

Ortsmitte Richterich

Bürger*innen-Dialog zum
Rahmenkonzept und
Bebauungsplan

02.10.2021

Ortsmitte Richterich

Begrüßung & Einführung

Moderation: Angelika Hildersperger / Stadt Aachen

Grußwort: Hubert Meyers / Bezirksbürgermeister Richterich

Grußwort: Isabel Strehle / Fachbereichsleiterin Stadtentwicklung, -planung und Mobilitätsinfrastruktur

Ortsmitte Richterich

Beteiligte

Städtische Fachbereiche

- Isabel Strehle, Angelika Hildersperger, Stefanie Weitenberg, Philip Spahr, Ann-Kristin Bierotte, Burkhard Kelberlau, Christale Jaquet

Bezirksamt Richterich

- Yvonne Moritz, Miriam Cajet

Jugendzentrum Cube

- Roger Hintzen

Ortsmitte Richterich

Bürger*innen-Dialog – Anlass & Zielsetzung

Was wird bei dieser Öffentlichkeitsbeteiligung besprochen?

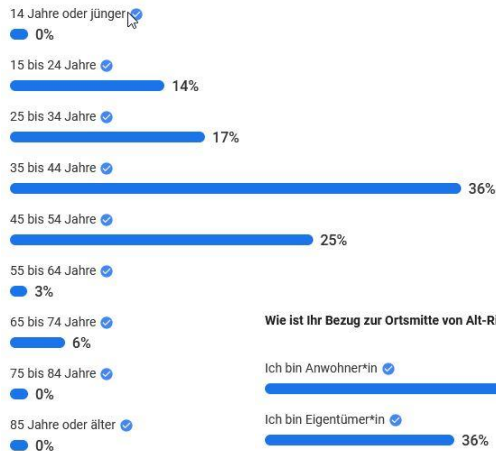
Welche Möglichkeiten zur Mitwirkung gibt es?

Ergebnisse der Online-Beteiligung

Ortsmitte Richterich

Bürger*innen-Dialog – Online-Beteiligung

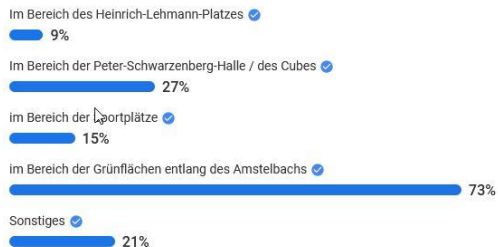
Wie alt sind Sie?



Wie ist Ihr Bezug zur Ortsmitte von Alt-Richterich



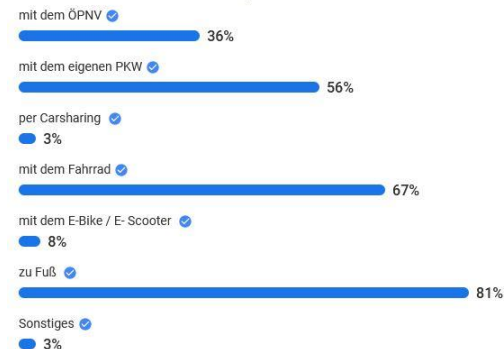
Wo halten Sie sich in Alt-Richterich am liebsten auf? (Mehrfachnennungen möglich)



Was macht Alt-Richterich für Sie besonders? (Mehrfachnennungen möglich)



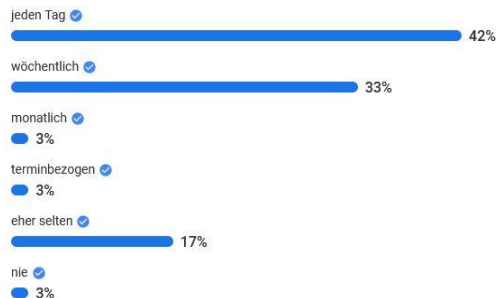
Mit welchem Verkehrsmittel erreichen Sie die Ortsmitte in Alt-Richterich? (Mehrfachnennungen möglich)



