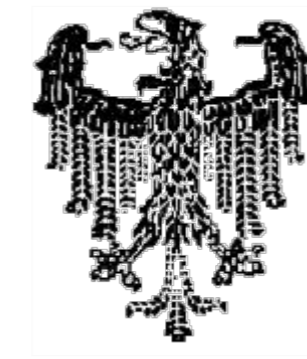


STADT AACHEN



Bebauungsplan Nr. 977

Kullenhofstraße / Neuenhofer Weg Lageplan

Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen:
- Lageplan
- Schriftliche Festsetzungen (inkl. Isophonenlärnkarten zum Schallschutz als Anlage der schriftlichen Festsetzungen)

Beigefügt ist dem Bebauungsplan:
- Begründung
- zusammenfassende Erklärung nach §10 BauGB
- Städtebaulicher Vertrag nach §11 BauGB

Hinweis: Die in dem Bebauungsplan in Bezug genommenen DIN-Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden bei der Stelle, an der der Bebauungsplan auf Dauer ausliegt, zur Einsicht bereitgehalten.

Für die Richtigkeit der Darstellung des gegenwärtigen Zustandes (Stand: März 2024), des städtebaulichen Entwurfs und der geometrisch eindeutigen Festlegung der Planung.

Aachen, den 09.09.2024
Die Oberbürgermeisterin

Baudezernat und Stadtplanung
In Vertretung

gez. Franken
Öffentl. bestellbar
Vermessungsingenieur/in

gez. Burgdorff

ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

SO Sonstige Sondergebiete
Uniklinik

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,6 Grundflächenzahl
GH 239,00 Gebäudehöhe als Höchstmaß in Metern über NNH (DHNH 92) (siehe Schriftliche Festsetzungen Nr.2)
WH_{VG} 233,00 Wandhöhe für Vollgeschosse als Höchstmaß in Metern über NNH (DHNH 92) (siehe Schriftliche Festsetzungen Nr.2)
WH_{VG} 225,00-231,00 Wandhöhe für Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß in Metern über NNH (DHNH 92) (siehe Schriftliche Festsetzungen Nr.2)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze - Bestimmungslinie (schwarz), Begleitlinie (blau)

9. Grünflächen
Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Parkanlage

15. Sonstige Planzeichen
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen

St Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches - Bestimmungslinie (schwarz), Begleitlinie (schwarze Blöcke)

Bei Bestimmungslinien ist die Mitte der Strichstärke maßgebend.

II. Nachrichtliche Übernahmen

Keine

III. Bestandsangaben

Kreisgrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Flurstücknummer
Wohnhaus mit Hausnummer
Nebengebäude / Wirtschaftsgebäude

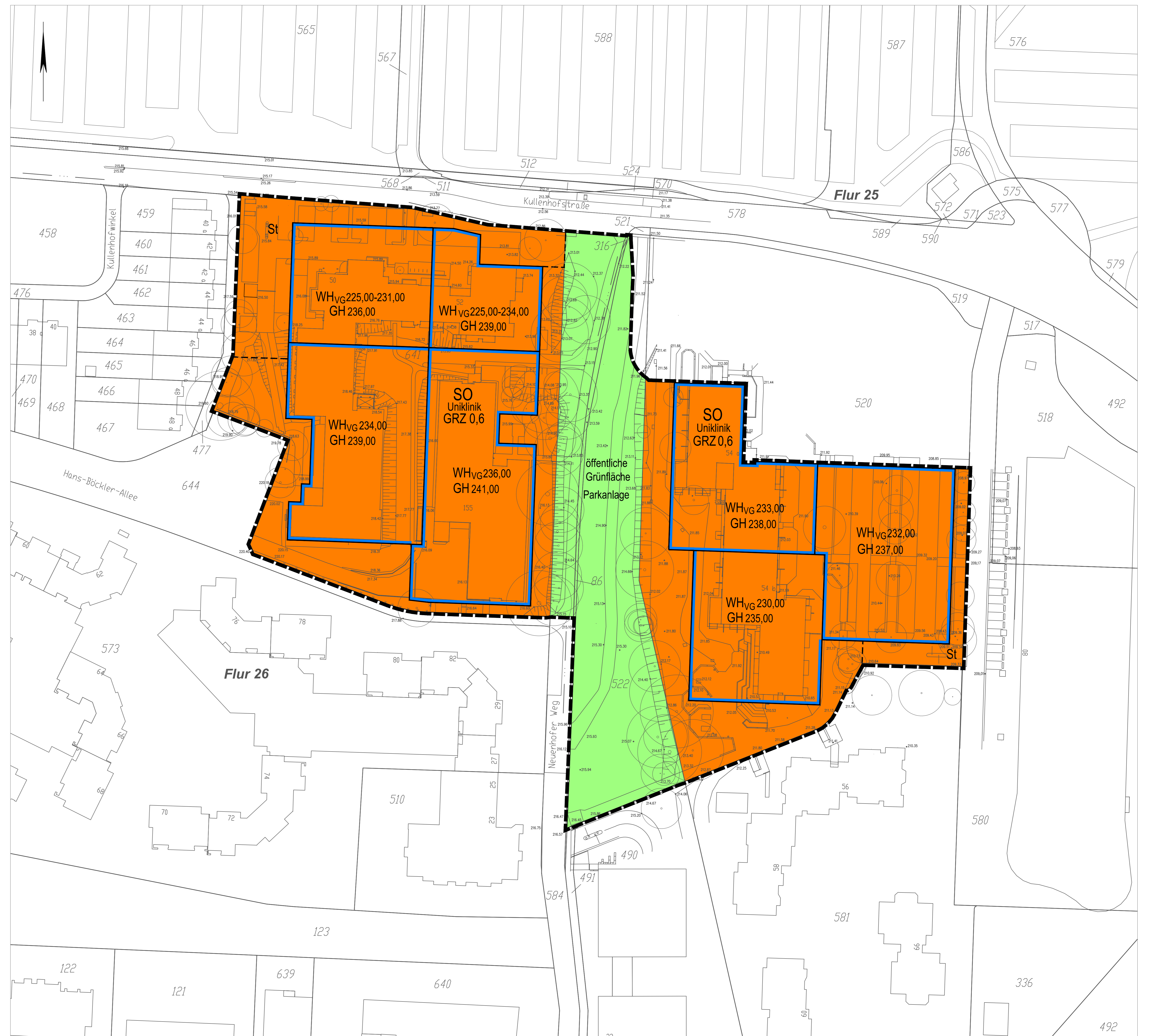
Höhe in Meter über NNH (DHNH 92)
Böschung
Nutzungsartengrenze
Topographische Unverschiebe
Baum
Zaun

IV. Unverbindliche Planung

Keine

1 : 500
GEMARKUNG Laurensberg
FLUR 25, 26

Hinweise:
Der vorliegende Bebauungsplan hat für den Geltungsbereich cm-Genauigkeit. Diese Genauigkeit bezieht sich nur auf die Geltungsbereichsgrenze und die zeichnerischen Festsetzungen. Alle zeichnerischen Festsetzungen sind aus Koordinaten dem digitalen Plan zu entnehmen.



Der Planungsausschuss hat in der Sitzung am 14.11.2019 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung und gemäß § 3 (2) BauGB die öffentliche Auslegung dieses Planes beschlossen.

Aachen, den 09.09.2024
Die Oberbürgermeisterin
Im Auftrag:
gez. Burgdorff

Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 20.01.2020 bis 21.02.2020 öffentlich ausgelegt.

Aachen, den 09.09.2024
Die Oberbürgermeisterin
Im Auftrag:
gez. Burgdorff

Dieser Plan ist aufgrund von Stellungnahmen geändert worden. Die Änderungen sind eingetragen. Der geänderte Plan ist gemäß § 4a (3) BauGB in Anwendung des § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht worden. Zusätzlich hat der geänderte Plan gemäß § 4a (3) BauGB in Anwendung des § 3 (2) BauGB in der Zeit vom öffentlich ausgelegt.

Aachen, den
Die Oberbürgermeisterin
Im Auftrag

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) BauGB vom Rat der Stadt Aachen am beschlossen worden.

Aachen, den
Die Oberbürgermeisterin
In Vertretung:

Es wird bestätigt, dass der Bebauungsplan den Ratsbeschlüssen entspricht und dass alle Verfahrensvorschriften bei dem Zustandekommen beachtet worden sind.

Aachen, den
Oberbürgermeisterin

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB mit der am erfolgten Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft getreten.

Aachen, den
Die Oberbürgermeisterin
Im Auftrag:

BEBAUUNGSPLAN NR.
977
Kullenhofstraße / Neuenhofer Weg