg -  
// // // Lage des Plangebietes

Der Planungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 16.06.2016 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Flächennutzungsplan 1980 der Stadt Aachen für den o. g. Planbereich zu ändern sowie den Bebauungsplan Nr. 969 für diesen Planbereich aufzustellen.

Er beschloss in seiner Sitzung am 16.06.2016 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der Änderung Nr. 137 des Flächennutzungsplanes und der Pläne zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 969.

Der Entwurf zur Änderung Nr. 137 des Flächennutzungsplanes 1980 und zum Bebauungsplan Nr. 969 jeweils einschließlich Entwurf der Begründung mit Umweltbericht sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen ab dem 25.07.2016 bis einschließlich 02.09.2016 im Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen, Verwaltungsgebäude am Marschierort, Lagerhausstraße 20, 4. Stock, Zimmer 400, während der Dienststunden montags bis donnerstags von 8.00 bis 12.30 Uhr und von 13.30 bis 16.00 Uhr, mittwochs bis 17.00 Uhr und freitags von 8.00 bis 13.00 Uhr öffentlich aus.

Nach dem bisherigen Verfahrensstand liegen folgende umweltbezogene Informationen vor:

Art der vorhandenen Information	Urheber	Themenfeld
<b>Fachgutachten:</b>		
Geotechnischer Bericht	Büro Herbst Ingenieurgesellschaft mbH & CO.KG	Baugrund, Gründung, Altlasten Grundwasserabstände, Versickerungsfähigkeit
Entwässerungskonzept als Vorplanung	Ingenieurgesellschaft Quadriga GmbH	Entwässerung, Regenrückhaltung Hochwasserschutz
Landschaftspflegerischer Fachbeitrag	Büro Raskin Umweltplanung und Umweltberatung GbR	Artenschutz, Eingriffsbewertung, Landschafts-Ortsbild, Baumschutz
Artenschutz	Haese, Büro für Umweltplanung	Vertiefte Prüfung der Artenschutzbelange
Verkehrsuntersuchungen	BSV Büro für Stadt- & Verkehrsplanung	Verkehrsbelastungen, Verkehrssicherheit
Schallimmissionstechnische Voreinschätzung	IBK Schallimmissionsschutz Ingenieurbüro	Lärmimmissionen
<b>Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange</b>	Landesbetrieb Straßenbau NRW	Verkehr, Anbauverbotszone an Bundesfernstraßen, Lärm, Bepflanzung, Einfriedung, Werbeanlagen, verkehrliche Erschließung
	STAWAG	Ver- und Entsorgungsleitungen
	Stadt Aachen, Fachbereich Umwelt – Untere Wasserbehörde	Entwässerung
	Regionalforstamt Rureifel – Jülicher Börde	Waldumwandlung
<b>Fachpläne</b> Lärmkataster	Stadt Aachen	Lärmimmissionsbelastungen
Gesamtstädtisches Klimagutachten	Stadt Aachen	Lokalklima, Belüftungsfunktionen, Lüfthygiene
<b>Stellungnahmen der Öffentlichkeit</b>	Anzahl: 23	Standortwahl, Biotopqualität, Verkehrssicherheit, Lärmimmissionen, Entwässerung, Lärmschutz für Wohnbebauung, Zunahme des Lärms durch Anlieferverkehr, Verkehrssicherheit, Verschärfung der bereits vorhandenen Entwässerungsproblematik, Vernichtung von 7.500m <sup>2</sup> Waldfläche, Verlust von Fläche im Landschaftsschutzgebiet, Verschattung

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Gleiches gilt für das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes.

Informationen zu diesen Verfahren können ab dem Zeitpunkt der Beteiligung auch unter [www.aachen.de/bauleitplanung](http://www.aachen.de/bauleitplanung) abgerufen werden.

Aachen, den 08.07.2016

Marcel Philipp  
Oberbürgermeister

**AN + AZ Nr. .... vom 14.07.2016**