



Landschaftsplan Stadt Aachen

Anlagekarte 2 Blatt 4 (Südost)

Nach §§ 7-29 des Gesetzes zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz – LNatSchG NRW), neu gefasst durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 934), in der derzeit gültigen Fassung, in Verbindung mit §§ 8, 9, 11, 20, 23, 26, 28, 29 und 30 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der derzeit gültigen Fassung.

Dieser Landschaftsplan gilt nach § 7 Abs. 1 LNatSchG NRW nur für Flächen außerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile und des Geltungsbereiches der Bebauungspläne. Soweit ein Bebauungsplan Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 Nr. 11, 14 bis 18, 20, 24 bis 26 des Baugesetzbuchs trifft und über diese bauleitplanerische Sicherung hinaus weitergehende Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege erforderlich sind, kann sich der Landschaftsplan unbeschadet der baurechtlichen Festsetzungen auch auf diese Flächen erstrecken. Soweit in diesem Landschaftsplan Flächen als „im Zusammenhang bebaute Ortsteile“ ausgespart worden sind, liegt hierin jedoch keine Entscheidung baurechtlicher Art. Ob die Flächen tatsächlich unter die Festsetzung des § 34 BauGB fallen, ist in dem geltenden Verfahren nach den baurechtlichen Vorschriften zu klären.

Dieses Blatt 4 (Südost) ist Bestandteil der aus vier Blättern bestehenden Anlagekarte 2 des Landschaftsplans der Stadt Aachen vom _____ und bildet mit Blatt 1, 2 und 3 eine Einheit.

Aachen, den _____

Oberbürgermeisterin

Zeichenerklärung

<p>NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> Vegetationskundlich wertvolles Grünland (nach Grünlanderlass, LANUV) Schutzwürdiges Grünland (LANUV) Boden- und Flächendenkmäler Geotop (geowissenschaftlich schutzwürdiges Objekt) Fließgewässer 	<p>BESONDERS GESCHÜTZTE TEILE VON NATUR UND LANDSCHAFT</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1 - Naturschutzgebiet 2.1 - Zone im Naturschutzgebiet 2.4 - Geschützter Landschaftsbestandteil 	<p>GRENZEN UND SONSTIGE PLANZEICHEN</p> <ul style="list-style-type: none"> Stadtgrenze Stadtbezirksgrenze Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Blattsschnitt der Anlagekarte 2
--	--	--

Landschaftsplan Stadt Aachen
Anlagekarte 2
Blatt 4 (Südost)

Stand: 05.04.2024
Maßstab: 1 : 10.000

Kartengrundlage: Stadtplan; Amtliche Basiskarte (ABK); © Land NRW (2023)
Standortplan: Stand August 2023
Umgebung: TopPlusOpen; © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2022.
Datenquellen: http://hg.gisdatacenter.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf