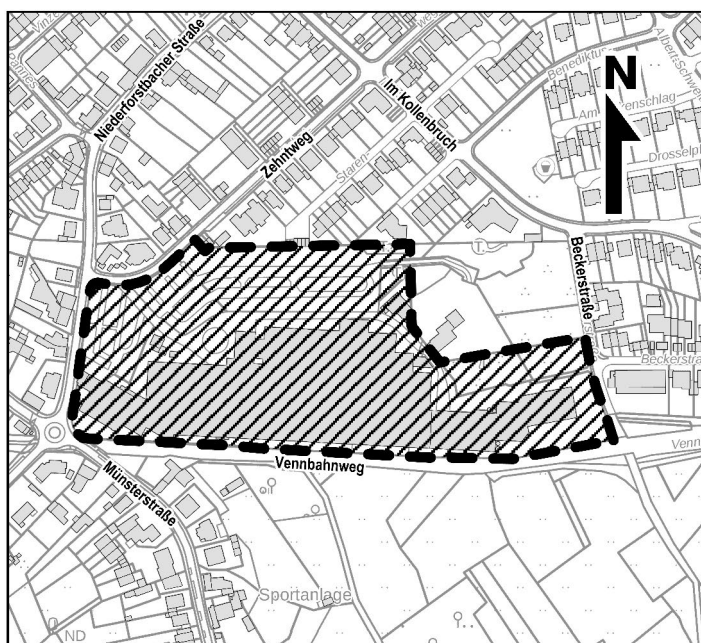


Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Aachen

=====

Aufstellung und öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 978 und zur Änderung Nr. 144 des Flächennutzungsplanes 1980 der Stadt Aachen - Niederforstbacher Straße/ Beckerstraße - für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Brand zwischen Niederforstbacher Straße, Zehntweg, Im Kollenbruch und Vennbahntrasse



Bebauungsplan Nr. 978 - Niederforstbacher Straße /
Beckerstraße -

--- Lage des Plangebietes

und

Änderung Nr. 144 des Flächennutzungsplanes 1980 der
Stadt Aachen - Niederforstbacher Straße / Beckerstraße -

▨ Lage des Plangebietes

Der Planungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 17.05.2018 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 978 für den o. g. Planbereich aufzustellen und den Flächennutzungsplanes 1980 der Stadt Aachen zu ändern.

Er beschloss in seiner Sitzung am 17.05.2018 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung dieses Planes.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 978 einschließlich Begründung mit Umweltbericht und schriftlichen Festsetzungen sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan liegen ab 09.07.2018 bis einschließlich 10.08.2018 im Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen, Verwaltungsgebäude am Marschierort, Lagerhausstraße 20, 4. Stock, Zimmer 400, während der Dienststunden montags bis donnerstags von 8.00 bis 12.30 Uhr und von 13.30 bis 16.00 Uhr, mittwochs bis 17.00 Uhr und freitags von 8.00 bis 13.00 Uhr öffentlich aus.

Folgende umweltbezogenen Informationen sind verfügbar:

Gutachten/ Fachstellungnahme	Verfasser/in	Zusammenfassung
Verkehrsgutachten zur Projektentwicklung des Tuchmacherviertels , Stand 04.12.2017	BSV Büro für Stadt- und Verkehrsplanung Dr.- Ing. Reinhold Baier GmbH Hanbrucher Str. 9 52064 Aachen	Prognose und Bewertung der zukünftigen Verkehrsbelastung sowie des Verkehrsablaufes
Schallimmissionsgutachten „ zur Verkehrsbelastung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 978 in Aachen- Brand“ Stand 05.03.2018	Dr. Szymanski Partner BUSCHMÜHLE 10-16 . 52222 STOLBERG	Gibt Auskunft über die die Lärm- Betroffenheit der zukünftigen Bewohner im Gebiet.
Landschaftspflegerischer Fachbeitrag Zum Bebauungsplan Nr. 978 „Tuchmacherviertel“ Stand 20.12.2017	Landschaft Büro für Landschaftsplanung GmbH Bachstrasse 22 520566 Aachen	Eingriffs-Ausgleichs-Berechnung nach dem Aachener Leitfaden zur Bewertung von Eingriffen in Natur und Landschaft
Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Faunistische Kartierung zur artenschutzrechtlichen Prüfung Vögel und Fledermäuse im Bereich der Tuchfabrik Becker Aachen-Niederforstbach Stand Oktober 2017	Manfred Henf Büro für Ökologie und Flächenbewertung Talstraße 85 b 40822 Mettmann	Erfassung und Bewertung der Artenvielfalt von Vögeln und Fledermäusen innerhalb des Plangebietes
Sachverständigen Gutachten zum Baumschutz Stand 06.12.2017	Dipl. Ing. Wolf D. Meyer- Ricks Mittelstraße 52 - 40668 Meerbusch -	Bewertung der Bäume, Baumarten, Baumschutzsatzung
Grünkonzeptplan Bestand und Planung Stand 24.05.2018	Büro BKI Jülicher Str. 318-320 52070 Aachen	Gibt in schriftlicher und zeichnerischer Form Auskunft über den Bestand und die zukünftige Größe und Bepflanzung der Grünflächen und Straßenbäume im Plangebiet sowie über die Baumbilanz
Geotechnischer Bericht über Baugrund und Gründung für Neubau Neubau des Tuchmacherviertels, Stand 17.05.2017	Kramm Ingenieure GmbH & Co. KG Adele-Weidtmann-Str. 60 52072 Aachen	Untersuchung und Bewertung der örtlichen Bodenschichtung und der Wasserführung des Bodens im Bereich des geplanten Neubaus
Untersuchungen zur Stilllegung und zum Rückbau der ehemaligen Tuchfabrik Becker (Aachen Niederforstbacher Straße 80-84) (), inkl. Kap. 3.2- Auszug aus dem Bericht von HYDR.O. (dd-report 15062, 2015) Stand 11.12.2015	Büro Dr. Leichtle, Bachstrasse 22 52066 Aachen	Zusammenfassender Bericht mit Aussagen und Untersuchungen zum Schadstoffeintrag in Boden und Grundwasser zur Stilllegung und Rückbau der Tuchfabrik Becker.
Bodensanierung im Bereich des Ölunfalls auf der Baustelle der Firma Grünzig im Werksgelände der Tuchfabrik Becker Betriebsgelände der Tuchfabrik Becker GmbH & Co. KG Überfüllungsschaden an einem Heizöltank Fre-messung des Sanierungsschurfs	(Dieler & Partner, 28.6.1991) (HYDR.O., 16.3.2004)	Gibt Auskunft über den Umgang mit der Bodensanierung im Bereich des Ölunfalls auf der Baustelle der Firma Grünzig im Werksgelände der Tuchfabrik

Boden- und Materialuntersuchungen (AA 9065 und AA 9056) auf Anfrage des Umweltamtes der Stadt Aachen im Rahmen der Standortumnutzung der ehemaligen Tuchfabrik Becker an der Niederforstbacher Straße 80-84 – Stand 25.11.2014	Büro Dr. Leichtle, Bachstrasse 22 52066 Aachen	Untersuchung der Altlaststandorte
Anwohnerschutzkonzept zum Rückbau der ehemaligen Fabrikgebäude 08.01.2018	Ingenieurbüro Altenbockum Partner Lothringerstr. 61 · 52070 Aachen	Gibt Aussagen zur Bauzeit, Schallimmissionen, Staubentwicklung und Erschütterung bei Abbruch der Gebäude der ehemaligen Tuchmacherfabrik.
Kurzstellungnahme zur Frischluftzufuhr im Umfeld des Tuchmacherviertels Stand 13.06.2017	Peutz Consult GmbH Kolberger Str. 19 · 40599 Düsseldorf	Bewertung der lokalklimatischen Auswirkungen, die durch das Vorhaben ausgelöst werden
Vorplanung Erschließungsgebiet Tuchmacherviertel, Erläuterungsbericht Stand Dezember 2017	Ingenieurbüro H. Berg Partner GmbH Gewerbepark Brand 48 52078 Aachen	Gibt Auskunft über die Grund- und Oberflächenwasser-verhältnisse sowie die Anforderungen und Empfehlungen zu ihrem Schutz und dem Schutz der Bebauung.
Formblatt Entwässerungskonzeption Hochwasserschutz	Stadt Aachen (FB 61/701)	Beschreibung der Abwasserbeseitigung im Plangebiet
Bericht zur archäologischen Sachverhaltsermittlung Stand Juni 2017	Fachfirma Archaeologie Drususstraße 12 47441 Moers	Zeigt die Untersuchungsergebnisse archäologischer Befunde auf

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Gleiches gilt für das Verfahren zur Änderung Nr. 144 des Flächennutzungsplanes.

Informationen zu diesem Verfahren können ab dem Zeitpunkt der Beteiligung auch unter www.aachen.de/bauleitplanung abgerufen werden.

Aachen, den 22.06.2018

Marcel Philipp
Oberbürgermeister