

STADT AACHEN

Bebauungsplan Nr. 923



Campus West Lageplan

Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen:
 - Lageplan
 - Längsprofil (7 Blatt)
 - Schriftlichen Festsetzungen (inkl. Isophonenlärkarten zum Schallschutz als Anlage der schriftlichen Festsetzungen)
 Beigefügt ist dem Bebauungsplan:
 - Begründung
 - zusammenfassende Erklärung nach § 10 BauGB
 - Städtebaulicher Vertrag nach § 11 BauGB

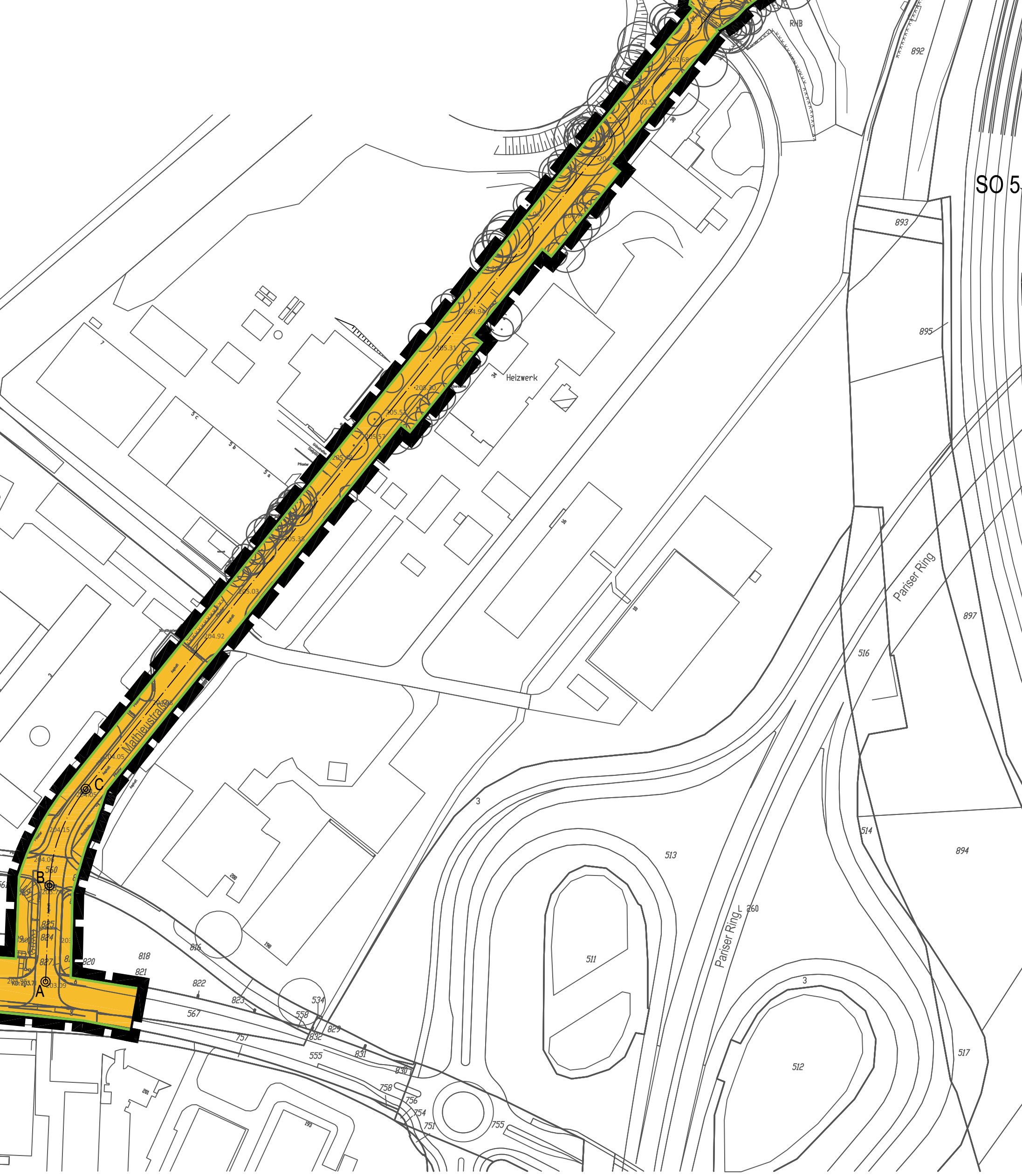
Hinweis: Die in dem Bebauungsplan in Bezug genommenen DIN-Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden bei der Stelle, an der der Bebauungsplan auf Dauer ausliegt, zur Einsicht bereitgehalten.
 Für die Richtigkeit der Darstellung des gegenwärtigen Zustandes (Stand: März 2020), des städtebaulichen Entwurfs und der geometrisch eindeutigen Festlegung der Planung.

