

I. Grundlagen

1. Wozu altbau^{plus} e.V.?

„Wer etwas will, findet Wege.

Wer nicht will, findet Gründe.“

Albert Camus

Unsere Erfahrung für Ihre Ziele

altbau^{plus} als neutrale, bürgernahe Anlaufstelle kann Ihnen den Weg zu einem energieeffizienten Eigenheim erleichtern. Neben der aktiven Förderung des Klimaschutzes setzen wir uns vor allem für folgende Ziele ein:

- Erhöhung der Sanierungsbereitschaft privater Eigentümer
- Sensibilisierung von Mietern und Eigentümern für das Thema Energiesparen
- Barrierefreies Bauen/Abbau von Barrieren

Kostenlose Beratung nutzen

Auf Initiative der Stadt Aachen wurde altbau^{plus} im Jahr 2004 als gemeinnütziger Verein gegründet. In unserer Beratungsstelle informieren die qualifizierten Mitarbeiter Haus- und Wohnungseigentümer bzw. Mieter aus Stadt und StädteRegion Aachen kompetent und verständlich.

Auch Handwerker, Ingenieure und Architekten sowie weitere Fachleute nutzen das kostenlose und unabhängige Beratungsangebot. Wir bieten Ratsuchenden einen Überblick und grundsätzliche Informationen und sind somit die erste Station auf dem Weg zu einer erfolgreichen Sanierung.

Wir beraten zu allen Energiesparmaßnahmen am Gebäude:

- Dämmung von Dach, Decken und Außenwänden
- Fensteraustausch
- Heizungs- und Haustechnik
- Erneuerbare Energien
- Barrierefreies (Um)Bauen

Zudem informieren wir über die dazu passenden aktuellen Fördermöglichkeiten.

Damit Sie was davon haben,
dass Sie was haben.

Modernisieren mit gutem Gefühl

- Modernisierungsberatung
- Bauphysikalische Beratung
- Baufinanzierungs- und Fördermittelberatung

Werte schaffen und erhalten

- Solvenz-Check für potentielle Mieter
- Mietwohnungen im Internet inserieren
- Immobilienbetreuung & -verwaltung

Recht bekommen

- Rechtliche Beratung zur Modernisierungsmieterhöhung
- Rechtliche Beratung zur wirksamen Betriebskostenabrechnung
- Rechtliche Beratung zum Miet- und Wohnungseigentumsrecht



**Aachener
Haus & Grund®**

Aachener Haus- und
Grundbesitzer-Verein e.V.

Boxgraben 36a
52064 Aachen
Telefon 02 41-47 47 610
Telefax 02 41-47 47 640
www.hausundgrund-aachen.de
kontakt@hausundgrund-aachen.de



Vermessungs- und Ingenieurbüro Riemer

Vermessung · Bewertung · Beratung

Dipl.-Ing. Jürgen Riemer

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Otto-Brenner-Straße 5 · 52477 Alsdorf

Telefon: 02404/67720 · Telefax: 02404/677222

vermessung-riemer@gmx.de · www.aachen-vermessung.de



Dipl.-Ing. Robert Schumacher

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bourscheidtstraße 3a · 52249 Eschweiler

Telefon: 02403/26616 · Telefax: 02403/36865

E-Mail: info@vermessung-schumacher.de

**Unsere Geschäftsstelle ist von Montag bis Freitag geöffnet:
Besuchen Sie unsere offene Sprechzeit oder vereinbaren Sie einen individuellen Termin zur persönlichen Beratung.**

Gerne beraten wir Sie telefonisch unter

Telefon: +49 (0)241 4138880

oder kontaktieren Sie uns per

E-Mail: info@altbauplus.de

Öffnungszeiten (offene Sprechzeit):



Montag, Mittwoch und Freitag 10 – 13 Uhr

Dienstag und Donnerstag 14 – 17 Uhr

altbauplus bietet regelmäßig Veranstaltungen an – für Laien ebenso wie für Fachleute. Besuchen Sie zum Beispiel einen unserer monatlich stattfindenden Sanierungstreffs und kommen Sie mit uns ins Gespräch. Bei jedem Treff wird ein Sanierungsthema von unseren Fachleuten näher beleuchtet. Im Anschluss ist Zeit für Fragen und Diskussionen.

Alle Angebote von altbauplus und die unserer Mitglieder finden Sie in unserem Jahreskalender auf www.altbauplus.de unter dem Menüpunkt „Veranstaltungen und Aktionen“.

