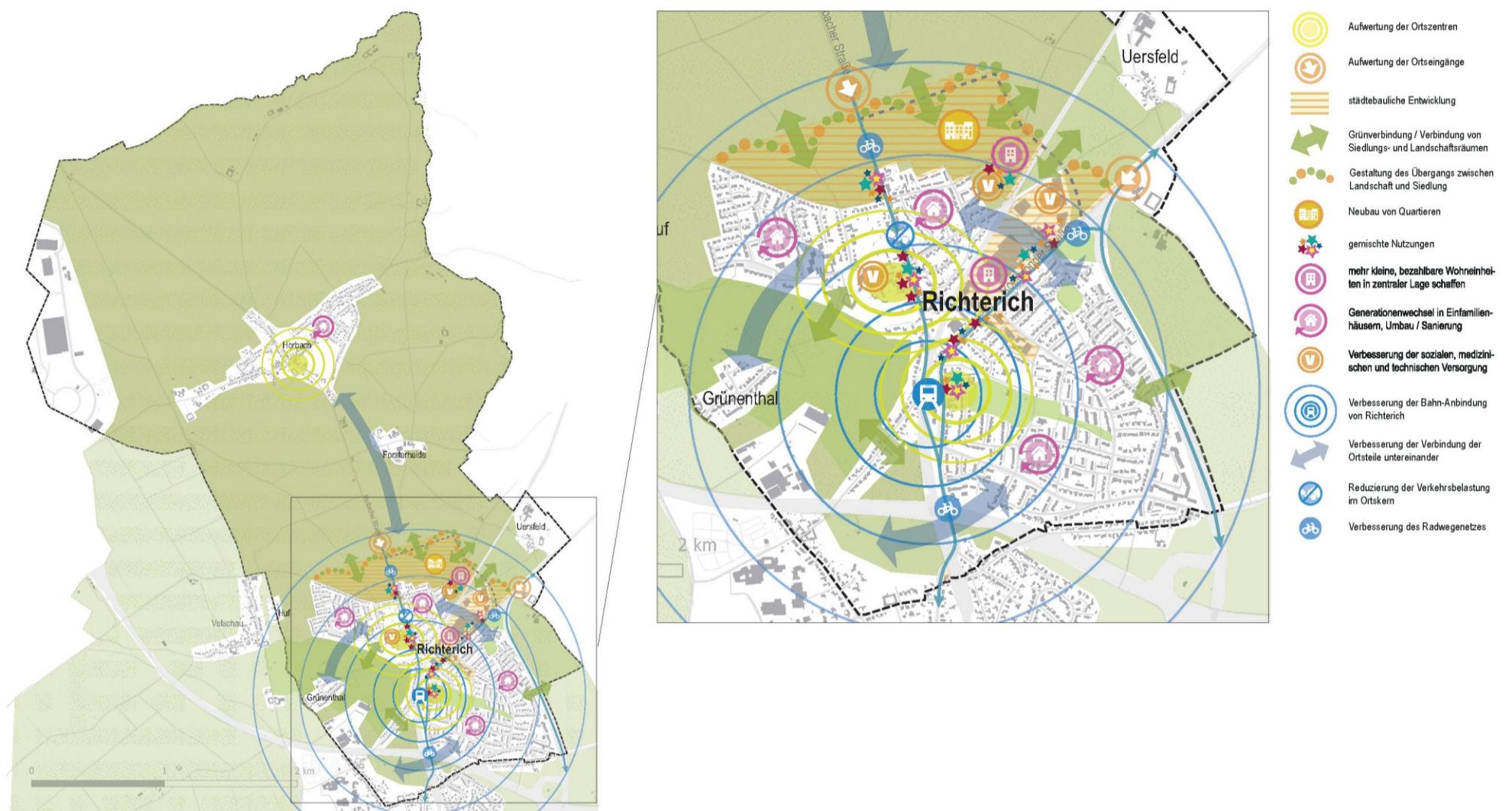


Richterich steckt voller Möglichkeiten



Chancen

- Der geplante Bahn-Haltepunkt verbessert die Anbindung des Stadtteils, unterstützt die Mobilitätswende und wird zu einem neuen Anziehungspunkt.
- Die geplante Erschließungsstraße verbindet die Roermonder Straße mit der Horbacher Straße und verbessert die Vernetzung der Ortsteile. Die Verkehrsbelastung im Ortskern von Alt-Richterich wird dadurch reduziert.
- Die Grünflächen und Landschaftsräume sowie eine stärkere Verbindung mit den Siedlungsflächen schaffen eine hohe Lebensqualität im Stadtteil.
- Die zentralen, mindergenutzten gewerblichen Flächen zwischen Roermonder Straße und Bahngleise können sich durch eine städtebauliche Umstrukturierung zu einem starken Bindeglied zwischen Alt-Richterich und Richterich-Schönau entwickeln und unterschiedliche Nutzungsbedarfe erfüllen.
- Die städtebaulichen Entwicklungen in der Dell bringen neue Angebote und Möglichkeiten für ganz Richterich (vielfältige Wohnangebote sowie Einrichtungen für Freizeit, Sport, Gastronomie, Kultur, Büro/Dienstleistung, Einzelhandel, Gewerbe, ...).
- Die Bestandsbebauung bietet Potential zur Schaffung von Wohnraum.
- Die Zentren können durch eine neue Gestaltung der öffentlichen Räume mehr Attraktivität und mehr Aufenthaltsqualität erlangen und positive Effekte auf die Umgebung haben.
- Der Neubau des Seniorenzentrums und einer Kita verbessert das Angebot an sozialen Versorgungseinrichtungen.
- Der Ausbau des Radwegenetzes unterstützt die Mobilitätswende und verbessert die Verbindung zwischen den Ortsteilen.