Aachen, den
 Die Oberbürgermeisterin

Baudezernat
 In Vertretung

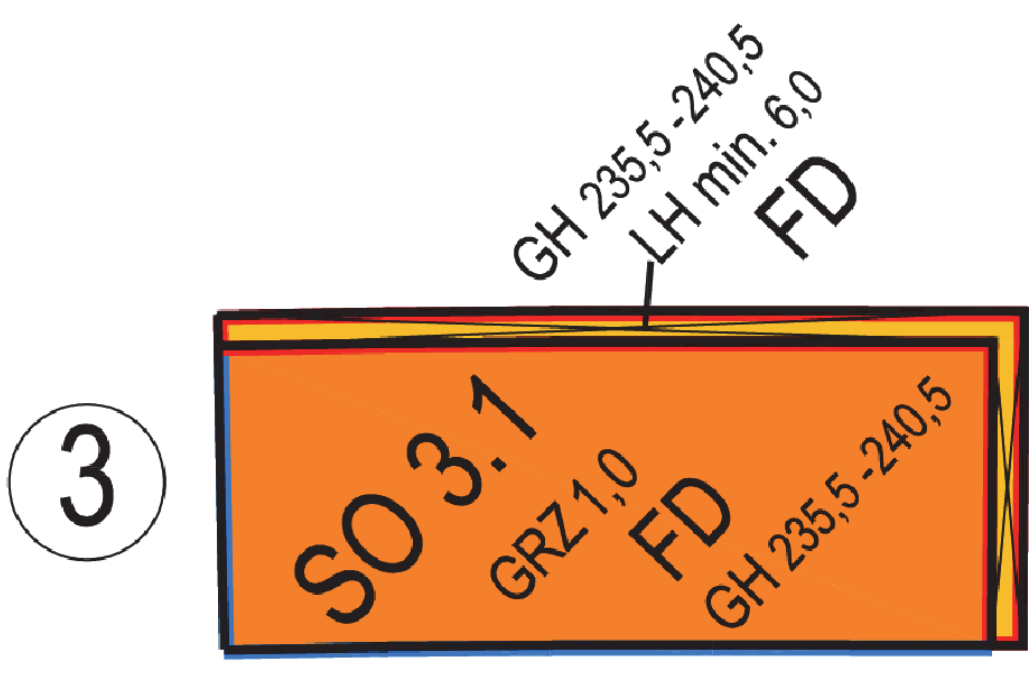
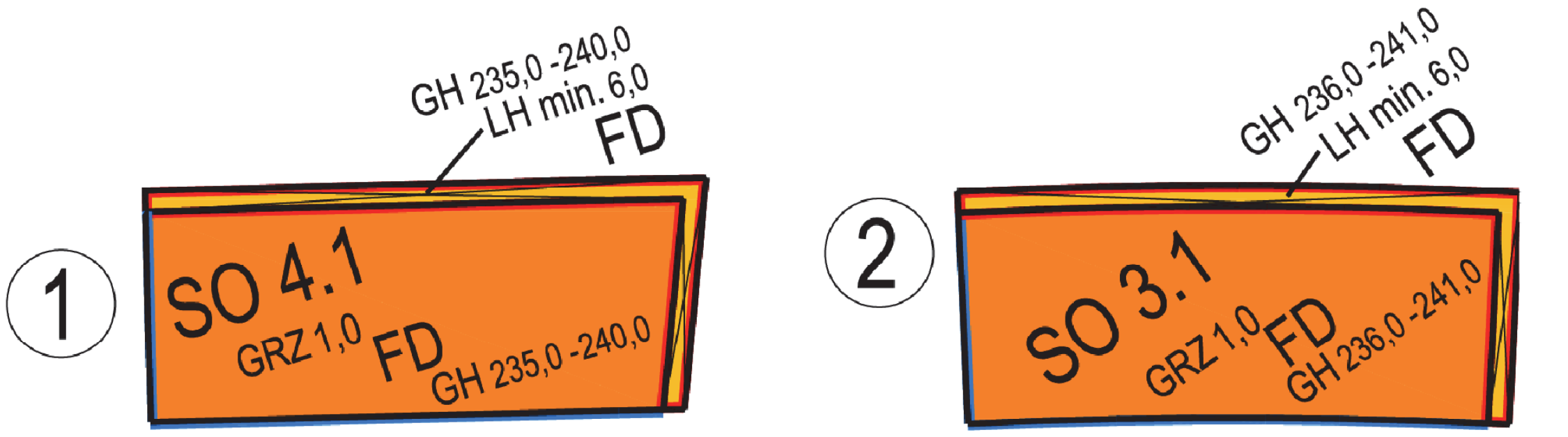
Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und
 Mobilitätsinfrastruktur
 Im Auftrag