Kompetente Experten für breites Knowhow

Unsere Mitglieder sind keine Einzelpersonen, sondern Organisationen, Verbände und Institutionen. Mit ihren verschiedenen Kompetenzen und Beiträgen unterstützen sie die Arbeit von altbauplus. Die von uns festgeschriebene Neutralität hat dabei immer oberste Priorität.

altbauplus – Mitglieder (Stand: Januar 2018)

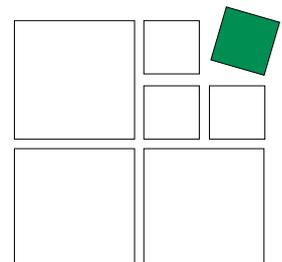
- Bau-Innung Aachen
- Bund Deutscher Baumeister, Architekten und Ingenieure e. V., Bezirksgruppe Aachen
- Dachdecker-Innung für die Städteregion Aachen
- enwor – energie & wasser vor ort GmbH
- EWV Energie- und Wasser-Versorgung GmbH
- Fachhochschule Aachen
- gewoge AG
- Haus & Grund Aachen
- Innung Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik Aachen-Stadt
- Kreishandwerkerschaft Aachen
- Maler- und Lackierer-Innung Aachen
- Mieterschutzverein e. V. für Aachen und Umgegend
- Mineralölverbund Aachen
- regio-energiegemeinschaft e. V.
- RWTH Aachen
- Schornsteinfegerinnung Aachen
- Sparda-Bank West eG
- Sparkasse Aachen
- Stadt Aachen
- StädteRegion Aachen
- STAWAG, Stadtwerke Aachen Aktiengesellschaft
- Stuckateur-Innung Aachen
- Tischler-Innung Aachen
- Verbraucherzentrale NRW
- Zimmerer-Innung Aachen

ARCHITEKTUR HAMMERS

Melatener Straße 82
D-52074 Aachen

Tel.: +49 (0) 241 / 87 79 37
Fax: +49 (0) 241 / 87 78 37

mail@architektur-hammers.de
www.architektur-hammers.de



Immobilienleistungen

Energieberatung/Energieausweise
energetische Sanierungen, KfW, Energieeffizienzexperte

Verkauf und Vermietung
Wohnimmobilien und Gewerbeobjekte

Kaufberatung
Gebäudecheck und Schwachstellenanalyse

Wertermittlung
Basis für Kauf, Verkauf, Vermögensregelung

Schimmel und Feuchtigkeit
bauphysikalische Schadensanalysen/Gutachten




IDL e.K., Dipl.-Ing. Heiner Kucks – Weiern 141 a, 52078 Aachen
Tel. +49-241-5151490 – Fax. +49-241-5151488 – Mobil +49-175-5454227 – E-Mail: info@idl-aachen.de

www.idl-aachen.de

Kompetente Partner aus Energieberatung, Planung und Handwerk

Damit Sanierungsmaßnahmen die erwarteten Einspareffekte und Komfortgewinne bringen und eine echte Wertsteigerung des Gebäudes bedeuten, müssen auch Planung und Ausführung von hoher Qualität sein. Wie finden Sie qualifizierte Handwerker und Planer, die diesen Anspruch erfüllen? **altbau^{plus}** gibt allgemeine Hinweise, kann aber als neutrale, unabhängige Institution keine einzelnen Betriebe oder Büros empfehlen. Wir verweisen daher auf **Listen, die einige unserer Mitglieder führen.**

Aktuelle Informationen und Fachleute, die besondere Qualitätsanforderungen erfüllen, finden Sie unter **www.altbauplus.de** unter dem Menüpunkt „Handwerker und Planer“.

Ein „Nachbar“ für alle Fälle

Sie finden uns auf der „**Energiemeile**“ zwischen Borngasse und Kapuzinerkarree am AachenMünchener-Platz. Hier befassen sich drei Nachbarn mit unterschiedlichen Schwerpunkten mit den Themen Energie, Bauen und Wohnen:

- **altbau^{plus} e.V.**
Kostenlose Initialberatung und Infoveranstaltungen
- **Verbraucherzentrale NRW**
Beratungsangebote zu verschiedenen Verbrauchertemen, unter anderem „Energieberatung bei Ihnen zu Hause“
- **effeff.ac**, eine Initiative der regio-energiegemeinschaft e.V., hauptsächlich Vermittlung von Fachleuten für die Bauausführung und Planung

altbau^{plus} e.V.

Infoservice energiesparendes Sanieren
AachenMünchener-Platz 5, 52064 Aachen
Telefon: 0241 413888-0
Fax: 0241 413888-99
E-Mail: info@altbauplus.de
www.altbauplus.de



Das Team von altbau^{plus} (v. l. n. r.):

Sabine Breil, Peggy Köllen-Nöth, Maria Feldbaus, Michael Stephan, Sabine von den Steinen, Gerhard Weiß, Beate Schraven



Lageplan der Geschäftsstelle