

Straßenerneuerung Eginhardstraße

Bürger*inneninformation
12.06.2024



Agenda

- Vorstellungsrunde
- Ausgangslage
- Vorstellung der Entwurfsplanung
- Anliegerbeiträge
- Bauzeit und Bauablauf

Straßenerneuerung Eginhardstraße

Ausgangslage

Straßenerneuerung Eginhardstraße

Ausgangslage



Straßenerneuerung Eginhardstraße

Vorstellung der Entwurfsplanung

Straßenerneuerung Eginhardstraße

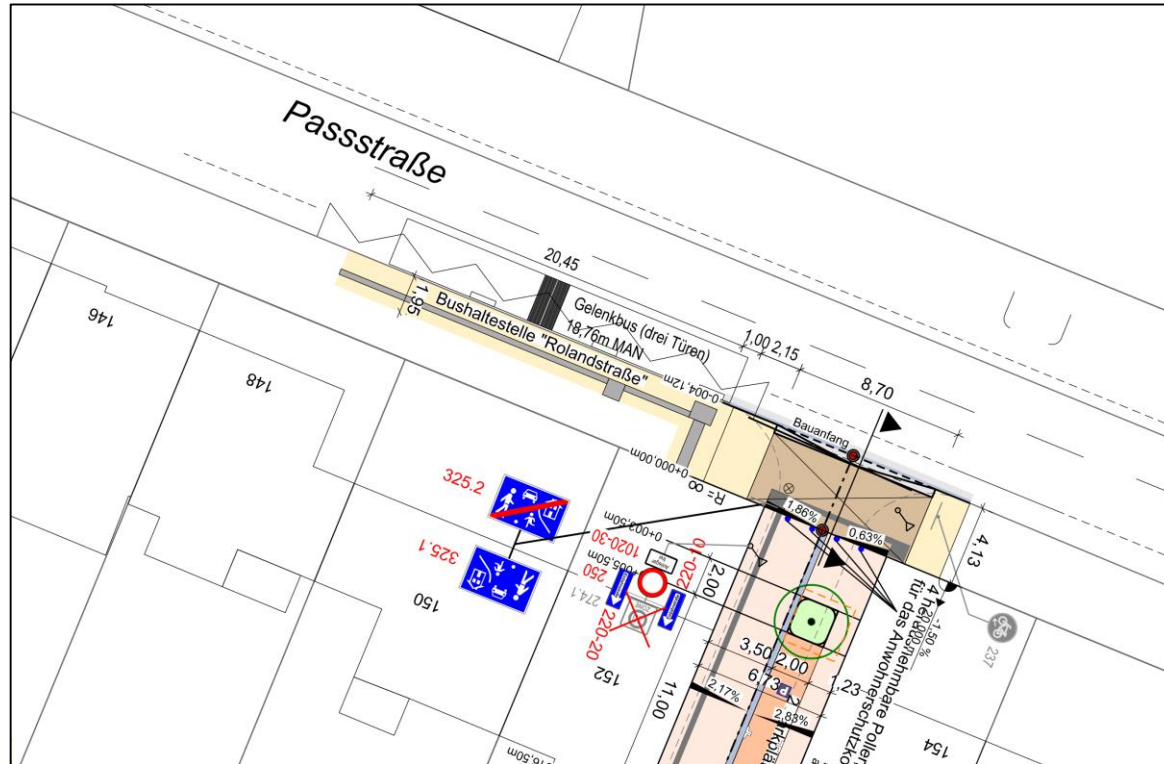
Ausbaumaßnahmen

- 350m Straßenerneuerung der Eginhardstraße in Pflasterbauweise
- Ausbau im Mischprinzip
- Querschnittsbreite von 6,75m bis 7,10m
- Vervollständigen der Barrierefreiheit an den Bushaltestellen „Rolandstraße“