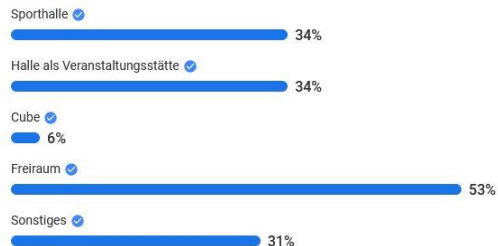
Ortsmitte Richterich

Bürger*innen-Dialog – Online-Beteiligung

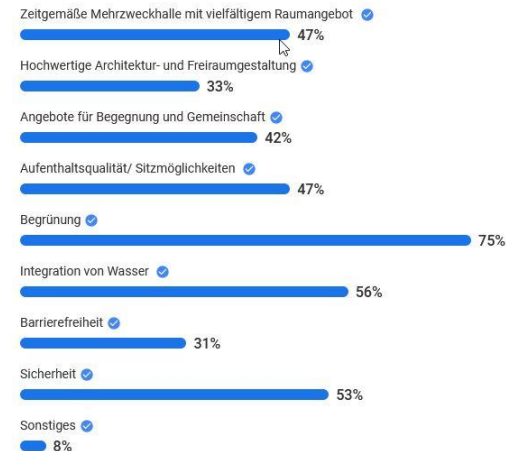
Wie häufig halten Sie sich im Umfeld der Peter-Schwarzenberg-Halle auf?



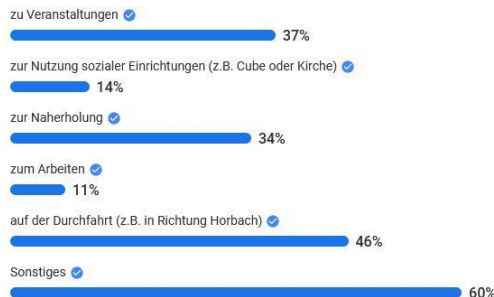
Welche Raumangebote / Nutzungen nehmen Sie aktuell vor Ort in Anspruch?
(Mehrfachnennungen möglich)



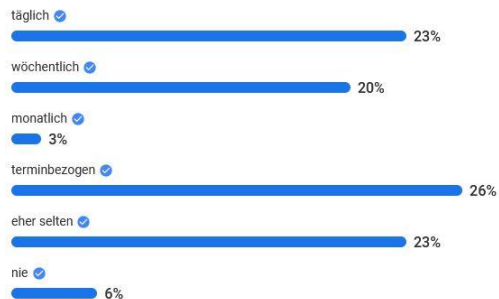
Welche Qualitäten sind Ihnen für die Ortsmitte am wichtigsten? (Mehrfachnennungen möglich)



Zu welchem Zweck halten Sie sich im Umfeld der Peter-Schwarzenberg-Halle auf?
(Mehrfachnennungen möglich)



Wie häufig nehmen Sie diese Raumangebote / Nutzungen in Anspruch?



Ortsmitte Richterich

Bürger*innen-Dialog – Online-Beteiligung - Ergebnisse

- Rege Nutzung des Bereichs um die Peter-Schwarzenberg-Halle
- Räumliche Angebote, Aufenthaltsqualität, Begrünung & Wasser und Sicherheit als wichtige Entwicklungsthemen
- Weitere Eingaben mit ausführlicher Beschreibung u.a. zu Konflikten wurden aufgenommen
- Ergebnisse werden veröffentlicht unter: www.aachen.de/ortsmittle-richterich

Ortsmitte Richterich

Bürger*innen-Dialog - Ablauf



Ortsmitte Richterich

Bürger*innen-Dialog

Hygiene-Konzept

- In allen Gebäuden steht ausreichend Desinfektionsmaterial am Eingang bereit.
- Wir bitten alle Teilnehmenden darum, in den Innenbereichen eine Maske zu tragen.
- Die Moderator*innen können bei Einhaltung eines Mindestabstands von 1,5m der besseren Verständlichkeit wegen während des Sprechens auf eine Maske verzichten.
- Im Außenbereich müssen keine Masken getragen werden.

Ortsmitte Richterich

Rahmenkonzept

Ortsmitte Richterich

Ortsbegehung

Zu Beginn:

- Ein kurzer „Spaziergang“ durch die Ortsmitte Alt-Richterich
- Welche Qualitäten gibt es?
- Wo sind Dinge, die man verbessern kann?

