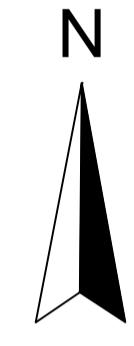




Baulast:  
max. 3 Vollgeschosse



Baugrundstück für den Gemeinbedarf  
(Kindergarten)  
GRZ 0,4  
GFZ 0,8  
WA II

Abstandflächenberechnung  
 $T1 = [215,24 - (213,66 - 212,77)] / 2 \cdot 0,8 = 1,62 \text{ mind. } 3,00$   
 $T2 = [215,24 - (212,77 - 212,65)] / 2 \cdot 0,8 = 2,02 \text{ mind. } 3,00$   
 $T3 = [213,64 - (212,48 + 212,48)] / 2 \cdot 0,8 = 0,93 \text{ mind. } 3,00$   
 $T4 = [215,24 - (212,48 + 212,65)] / 2 \cdot 0,8 = 2,14 \text{ mind. } 3,00$   
 $T5 = [213,64 - (212,48 + 212,60)] / 2 \cdot 0,8 = 0,88 \text{ mind. } 3,00$

Grund- und Geschossflächen	
	GF
Kindertagesstätte	835m <sup>2</sup>
Anbau	31m <sup>2</sup>
Gartenhaus	9m <sup>2</sup>

### Zeichenerklärung ALLGEMEIN

Planlage (Bauweise)	-----	Konturschraffur für Grenzpunkte	○	Lotse	○
Grenzlinie	---	Stützlinie	○	Strom	⊕
Flurgrenze	---	Wohnfläche (Solid)	□	Schraube	⊗
Flächengrenze	---	Wohnfläche (Hohl)	□	Strom (Hohl)	⊙
Schraffur	---/---	Wohnfläche (Hohl)	□	Kabel-Lichtnetz	⊗
Nachtrag	---	Wohnfläche (Hohl)	□	Hydrant (antriebslos)	⊕
Grundbesitz	---	Wohnfläche (Hohl)	□	Hydrant (antriebslos)	⊕
Örtliche Verkehrsfläche	---	Wohnfläche (Hohl)	□	Kommunikations-Symbol	⊕
Örtliche Verkehrsfläche	---	Wohnfläche (Hohl)	□	Kommunikations-Symbol	⊕
Örtliche Verkehrsfläche	---	Wohnfläche (Hohl)	□	Kommunikations-Symbol	⊕

### BAURECHT

Baugrundstück für den Gemeinbedarf	---	Örtliche Verkehrsfläche vorhanden	---	offenes Baurecht	---
Baugrundstück gemäß Bauzonenverordnung vom 28.11.1988	---	Örtliche Verkehrsfläche geplant bzw. vorgesehen	---	beschränktes Baurecht	---
Kinderkrippe	---	Örtliche Verkehrsfläche	---	Nur Einzel- und Doppelfamilienhäuser	---
sonstige Wohnfläche	---	Private Grünfläche	---	Nur Hauptwohnsitz	---
allgemeines Wohngebiet	---	Stützlinie	---	Zahl der Vollgeschosse	---
Garten	---	Garage	---	Wohnfläche i.B.	---
Wohngebiet	---	Wohnfläche	---	Wohnfläche i.B.	---
Wohngebiet	---	Wohnfläche	---	Wohnfläche i.B.	---
Wohngebiet	---	Wohnfläche	---	Wohnfläche i.B.	---
Wohngebiet	---	Wohnfläche	---	Wohnfläche i.B.	---

**Die Höhen beziehen sich auf NHH. Höhenanschluss ist der Höhenbolzen 61482 (H=+211,937)**

Fachbereich Geoinformation und Bodenordnung  
**stadt aachen**

### Amtlicher Lageplan

Maßstab 1:250

Projekt: Erweiterung KiTa Reutershagweg  
 Bauherr: Stadt Aachen Gebäudemanagement  
 Baugenehmigungsbehörde: Stadt Aachen

Flurstück	Fläche ha	a	qm	Gundbuch	Bestand-Nr.	Eigentümer	Baurecht (siehe Lageplan)
135	1	27	52			Stadt Aachen	
148	24	28				Stadt Aachen	
149	13	06				Ev. Kirchengemeinde Aachen	
305	6	49				Petschulat, Roif, Petschulat, Mariene	Nr. 305
518	1	75	73			Stadt Aachen	
523	17	05				Kuck, Gisela	
591	42	45				Stadt Aachen	

Art und Maß der baulichen Nutzung		(Berechnung n. § 2 Abs. 5 BauPrüVVO auf Balken)					Bearbeitungsmerkmale
Bebauplungs-Nr.:	Baugebiet:	Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl	bauliche Nutzung (m <sup>2</sup> bzw. m <sup>3</sup> )		Fläche des Flurstücks	Plan erstellt	
592-3	WA		z	z		02.08.2016 - Ja	
WA	II		z	z			
Fläche des Flurstücks	2428 m <sup>2</sup>						
Grundfläche	0,4	0,36	911	1553	0	875	
Geschoßfläche	0,8	0,36	1942	1562	0	866	
Baumasse							

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvertraben bin ich einverstanden.

Bauherr: \_\_\_\_\_ Architekt: \_\_\_\_\_ Aachen, den 20.12.2016