STADT AACHEN

Bebauungsplan Nr. 907

Höfchensweg / Eberburgweg Lageplan

Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen:
- Lageplan
- Schriftlichen Festsetzungen

Beigefügt ist dem Bebauungsplan: - Begründung

Hinweis: Die DIN-Vorschrift 4109 wird zur Einsicht an der Stelle vorgehalten, an der der Bebauungsplan auf Dauer ausliegt.

Für die Richtigkeit der Darstellung des gegenwärtigen Zustandes
(Stand: Oktober 2008), des städtebaulichen Entwurfs und der
geometrisch eindeutigen Festlegung der Planung.

Aachen, den 01.03.2011
Der Oberbürgermeister

Baudezernat In Vertretung	Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Im Auftrag	Fachbereich Geoinformation und Bodenordnung Im Auftrag
gez. Nacken	gez. Fauck	gez. Preuth

Zeichenerklärung

I. Festsetzungen

- WA — Allgemeines Wohngebiet
- 2 WO o — Beschränkung der Zahl der Wohnungen je Wohngebäude
- o — Offene Bauweise
- Baugrenze - Bestimmungslinie (schwarz), Begleitlinie (blau)
- E — nur Einzelhäuser zulässig
- 1 Wo — Beschränkung der Zahl der Wohnungen, siehe schriftliche Festsetzungen Nr. 3
- 500 — Mindestgrundstücksgröße (siehe schriftliche Festsetzungen Nr. 2)
- G 500 — Mindestgrundstücksgröße (siehe schriftliche Festsetzungen Nr. 2)
- Wasserflächen
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie - Bestimmungslinie (schwarz), Begleitlinie (grün)
- Nutzungsgrenze
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Einfahrtbereich
- Zu erhaltender Baum
- Flächenbegrenzungslinie (nähere Bezeichnung siehe Angaben im Plan)
- Räumlicher Geltungsbereich - Bestimmungslinie (schwarz), Begleitsignatur (schwarze Blöcke)

Bei Bestimmungslinien ist die Mitte der Strichstärke maßgebend

II. Nachrichtliche Übernahmen

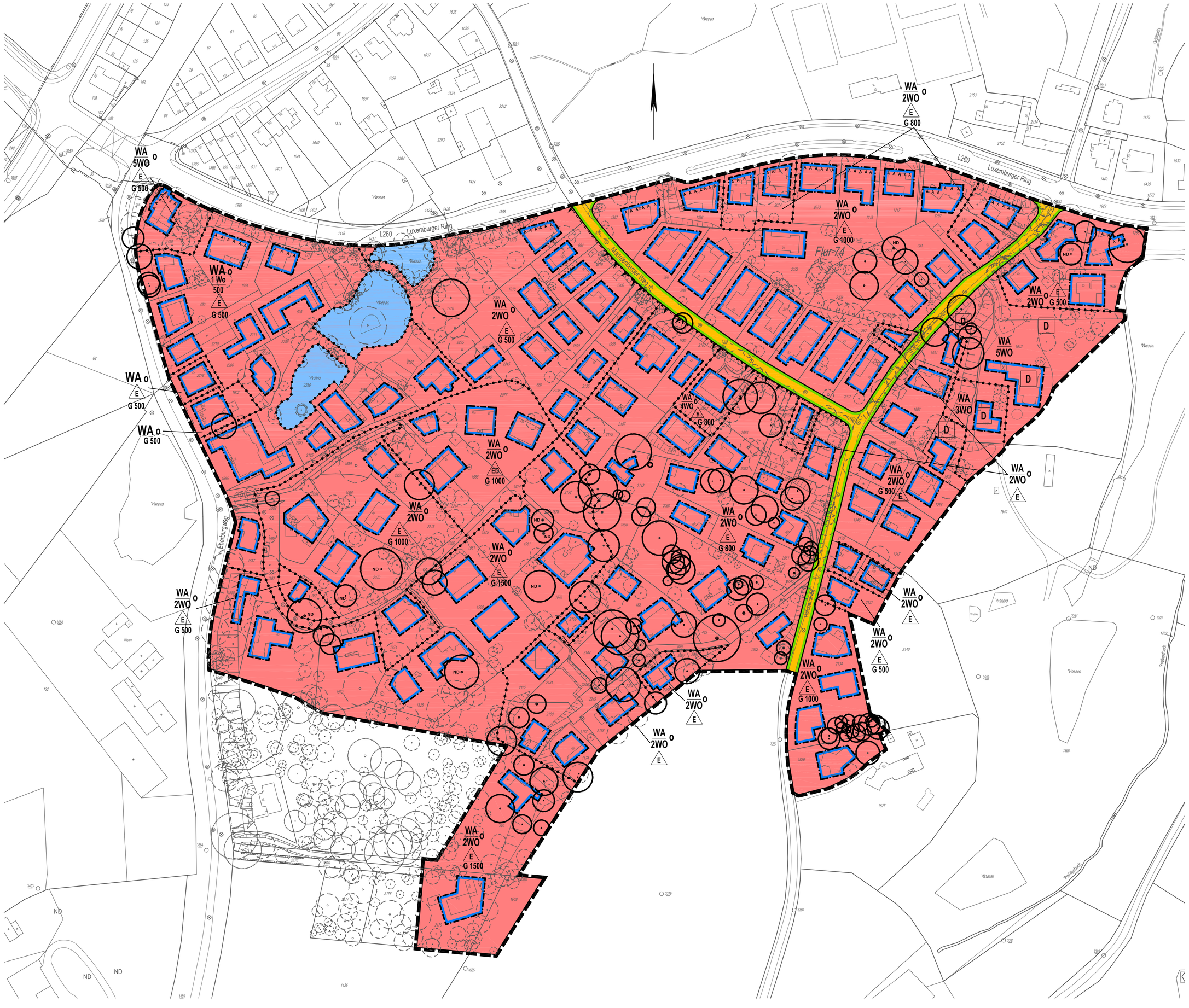
- ND — Naturdenkmal
- D — Denkmalwertes Gebäude/ denkmalwerter Garten gemäß Denkmalschutzgesetz NW