Ortsmitte Richterich

Planungsraum



Ortsmitte Richterich

Planungsraum



Ortsmitte Richterich

Planungsraum



Querung in Kurve ungünstig
Geringe Gehwegbreiten

Ortsmitte Richterich

Planungsraum



Vorhandene Grünqualität / Offenlegung Amstelbach

Ortsmitte Richterich

Planungsraum



Ensemble Peter-Schwarzenberg-Halle / Cube
- wildes“ Parken; wenig Grün

Ortsmitte Richterich

Planungsraum



Ortsmitte Richterich

Planungsraum



Amstelbach – im rückwärtigen Bereich

Ortsmitte Richterich

Planungsraum



Grünenthaler Str. / Hühnerwiese
Geringe Gehwegbreiten

Ortsmitte Richterich

Planungsraum



Blick über die Hühnerwiese / Zehnthof

Ortsmitte Richterich

Planungsraum



Ortsmitte Richterich

Planungsraum



Übergang in die Landschaft

Ortsmitte Richterich

Leitbildentwicklung

- Welche Identität hat der Ortsteil Alt-Richterich?
- Wie soll sich die Ortsmitte-Alt Richterich perspektivisch entwickeln?

Leitbildentwicklung

Drei Ortsteile – Drei Quartierszentren – Drei Talente



Neu-Richterich:
Das repräsentative
Gesicht Richterichs
(„Geschäftszentrum“)



Alt-Richterich:
Der gesellige Mittelpunkt
Richterichs
(„Kulturzentrum“)



Richtericher Dell:
Das junge grüne Zentrum

Ortsmitte Richterich

Leitbildentwicklung

- Erarbeitung von verschiedenen Leitbildvorschlägen
- Diskussion und Auswahl in der Bezirksvertretung Richterich im Mai 2020

Ortsmitte Richterich

Leitbildentwicklung

Alt-Richterich » Der gesellige Mittelpunkt Richterich („Kulturzentrum“)

1. Dorfmitte für Alt und Jung – Schwerpunkt „Wohnen“

- ~~Schaffung von Wohn- und Aufenthaltsmöglichkeiten für unterschiedliche Generationen auf der Hühnerwiese~~
- ~~Besondere Wohnformen (z.B. „Wohnen mit Service“)~~
- ~~Gemeinschaftliches Miteinander in einer lebendigen Dorfmitte~~

2. Treffpunkt für alle – „Begegnungsraum / Dritter Ort“

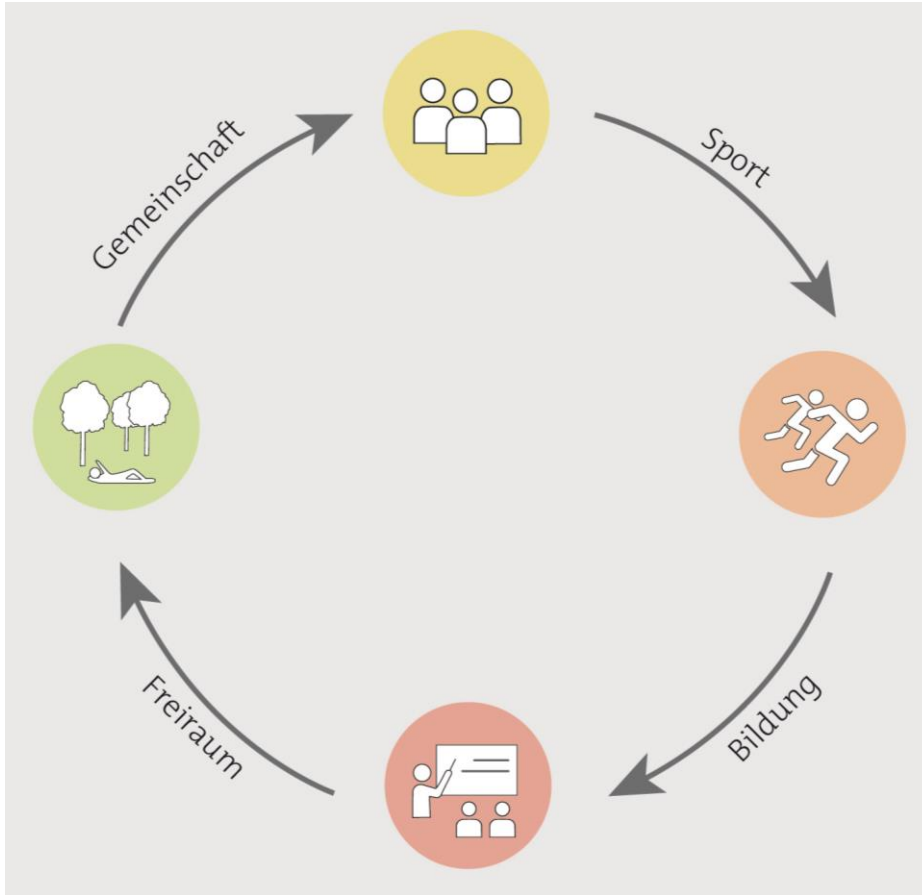
- Dorfmitte als geselliger Aufenthalts- und Begegnungsort mit öffentlichen Einrichtungen (Gemeinwohl)
- Vernetzung mehrerer Treffpunkte und Begegnungsräume in Alt-Richterich

3. Bildungsraum

- Wie unter Leitbild 2, aber mit besonderer Berücksichtigung von Bedarfen der Schüler*innen der GGS Richterich

Ortsmitte Richterich

Leitbild - Kernthemen



Ortsmitte Richterich

Handlungsziele: Treffpunkt für alle- „Begegnungsraum / Dritter Ort / Bildungsraum“

- **Dorfmitte als geselliger Aufenthalts- und Begegnungsort**
- **Wie kann man die der Peter – Schwarzenberg – Halle als Mehrzweckhalle mit Raumangeboten für Vereine entwickeln?**
- **Vernetzung von Begegnungsräumen in Alt-Richterich**
- **Entwicklungsflächen für Kinder, Jugend und Bildung**
- **Gestaltung als Naturerlebnisraum mit hoher Aufenthaltsqualität & Wasser**
- **Verkehrssarme Dorfmitte**

Ortsmitte Richterich

Rahmenkonzept mit Handlungsansätzen



Ortsmitte Richterich

Entwicklungsszenarien

- Erarbeitung von Entwicklungsszenarien für die Grundstücke der Peter-Schwarzenberg-Halle und den Bereich der Hühnerwiese
- Ziel: Einbeziehung der Akteur*innen vor Ort
- Berücksichtigung der räumlichen Entwicklungsbedarfe

Ortsmitte Richterich

Akteur*innen – wer ist vor Ort aktiv?

- **Schulische Einrichtungen: GGS und OGS**
- **Jugendzentrum Cube**
- **Vereine und Initiativen aus Richterich und Horbach**
- **Ggfs. weitere Bildungsträger vor Ort**
- **Anwohner*innen**

Ortsmitte Richterich

Welche räumlichen Entwicklungsbedarfe gibt es?

- Erneuerungsbedarf bei der Peter-Schwarzenberg-Halle (Sanierungsbedarfe, Zuschnitt, Auslastung)
- Räumlichkeiten für Vereine am Standort (Veranstaltungsstätte, Mehrzweckräume)
- Freiräume mit Aufenthaltsqualität
- Verbesserung von Wegeverbindungen

Ortsmitte Richterich

Entwicklungsszenarien

- **Verschiedene Szenarien Z, S1, S2, M aufgrund noch offener Rahmenbedingungen (u. a. Grundstücksverfügbarkeit, die bauliche Entwicklung und das Raumprogramm)**
- **Z = Zero / keine baulichen Vorschläge; S = small / bauliche Vorschläge begrenzt auf das Grundstück der Peter-Schwarzenberg-Halle; M = middle / baulicher Vorschlag unter Einbeziehung der Hühnerwiese**
- **Die in den Szenarien dargestellten Baukörper stellen exemplarisch dar, welche baulichen Entwicklungsansätze denkbar sind**

Ortsmitte Richterich

Szenario Z



- keine bauliche Neuentwicklung
- Zwischennutzung Feuerwehrgerätehaus
- Qualifizierung der Freiräume
- Offenlegung Amstelbach

Szenario Z

- bestehende Grünflächen
- Zu entwickelnde grüne Freiräume
- Zu entwickelnde befestigte Freiräume
- Bachhoffenlegung