Fachbereich Geoinformation
 und Bodenordnung
 Im Auftrag

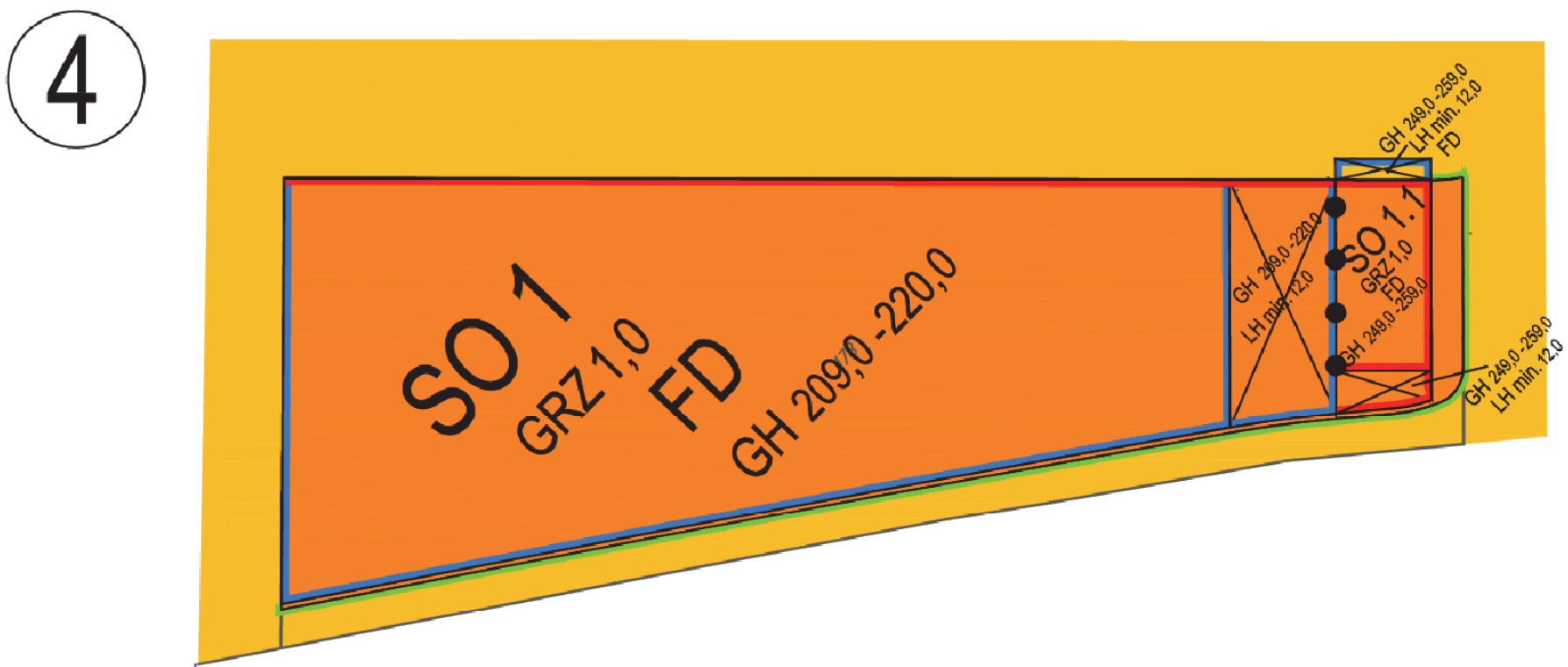


Sonderzeichnungen (Ausschnittsvergrößerung)