III. Bestandsangaben

- Kreisgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- 548 — Flurstücksnummer
- 79 — Wohnhaus mit Hausnummer
- Wohnhaus ohne Hausnummer
- Wirtschaftsgebäude
- Durchfahrt
- III — 3 Vollgeschosse, Flachdach
- III d — 3 Vollgeschosse, Satteldach
- III a — 3 Vollgeschosse, ausgebautes Dachgeschoß
- 197,7 — Höhe in Meter über NHN
- Böschung
- Gartenland
- Grünland
- Nutzungsartengrenze
- Topographische Umrißlinie
- Baum
- Hecke
- Zaun
- W 40KV — Wasserleitung
- Oberirdische Leitung
- Kanalschacht
- 15 — Aufnahmepunkt
- 50 — Trigonometrischer Punkt

IV. Unverbindliche Planung

keine



Hinweis:
Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt nur eine graphische Genauigkeit vor.
Alle zeichnerischen Festsetzungen sind mit graphischer Genauigkeit zu entnehmen und auf 0,5 Meter zu runden.

Gemarkung Aachen
Flur 74

1 : 1000

Der Planungsausschuss hat in der Sitzung am 18.06.2009 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung und gemäß § 3 (2) BauGB die öffentliche Auslegung dieses Planes beschlossen.

Aachen, den 02.03.2011
Der Oberbürgermeister
Im Auftrag:
gez. Fauck

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 03.08.2009 bis 04.09.2009 öffentlich ausgelegen.

Aachen, den 02.03.2011
Der Oberbürgermeister
Im Auftrag:
gez. Fauck

Dieser Plan ist aufgrund von Stellungnahmen geändert worden. Die Änderungen sind eingetragen. Der geänderte Plan hat gemäß § 4a (3) BauGB in Anwendung des § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 26.04.2010 bis 07.05.2010 öffentlich ausgelegen.

Aachen, den 02.03.2011
Der Oberbürgermeister
Im Auftrag:
gez. Fauck

Dieser Plan ist aufgrund von erneuten Stellungnahmen geändert worden. Die Änderungen sind eingetragen. Der geänderte Plan hat gemäß § 4a (3) BauGB in Anwendung des § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis erneut öffentlich ausgelegen.

Aachen, den
Der Oberbürgermeister
Im Auftrag:

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) BauGB vom Rat der Stadt Aachen am als Satzung beschlossen worden.

Aachen, den
Der Oberbürgermeister
In Vertretung:

Dieser Plan wird hiermit ausgefertigt.

Aachen, den

Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB mit der am erfolgten Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft getreten.

Aachen, den
Der Oberbürgermeister
Im Auftrag:

BEBAUUNGSPLAN NR.
907
Höfchensweg / Eberburgweg