Ortsmitte Richterich

Szenario S1



Ortsmitte Richterich

Szenario S2



Ortsmitte Richterich

Szenario M



Ortsmitte Richterich

Weitere Schritte

- **Bürger*innen-Dialog – Hinweise und Anregungen**
- **Anschließend: weitere Prüfung der Entwicklungsszenarien Z, S1, S2, M** (u. a. Grundstücksverfügbarkeit, baurechtliche Zulässigkeit, Stellplatzbedarfe, Raumprogramm und Finanzierung)
- **Abstimmung mit der Entwicklung des B-Plan-Verfahrens „Grünenthaler Str. / Gierstraße“ (Hühnerwiese)**

Ortsmitte Richterich

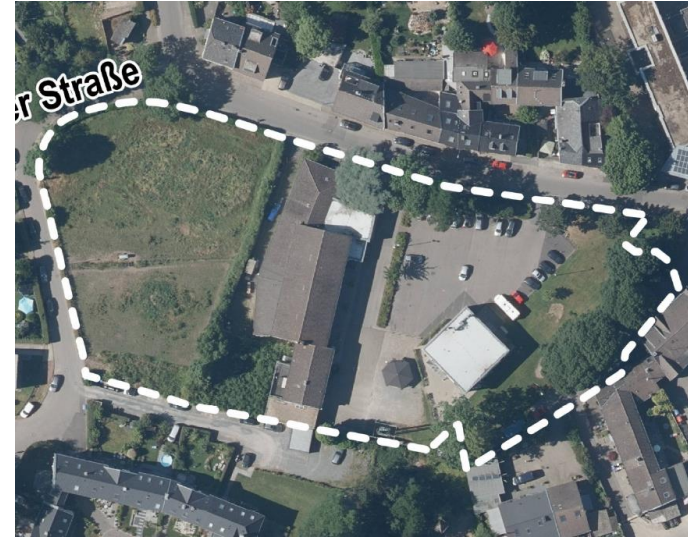
Bebauungsplanverfahren

Grünenthaler Str. / Gierstraße

Bebauungsplan – Grüenthaler Straße / Gierstraße

Warum der Bebauungsplan?

- Umsetzung von Zukunftskonzepten nur mit Bebauungsplan möglich
 - Bebauungsplan schafft planungsrechtliche Voraussetzungen
 - Städtebauliche Ordnung
 - Vielfältige Beteiligungsschritte (Ämter, Behörden, Öffentlichkeit)
- sorgfältig abgewogene Planung



Bebauungsplan – Grünenthaler Straße / Gierstraße –

Abgrenzung des Plangebiets



Bebauungsplan – Grüenthaler Straße / Gierstraße

Ziele des Bebauungsplans

- **Ziele wie Rahmenplanung:**
 - **Entwicklung der Ortsmitte als Aufenthalts- und Begegnungsort**
 - **Berücksichtigung von Bedarfen der Schüler*innen der GGS Richterich**
 - **Schaffung von Räumlichkeiten für die Vereine**
 - **Ggfls. Erneuerung der Peter-Schwarzenberg-Halle**
 - **Aufwertung der Freiräume**
- **Berücksichtigung der denkmalpflegerischen Belange (Zehnthof)**
- **Berücksichtigung von Umweltbelangen**



Bebauungsplan – Grünenthaler Straße / Gierstraße –

Mögliche Festsetzungen des Bebauungsplans

- **Art der baulichen Nutzung: „Fläche für den Gemeinbedarf“**
- **überbaubare und nicht überbaubare Flächen**
- **ergänzende Festsetzungen zur Begrenzung der Gebäudehöhen**
- **Freihaltung Sichtbeziehung auf Zehnthof**
- **Sicherung der Grünfläche im Osten (Festsetzung als Grünfläche)**



Bebauungsplan – Grünenthaler Straße / Gierstraße –

Umweltbelange

Umweltprüfung im Rahmen des Aufstellungsverfahrens:

- **Werden Bäume zum Erhalt festgesetzt? Anpflanzungen?**
- **Kann der Amstelbach offengelegt werden?**
- **Welcher Versiegelungsgrad ist verträglich?**
- **Festsetzungen zum Schallschutz?**
- **Dach- / Fassadenbegrünung?**
- **Nutzung Erneuerbarer Energien?**
- **Grundwasserschutz?**



Bebauungsplan – Grünenthaler Straße / Gierstraße

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (27.09. bis 29.10.2021)

