

**Satzung**  
**zur Aufhebung der Satzung vom 23.03.1978**  
**über die förmliche Festlegung des**  
**Sanierungsgebietes „Rehmviertel“**  
**vom 27.08.1999**

Aufgrund des § 162 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Neufassung des Baugesetzbuches vom 27.8.1997 (BGBl. 1 S. 2141) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666/SGV NW 2023), jeweils in der derzeit gültigen Fassung hat der Rat der Stadt am 18.8.1999 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

- (1) Die Sanierungssatzung vom 23.03.1978 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Rehmviertel" wird aufgehoben.
- (2) Sanierungsmaßnahmen nach dem Städtebauförderungsgesetz wurden in dem Gebiet durchgeführt, das umgrenzt wird von den Straßen Adalbertsteinweg, Aretzstraße, Hein-Janssen-Straße, Reimanstraße, Jülicher Straße und Heinrichsallee sowie im Bereich Robensstraße, Thomashofstraße und Paßstraße. Sämtliche Grundstücke, die den Beschränkungen durch die bisherige vorgenannte Sanierungssatzung unterlagen, werden hiervon befreit, im einzelnen sind dies die nachstehend näher bezeichneten Flurstücke:

**Gemarkung Aachen, Flur 71,**

**Jülicher Str./Thomashofstr./Robensstr./Paßstraße (vormals Eisengießerei u.a.)**

764, 790, 814, 1477, 1878, 1879, 2265, 2266, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 3174, 3312, 3318, 3388, 3446

**Gemarkung Aachen, Flur 72,**

**Adalbertsteinweg/Steinkaulstraße/Hein-Janssen-Straße/Scheibenstraße**

1469, 1478, 1610, 1830, 3067 (Scheibenstraße), 3069, 3070, 3071, 3072, 3075, 3076 (Oberstraße), 3098 (Steinkaulstraße), 4376, 4459, 4519, 4568, 4598, 4774, 4775

**Adalbertsteinweg/Aretzstraße/Oberstraße/Scheibenstraße**

3052, 4457, 4485, 4486 (Oberstraße), 4507, 4508, 4515, 4787, 4788

**Talstraße/ Peliserkerstraße/Eintrachtstraße (vormals ASEAG-Busdepot)**

2220, 4520, 4521, 4592

**Wenzelstraße**

4614, 4644 (Wenzelstraße), 4645, 4646, 4663, 4664.

- (3) Der Sanierungsbereich ergibt sich aus dem Übersichtsplan, der Bestandteil dieser Satzung ist.

**§ 2**

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.



## Geltungsbereich des Sanierungsgebietes



Dieser Plan ist Bestandteil der Satzung zur Aufhebung der Satzung vom 23.03.1978 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Rehmviertel"

Vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekanntgemacht. Es wird darauf hingewiesen, daß eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land NW und des Baugesetzbuches beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt,
- b) diese Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
- c) der Oberbürgermeister hat den Ratsbeschluß vorher beanstandet  
oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Aachen vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Aachen, den 27. Aug.1999

Dr.Linden  
Oberbürgermeister