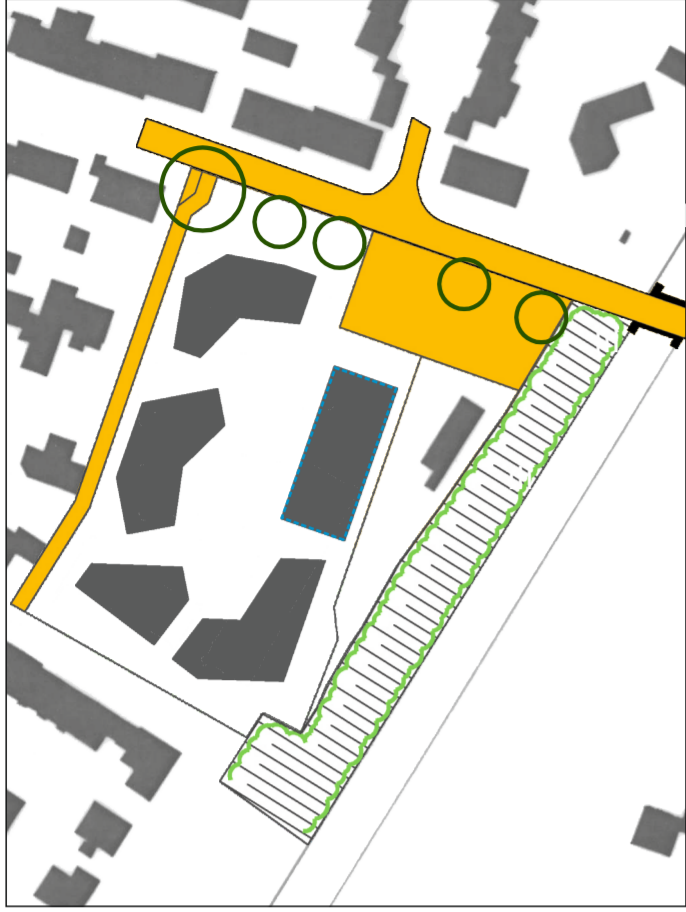


# Bebauungsplan - Rathausstraße / Schurzelter Mühle

## Variante C



### Solitäre kompakte Baukörper an einem kleinen Platz am Viadukt

Der Wohnungsbau wird in vier Gebäuden um einen zentralen Hof angeordnet wodurch viel Freiraum entsteht, die zusammen mit dem Parkdeck zu unterschiedlichen Gemeinschaftsflächen gestaltet werden können. Durch Abstand und durch das II-geschossige Parkdeck kann die Lärmbelastungen von Bahn und Schützenverein abgeschottet werden.

Der öffentliche Platz orientiert sich zur Rathausstraße im Blickfeld des Viaduktes an dem sowohl Schützenvereinsheim als auch das neue Baugebiet lediglich seitlich angrenzen. Die Wegeverbindung verläuft unabhängig der Platzfläche zwischen der Neubauesiedlung und dem Bestand.