- **Ausstellung der Planung im Bezirksamt Richterich**
- **Stellungnahmen sind möglich via**
 - **Online-Formular auf www.aachen.de/bauleitplanung**
 - **Per E-Mail an bebauungsplan@mail.aachen.de**
 - **Per Post an: Stadt Aachen, 52058 Aachen**
- **Persönlicher Austausch mit dem Sachbearbeiter nach telefonischer Terminvereinbarung möglich**



Bebauungsplan – Grüenthaler Straße / Gierstraße –

erneute Beteiligung der Öffentlichkeit (voraussichtlich Herbst 2022):

- Ausstellung des Bebauungsplan-Entwurfs für einen Monat
- Erneut schriftliche Stellungnahme möglich
- Newsletter Bauleitplanung auf www.aachen.de

Barrierefreiheit AA | ☼

Presse | Kontakt | Karriere | Stadtplan | Newsletter | Language |   

aachen.de
Die offizielle Webseite der Stadt Aachen

Stadt · Bürger | Wirtschaft | Kultur · Freizeit | Tourismus |  Mein Aachen | 

Das ist Aachen

Willkommen
Möchten Sie mehr über Aachen und seine Bewohner erfahren? Entdecken Sie hier, wie Aachen tickt.

Bitte einen Suchbegriff eingeben... 

Neues aus Aachen       

Aktuelle Lage Stadt und StädteRegion Aachen zum Corona-Virus
Die gemeinsam agierenden Krisenstäbe von Stadt und StädteRegion Aachen informieren über die aktuelle Lage in Sachen Corona-Virus. Seit Ende Februar 2020 wurden insgesamt 30.499 nachgewiesene Infizierte gezählt. Das sind gegenüber der Meldung von

Ortsmitte Richterich

Workshop

Ortsmitte Richterich

Bürger*innen-Dialog - Ablauf Workshop



Ortsmitte Richterich

Workshop - Begleitung

Ort / Gemeinschaft

- Yvonne Moritz (BA Richterich) - Moderation
- Philip Spahr (Stadt Aachen) – Co-Moderation

Nutzungen / Gebäude

- Christale Jaquet (Stadt Aachen) - Moderation
- Burkhard Kelberlau (Stadt Aachen) – Co-Moderation

Freiraum / Umwelt

- Steffi Weitenberg (Stadt Aachen) - Moderation
- Miriam Cajet (BA Richterich) – Co-Moderation

