



Landschaftsplan Stadt Aachen

Anlagekarte 1 Blatt 1 (Südwest)

Nach §§ 7-29 des Gesetzes zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG NRW), neu gefasst durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 934), in der derzeit gültigen Fassung, in Verbindung mit §§ 8, 9, 11, 20, 23, 26, 28, 29 und 30 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der derzeit gültigen Fassung.

Dieser Landschaftsplan gilt nach § 7 Abs. 1 LNatSchG NRW nur für Flächen außerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile und des Geltungsbereiches der Bebauungspläne. Soweit ein Bebauungsplan Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 Nr. 11, 14 bis 18, 20, 24 bis 26 des Baugesetzbuchs trifft und über diese bauleitplanerische Sicherung hinaus weitergehende Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege erforderlich sind, kann sich der Landschaftsplan unbeschadet der baurechtlichen Festsetzungen auch auf diese Flächen erstrecken. Soweit in diesem Landschaftsplan Flächen als „im Zusammenhang bebauter Ortsteile“ ausgespart worden sind, liegt hierin jedoch keine Entscheidung baurechtlicher Art. Ob die Flächen tatsächlich unter die Festsetzung des § 34 BauGB fallen, ist in dem geltenden Verfahren nach den baurechtlichen Vorschriften zu klären.

Dieses Blatt 1 (Südwest) ist Bestandteil der aus vier Blättern bestehenden Anlagekarte 1 des Landschaftsplans der Stadt Aachen vom _____ und bildet mit Blatt 2, 3 und 4 eine Einheit.

Aachen, den _____

Oberbürgermeisterin

<p>Kartographische Grundlage für den Landschaftsplan ist gemäß § 10 DVOLNatSchG die Amtliche Basiskarte (ABK). Quelle: Land NRW (2023)</p> <p>Aachen, den <u>09.04.2024</u> Die Oberbürgermeisterin</p> <p>Fachbereich Geoinformation und Bodenordnung Im Auftrag: gez. N. Wedekind-Wenzlaff</p>	<p>Bestandteile dieses Landschaftsplans sind die allgemeinen Erläuterungen, die lexikalischen Darstellungen und Festsetzungen sowie die dazugehörigen Erläuterungen (Band 1), die Begründung mit integriertem Umweltbericht (Band 2, inklusive Anhang), die Entwicklungskarte, die Festsetzungskarte sowie die nachrichtlichen Darstellungen in den Anlagekarten 1 und 2.</p> <p>Aachen, den <u>10.04.2024</u> Die Oberbürgermeisterin</p> <p>Baudezernat In Vertretung: gez. F. Burgdorff</p> <p>Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung Im Auftrag: gez. M. Çelik</p>	<p>Der Landschaftsplan ist gemäß § 17 (1) des Gesetzes zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG NRW) durch den Planungsausschuss der Stadt Aachen am <u>28.02.2024</u> zur öffentlichen Auslegung beschlossen worden.</p> <p>Aachen, den <u>11.04.2024</u></p> <p>Die Oberbürgermeisterin Im Auftrag: gez. M. Çelik</p>	<p>Der Landschaftsplan hat gemäß § 17 (1) des Gesetzes zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG NRW) in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.</p> <p>Aachen, den _____</p> <p>Die Oberbürgermeisterin Im Auftrag:</p>	<p>Der Landschaftsplan ist aufgrund von Stellungnahmen geändert/ergänzt worden. Der geänderte/ergänzte Landschaftsplan hat gemäß § 17 (2) des Gesetzes zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG NRW) in der Zeit vom _____ bis _____ erneut öffentlich ausgelegt.</p> <p>Aachen, den _____</p> <p>Die Oberbürgermeisterin Im Auftrag:</p>
<p>Der Landschaftsplan ist gemäß § 7 (3) des Gesetzes zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG NRW) vom Rat der Stadt Aachen am _____ als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Aachen, den _____</p> <p>Die Oberbürgermeisterin In Vertretung:</p>	<p>Der Landschaftsplan wurde gemäß § 18 (1) des Gesetzes zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG NRW) am _____ zur Anzeige bei der höheren Naturschutzbehörde vorgelegt.</p> <p>Az.: Köln, den _____</p> <p>Die Bezirksregierung Im Auftrag:</p>	<p>Es wird bestätigt, dass der Landschaftsplan der Stadt Aachen den Ratsbeschlüssen entspricht und dass alle Verfahrensvorschriften bei dem Zustandekommen beachtet worden sind.</p> <p>Aachen, den _____</p> <p>Oberbürgermeisterin</p>	<p>Die erfolgte Durchführung des Anzeigeverfahrens nach § 18 des Gesetzes zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG NRW) sowie Ort und Zeit der Möglichkeit der Einsichtnahme in den Landschaftsplan gemäß § 19 des Gesetzes zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG NRW) sind am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit Ablauf des Tages der Bekanntmachung tritt der Landschaftsplan in Kraft.</p> <p>Aachen, den _____</p> <p>Die Oberbürgermeisterin Im Auftrag:</p>	

Zeichenerklärung

- | | |
|--|--|
| <p>NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> Natura 2000 (FFH- bzw. Vogelschutzgebiet) (LANUV) Biotopverbund herausragende Bedeutung (LANUV) Biotopverbund besondere Bedeutung (LANUV) Biotopkataster (LANUV) Geschützter Biotop nach § 30 BNatSchG bzw. § 42 LNatSchG NRW (LANUV) Fließgewässer Allee (Alleenkataster LANUV) | <p>BESONDERS GESCHÜTZTE TEILE VON NATUR UND LANDSCHAFT</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1 - Naturschutzgebiet 2.4 - Geschützter Landschaftsbestandteil <p>GRENZEN UND SONSTIGE PLANZEICHEN</p> <ul style="list-style-type: none"> Stadtgrenze Stadtbezirksgrenze Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Blattschnitt der Anlagekarte 1 |
|--|--|

**Landschaftsplan
Stadt Aachen
Anlagekarte 1
Blatt 1 (Südwest)**

Stand: 05.04.2024
Maßstab: 1 : 10.000

Kartengrundlage: Stadtgebiet: Amtliche Basiskarte (ABK); © Land NRW (2023)
Stadtgrenze: Stand August 2023
Umgebung: TopPlanOpen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2023.
Datenquellen: 1) zinfo.gisdatenrepositorium.sowi.wsl.gisinfo.dtu.uni-due.de; 2) TopPlan_Open.pdf