



- LEGENDE LAGEPLAN**
- Geltungsbereich Bebauungsplan
 - Grenze Tiefgarage
- Flächen Erdgeschoss**
- Befestigte Fläche, Betonpflaster
 - Versickerungsfähige Fläche; z.B. Wassergebundene Wegedecke, Schotterrasen, lockere Kiesschüttung aufgeständerte Holzterrassen mit offenen Fugen, verstärkter Rasen, usw.
 - Private Grünfläche, Garten
 - Öffentliche Grünfläche Rasenfläche
 - Öffentliche Grünfläche Stauden, Gräser, Sträucher
 - Öffentliche Grünfläche Wildblumenwiese
 - Höhengestaffelte Sträucher und Büsche
 - Immergrüne Laubhecke
- Dachflächen**
- Befestigte Fläche, z.B. Betonpflaster
 - Dachbegrünung extensiv
 - Dachbegrünung intensiv/Dachgarten
- Bäume**
- Erhalt_Bestandsbaum geschützt
 - Erhalt_Bestandsbaum ungeschützt
 - Ersatzpflanzung, heimischer Laubbaum
 - Ersatzpflanzung, Blüten- oder Obstbäume
- 0.20% Oberflächengefälle
- 214.800 Höhen Planung
- 215.55 Höhen Bestand
- Fahrradstellplätze
- Schlepplinien Feuerwehr

Hinweis:
Die Darstellung der Dächer und insbesondere der Dachgärten ist nur als Plangrafik zu verstehen. Sie stellt lediglich die Anteil von befestigten und offenen Flächen dar. Eine konkrete Planung erfolgt im Zuge der Entwurfsplanung.

Eingefügte Plangrundlage				Planlauf		
Planinhalt	Plannummer	Fachplaner	Datum	Index	Empfänger / Änderung	Datum

Projekt Luisenhöfe Aachen

Bauherr Luisenhöfe GmbH
Schloß-Rhein-Strasse 15
52077 Aachen

Datum, Unterschrift

Architekt hector 3 architekten
Schneider Breuer PartmbB

Hectorstraße 3
40564 Düsseldorf
Tel: +49 (0) 211-5522710
architekten@hector3.de

Datum, Unterschrift

Landschaftsarchitekten GTL
Michael Triebswetter
Landschaftsarchitekt

Treppstraße 2
24117 Kassel
Tel: +49 (0) 561-75948-0
Fax: +49 (0) 561-75948-11
www.gtl-kassel.de

Datum, Unterschrift

Planinhalt Freiflächen_Dachaufsicht

Maßstab 1:500	Projektnummer	erstellt am	von GTL	Format A0
Planer	Plannummer 01	Phase	Prüfvermerk	Index -
Dateiname 200330_Lageplan_Bauvoranfrage.vwx	Planausgang 08.09.22			