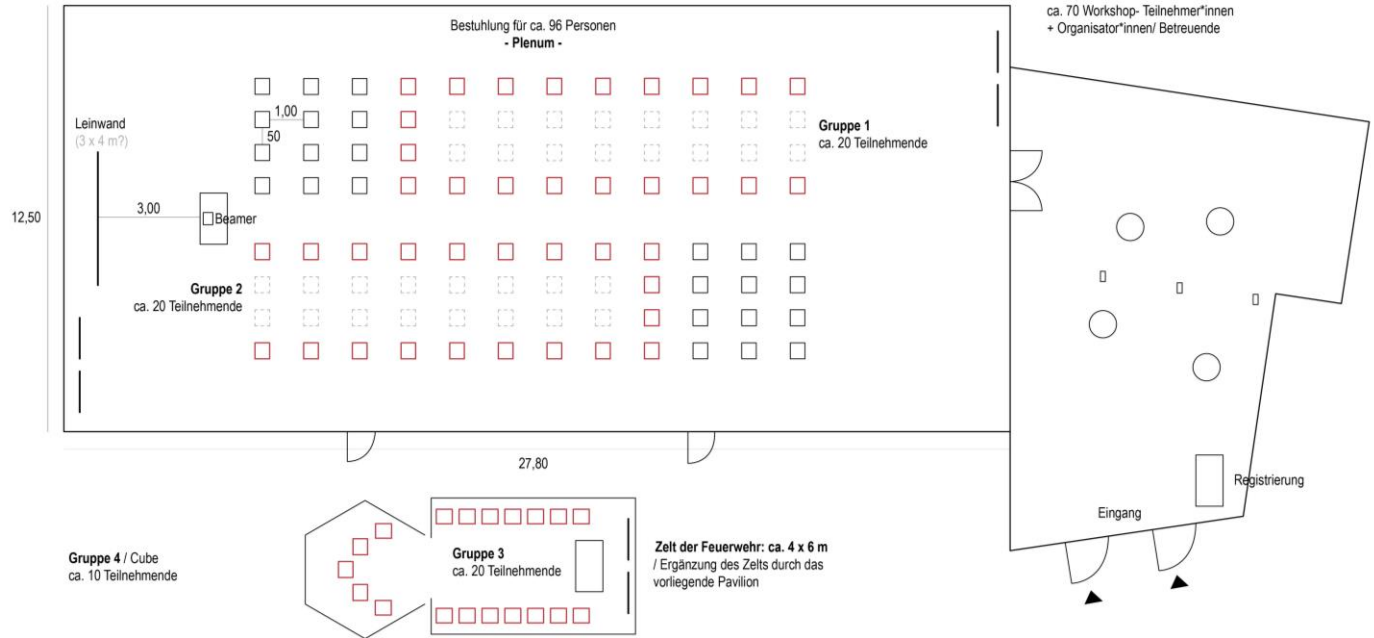
Jugendliche

- Roger Hintzen (Cube) - Moderation
- Ann-Kristin Bierotte (Stadt Aachen) – Co-Moderation

Ortsmitte Richterich

Bürger*innen-Dialog

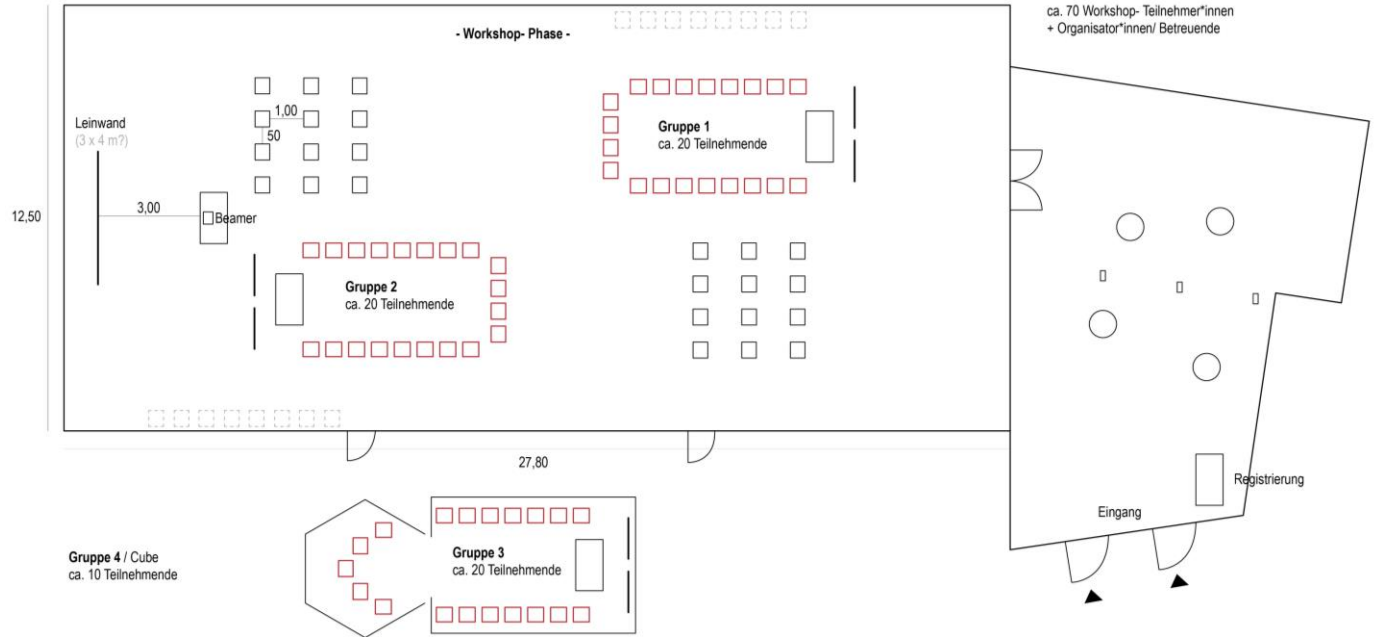
Raumorganisation



Ortsmitte Richterich

Bürger*innen-Dialog

Raumorganisation



Ortsmitte Richterich

Wir sind für Sie erreichbar

Rahmenplanung:

www.aachen.de/ortsmitte-richterich

ortsmitte-richterich@mail.aachen.de

Bebauungsplan:

www.aachen.de/bauleitplanung

bebauungsplan@mail.aachen.de