Maßstab ca. 1 : 500



Maßstab ca. 1 : 1250



ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen	
1. Art der baulichen Nutzung	6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
GE	Rad- und Fußweg
1.3.1. Gewerbetage	AD
SO	Profikunst
1-6	9. Grünflächen
1.4.2. Sonstige Sondergebiete (Hochschule und Institute für Forschung und Entwicklung)	Grün
Gliederung des Sondergebietes	9. Öffentliche Grünflächen
2. Maß der baulichen Nutzung	12. Flächen für die Landschaft und Wald
GRZ 11	12.2. Flächen für Wald
GRZ 12	13. Pflanzungen, Nutzungseingriffe, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Pflege- und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
GRZ 13	13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
GRZ 14	15. Sonstige Flächenzeichen
GRZ 15	15.5. Mit Geh- und Fußwegen zu belegenden Flächen zugunsten der Allgemeinheit
2.8. Gebäuhöhe, als Höchstmaß in Meter über NNH (DHNH02)	15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belegenden Flächen zugunsten der Deutschen Bahn
2.8. Gebäuhöhe, als Mindest- und Höchstmaß in Meter über NNH (DHNH02)	15.5. Mit Geh- und Fahrwegen zu belegenden Flächen zugunsten der Allgemeinheit
3. Bauweise, Baufähigkeit, Baugrenzen	15.5. Mit Leitungsrechten zu belegenden Flächen zugunsten der Stadt und der Versorgungsnetze
3.4. Baulinie - Bestimmungslinie (schwarz), Begleitlinie (rot)	15.5. Mit Geh- und Fahrwegen zu belegenden Flächen zugunsten der Allgemeinheit
3.5. Baugrenze - Bestimmungslinie (schwarz), Begleitlinie (blau)	15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes. Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
Durchfahrt	15.13. Grenze des öffentlichen Geltungsbereiches - Bestimmungslinie (schwarz), Begleitlinie (schwarze Böcke)
Tafelbreite Lärmschuttwand	15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugelandes
Grenze Tafelbreite Lärmschuttwand	Anforderungen an die Gestaltung
Sektorangelegenheitskennlinie (B, C)	Flachdach
Bezugsreihen-Zusturkennlinie	
5. Flächen für den Oberflächenverkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege	
5.2.1. Bahntrassen	
6. Verkehrsflächen	
6.1. Straßenverkehrsflächen	
6.2. Straßenbegrenzungslinie - Bestimmungslinie (schwarz), Begleitlinie (grün)	

II. Nachrichtliche Übernahmen	
D	Detailliertes Quäbilde gemäß Datenrechnergesetz NRW
Altstandort Nr. 2799 - ehemaliger Güterbahnhof Aachen-West	

1 : 1500

GEMARKUNG Aachen
 FLUR 3 und 4

GEMARKUNG Laursberg
 FLUR 22

HINWEIS:
 Der vorliegende Bebauungsplan hat für den Geltungsbereich an-Gemerkung.
 Diese Gemerkung bezieht sich nur auf die Geltungsbereichs-grenze und die zeichnerischen Festsetzungen.
 Alle zeichnerischen Festsetzungen sind aus Koordinaten dem digitalen Plan zu entnehmen.

Der Planungsausschuss hat in der Sitzung am 10.09.2020 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung und gemäß § 3 (2) BauGB die öffentliche Auslegung dieses Planes beschlossen.

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 19.10.2020 bis 20.11.2020 öffentlich ausgelegt.

Dieser Plan ist aufgrund von Stellungnahmen geändert worden. Die Änderungen sind eingetragten. Der geänderte Plan hat gemäß § 4a (3) BauGB in Anwendung des § 3 (2) BauGB in der Zeit vom öffentlich ausgelegt.

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) BauGB vom Rat der Stadt Aachen am als Sitzung beschlossen worden.

Es wird bestätigt, dass der Bebauungsplan den Ratsbeschlüssen entspricht und dass alle Verfahrensvorschriften bei dem Zustandekommen beachtet worden sind.

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB mit der am erfolgten Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft getreten.

BEBAUUNGSPLAN NR.
923
 Campus West

Aachen, den
 Die Oberbürgermeisterin
 In Auftrag:

Aachen, den
 Die Oberbürgermeisterin
 In Auftrag:

Aachen, den
 Die Oberbürgermeisterin
 In Auftrag:

Aachen, den
 Die Oberbürgermeisterin
 In Auftrag:

Aachen, den
 Die Oberbürgermeisterin
 In Vertretung:

Aachen, den
 Die Oberbürgermeisterin
 In Auftrag:

Aachen, den
 Die Oberbürgermeisterin
 In Auftrag:

Aachen, den
 Die Oberbürgermeisterin
 In Auftrag: