

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Aachen

=====

Aufstellung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 1012 - Grauenhofer Weg/ Stettiner Straße - und Veröffentlichung im Internet für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Mitte zwischen Grauenhofer Weg, Stettiner Straße und Autobahn A44

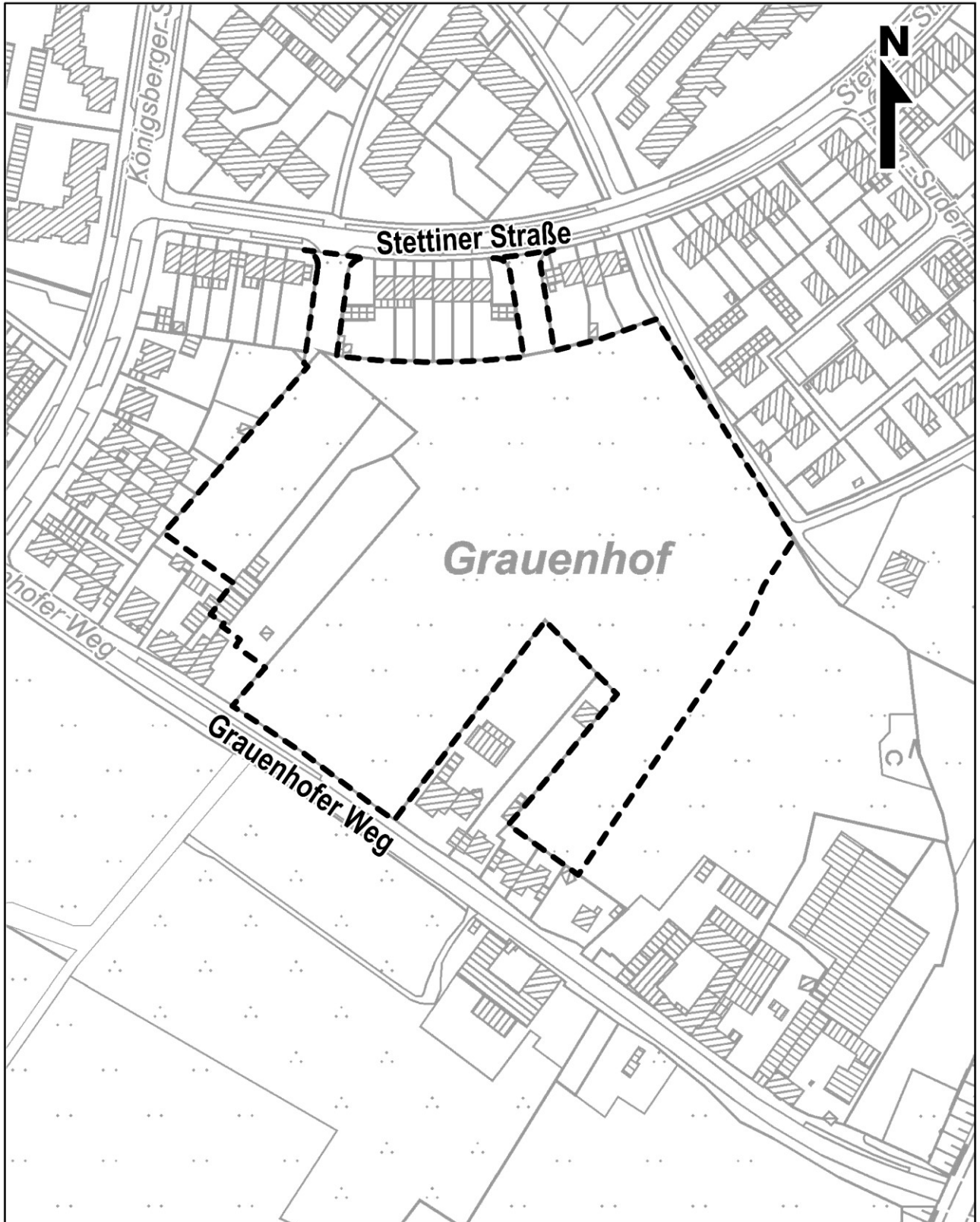
Der Planungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 20.03.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 1012 für den o.g. Planbereich aufzustellen.

Er beschloss in seiner Sitzung am 20.03.2025 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Veröffentlichung im Internet und zusätzlich die öffentliche Auslegung dieses Planes.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1012 einschließlich Begründung mit Umweltbericht und schriftlichen Festsetzungen sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan werden in der Zeit vom 14.04.2025 bis einschließlich 16.05.2025 über das zentrale Internetportal des Landes NRW unter beteiligung.nrw.de und unter beteiligung.aachen.de im Internet veröffentlicht.

Zusätzlich liegen die Unterlagen im gleichen Zeitraum im Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung, Verwaltungsgebäude am Marschierdor, Lagerhausstraße 20, 4. Stock, Zimmer 400, öffentlich aus. Sie können während der Dienststunden montags bis donnerstags von 8.00 bis 12.30 Uhr und von 13.30 bis 16.00 Uhr, mittwochs bis 17.00 Uhr und freitags von 8.00 bis 13.00 Uhr, eingesehen werden.

Bebauungsplan Nr. 1012 - Grauenhofer Weg / Stettiner Straße -



----- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(als Bezug ist die Mitte der Strichstärke maßgebend)

Folgende umweltbezogenen Informationen sind verfügbar:

Art der Umweltinformation (Gutachten/ Fachstellungnahme)	Verfasser/in	Inhalt (in Schlagworten)
Schutzgut Boden <ul style="list-style-type: none"> • Bodengutachten • Bodenschutz-konzept • Kompensations-konzept Gut Schönthal • Umweltbericht 	Kramm Ingenieure GmbH & Co. KG Ingenieurbüro Feldwisch Raskin Umweltplanung Arbeitsgem. Esser/ Alwa-Plan GmbH	Gibt Auskunft über das Schutzgut Boden : Aussagen zu Altlasten, zur Bodenfunktion, Tragfähigkeit, Versickerungsfähigkeit und schutzwürdigen Böden sowie die durch die Planung ausgelösten Auswirkungen; Bewertung des ökologischen Eingriffs und Benennung notwendiger Ausgleichsmaßnahmen; Aussagen zum Bodenschutz während der Bauphase
Schutzgut Wasser (u.a. Entwässerung) <ul style="list-style-type: none"> • Entwässerungs-planung • Umsetzung Schwammstadt-konzept • Umweltbericht 	eckle ingenieure gmbh eckle ingenieure gmbh Arbeitsgem. Esser/ Alwa-Plan GmbH	Gibt Auskunft über das Schutzgut Wasser : Aussagen zum Versiegelungsgrad und zur Entwässerung im Plangebiet, zur Leistungsfähigkeit des Kanalnetzes, mögliche Hochwasser- und Starkregengefahren und Maßnahmen zur Rückhaltung und Einleitung, die Berücksichtigung von Wasserschutzgebieten; Auswirkungen des Vorhabens auf das Grundwasser, Oberflächengewässer und die Gewässergüte
Schutzgüter Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt <ul style="list-style-type: none"> • Artenschutzprüfung (Stufe I) • Baumbilanzplan mit Pflanzungs-konzept • Kompensations-konzept Gut Schönthal • Umweltbericht 	Arbeitsgem. Esser/ Alwa-Plan GmbH Karres Brands Raskin Umweltplanung Arbeitsgem. Esser/ Alwa-Plan GmbH	Gibt Auskunft zum Vorhandensein von Tieren im Plangebiet, Prüfung von Belangen des Artenschutzes nach Umsetzung der Planung und während der Bauphase (Schutzgüter Tiere und biologische Vielfalt) und Formulierung von Maßnahmen für den Erhalt und / oder die Entwicklung bei entsprechender Schutzbedürftigkeit bzw. Betroffenheit Gibt Auskunft über das Schutzgut Pflanzen : Aussagen zur Inanspruchnahme von Grünstrukturen und den möglich werdenden Einwirkungen auf das Schutzgut durch Versiegelungen, Bewertung des ökologischen Eingriffs und Benennung notwendiger Ausgleichsmaßnahmen
Schutzgüter Landschafts- und Ortsbild und Fläche <ul style="list-style-type: none"> • Landschafts-pflegerischer Fachbeitrag 	Arbeitsgem. Esser/ Alwa-Plan GmbH	Gibt Auskunft über die vorhandenen Grünstrukturen im Plangebiet (Schutzgut Pflanze) und trifft Aussagen zum Schutzgut Landschafts- und Ortsbild ; Gibt Auskunft über das Schutzgut Fläche : Aussagen zum Versiegelungsgrad und den möglich werdenden Einwirkungen auf das Schutzgut, Bewertung des ökologischen Eingriffs und Benennung notwendiger Ausgleichsmaßnahmen

<ul style="list-style-type: none"> • Baumbilanzplan mit Pflanzungskonzept • Umweltbericht 	<p>Karres Brands</p> <p>Arbeitsgem. Esser/ Alwa-Plan GmbH</p>	<p>Gibt Auskunft über die Lage des Plangebietes in Bezug auf FFH-Natura2000-Gebiete, Naturschutzgebiete und schützenswerte Biotoptypen</p>
<p>Schutzgut Klima und Luft</p> <ul style="list-style-type: none"> • Klimagutachten/ Kaltluftanalyse • Tageslicht und Solar Strahlung Quartier • Windumströmungssimulation Quartier • Gutachten zu den Geruchs- immissionen • Umweltbericht 	<p>iMA Richter & Röckle GmbH & Co. KG</p> <p>Transsolar KlimaEngineering</p> <p>Transsolar KlimaEngineering</p> <p>iMA Richter & Röckle GmbH & Co. KG</p> <p>Arbeitsgem. Esser/ Alwa-Plan GmbH</p>	<p>Gibt Auskunft über das Schutzgut Klima: Aussagen zum Lokalklima im Plangebiet, insb. zu Kaltluftströmen und ihrer Bedeutung für das Stadtklima; Aussagen zu den durch die Planaufstellung zu erwartenden Auswirkungen auf den globalen Klimaschutz und zur Energienutzung</p> <p>Anfälligkeit des Vorhabens gegenüber den Folgen des Klimawandels und Maßnahmen zur Anpassung. Auskünfte zur Verschattung der geplanten Gebäude und der Umgebungsgebäude.</p> <p>Auswirkungen auf den Windkomfort im Plangebiet.</p> <p>Gibt Auskunft über das Schutzgut Luft und Klima: Aussagen zu Luftschadstoffimmissionen und Gerüchen im Plangebiet u.a. durch einen benachbarten landwirtschaftlichen Betrieb</p>
<p>Schutzgut Mensch (Gesundheit)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mobilitätskonzept und Verkehrsgutachten • Schalltechnisches Gutachten • Umweltbericht 	<p>verkehrskonzept Braun Heidemann</p> <p>aconn Köln GmbH</p> <p>Arbeitsgem. Esser/ Alwa-Plan GmbH</p>	<p>Gibt Auskunft über die Verkehrsmengen im Umfeld des Plangebietes und die durch die Planung ausgelösten zusätzlichen Belastungen, zu erwartende Lärmentwicklung und deren Auswirkungen auf das Plangebiet sowie die nähere Umgebung;</p> <p>Ermittlung von notwendigen Schallschutzmaßnahmen innerhalb des Plangebietes, beschreibt Maßnahmen zum Lärmschutz (Schutzgut Mensch)</p> <p>Gibt Auskunft über sonstige Einwirkungen auf das Schutzgut Mensch (Erholung und Freizeitfunktion des Plangebietes, Lufthygiene, Geruch, Lichtimmissionen, Verschattung und Belichtung der Räume, Erschütterungen, elektromagnetische Felder, Kampfmittel, Hochwasserschutz, Störfallbetriebe, gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse)</p>
<p>Schutzgüter Mensch (Erholungsfunktion), Kultur- und Sachgüter</p> <ul style="list-style-type: none"> • Umweltbericht 	<p>Arbeitsgem. Esser/ Alwa-Plan GmbH</p>	<p>Gibt Auskunft über die Erholungs- und Freizeitfunktion des Plangebietes (Schutzgut Mensch)</p> <p>Gibt Auskunft über das Schutzgut Kultur- und Sachgüter: Aussagen zum Vorkommen von Baudenkmälern und Bodendenkmälern im Plangebiet und dessen Umgebung</p> <p>Gibt Auskunft über Wechselwirkungen der einzelnen Schutzgüter</p>

Informationen zu diesem Verfahren können ab dem Zeitpunkt der Beteiligung auch unter www.aachen.de/bauleitplanung abgerufen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können. Die Stellungnahmen sollen elektronisch an bebauungsplan@mail.aachen.de übermittelt, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg, z.B. als Brief oder zu Protokoll beim Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung, Lagerhausstraße 20, 52064 Aachen, abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Aachen, den 02.04.2025

Sibylle Keupen
Oberbürgermeisterin