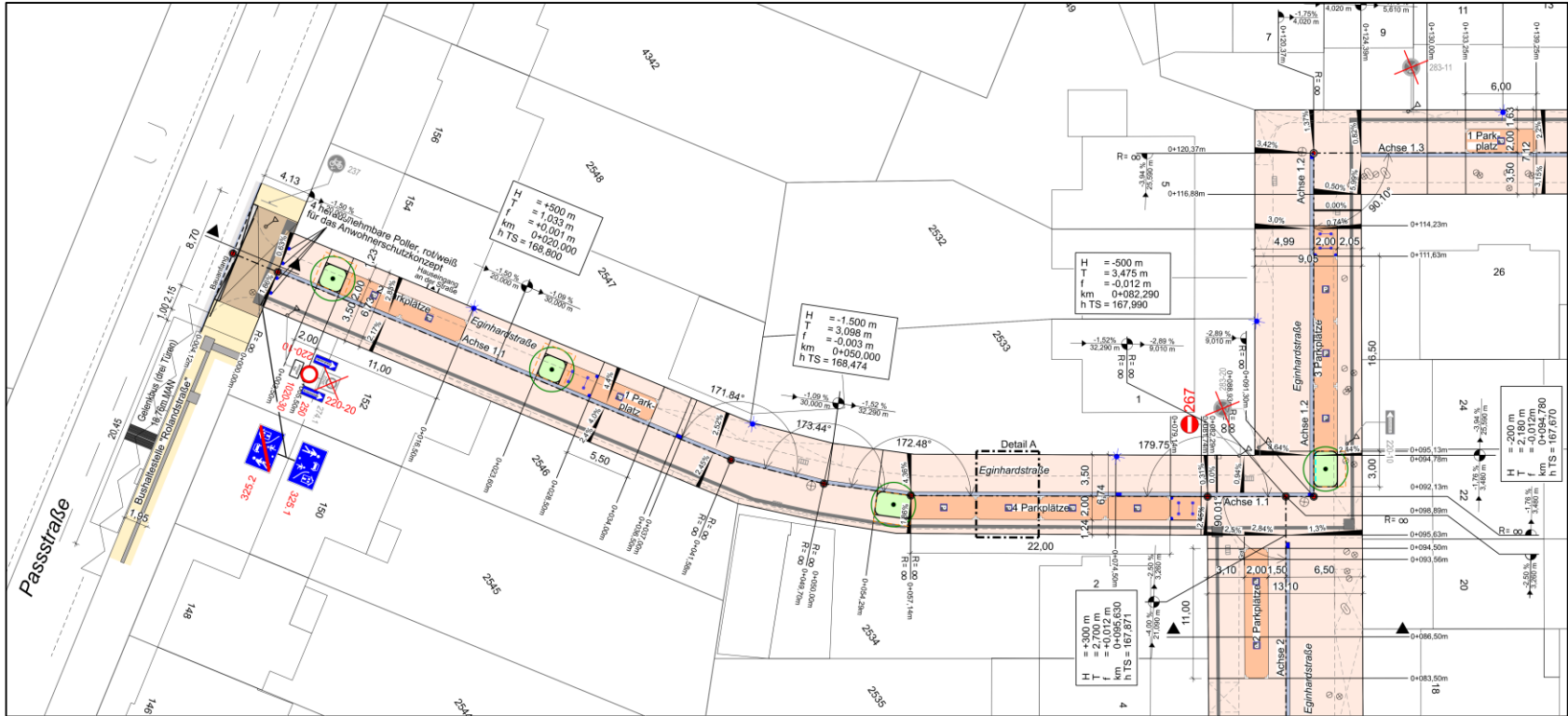
Straßenerneuerung Eginhardstraße

Entwurfsplanung – Lageplanausschnitt 1



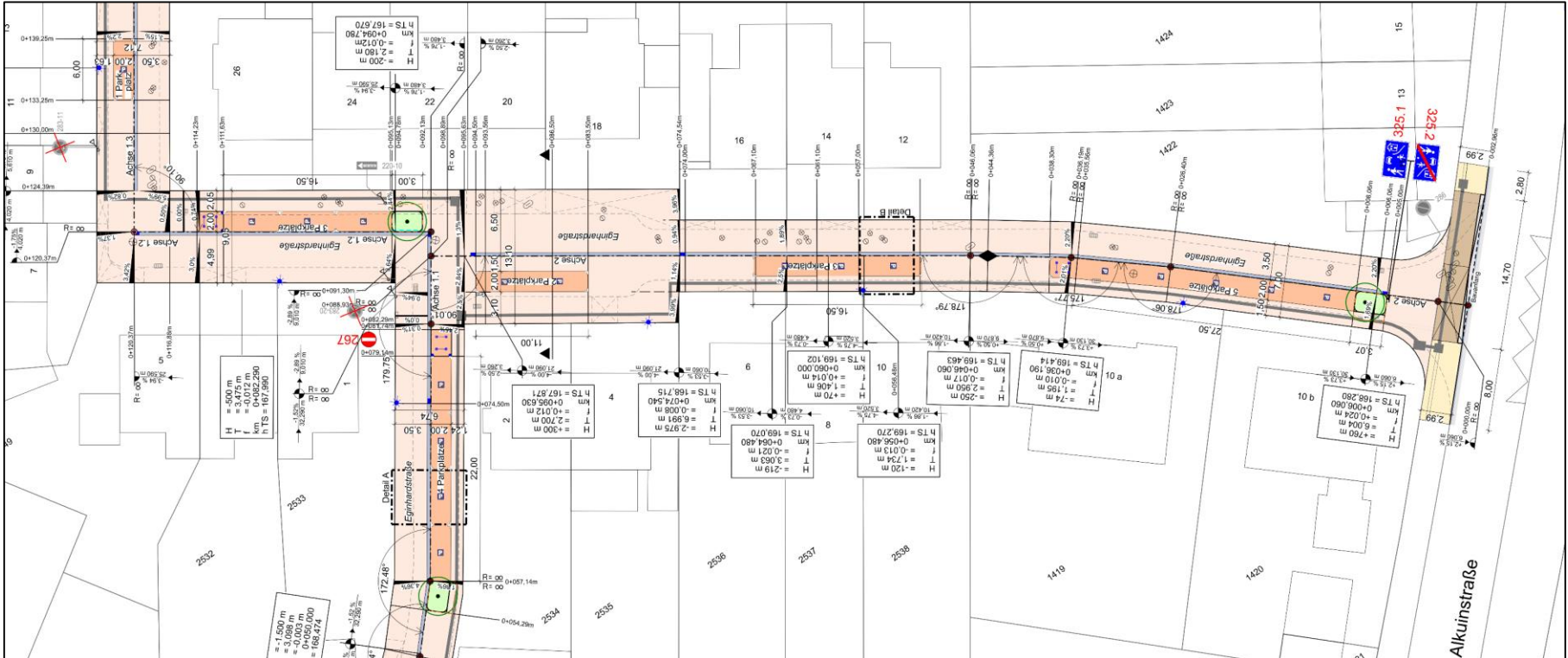
Straßenerneuerung Eginhardstraße

Entwurfsplanung – Lageplanausschnitt 2



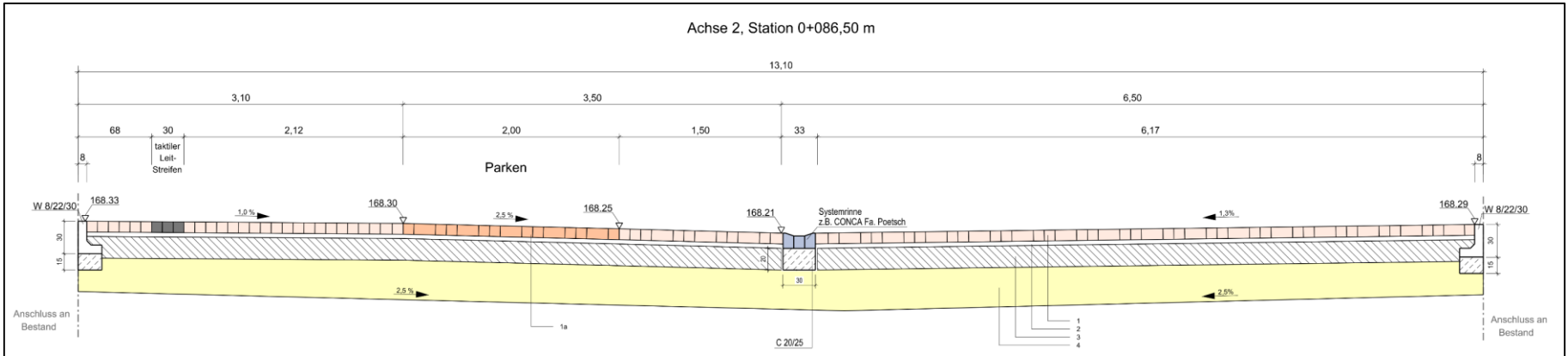
Straßenerneuerung Eginhardstraße

Entwurfsplanung – Lageplanausschnitt 3



Straßenerneuerung Eginhardstraße

Entwurfsplanung – Schnitt im Bereich der Aufweitung



Straßenerneuerung Eginhardstraße

Parkraumbilanz

- **Bisherige Situation:**
 - Unzulässiges Parken an Engstellen
 - rund 25 regelgerechte Parkplätze im Bestand
- **Zukünftige Situation:**
 - Parken in markierten Bereichen zulässig
 - Bis zu 29 Parkplätze in der Planung



Straßenerneuerung Eginhardstraße

Materialwahl

- Einmündungen:
 - Betonsteinpflaster 15/30, grau, Ellbogenverband
 - Schwellensteine Typ 45, grau



Jakobstraße 2024, Aachen

Straßenerneuerung Eginhardstraße

Materialwahl

- **Mischverkehrsfläche:**
 - Betonsteinpflaster 10/20, grau, Ellbogenverband
- **Öffentliche Parkflächen:**
 - Betonsteinpflaster 10/20, anthrazit, Ellbogenverband
 - Parkplatzbegrenzungssteine, weiß



Dr. Josef-Lamby-Straße 2022, Aachen

Straßenerneuerung Eginhardstraße

Anliegerbeiträge

Straßenerneuerung Eginhardstraße

Straßenbaubeiträge

Mit dem Gesetz zur Abschaffung der Beiträge für den Ausbau kommunaler Straßen im Land Nordrhein-Westfalen (KAG-ÄG NRW) vom 5. März 2024, welches rückwirkend zum 1. Januar 2024 in Kraft getreten ist, wurden die Straßenausbaubeiträge abgeschafft.

Das Beitragserhebungsverbot gilt für Straßenbaumaßnahmen, welche ab dem 1. Januar 2024 von dem zuständigen Organ beschlossen werden (Ausführungsbeschluss).

Somit sind für den Ausbau der Eginhardstraße keine Straßenausbaubeiträge von den Anliegern zu entrichten.

Straßenerneuerung Eginhardstraße

Bauzeit und Bauablauf

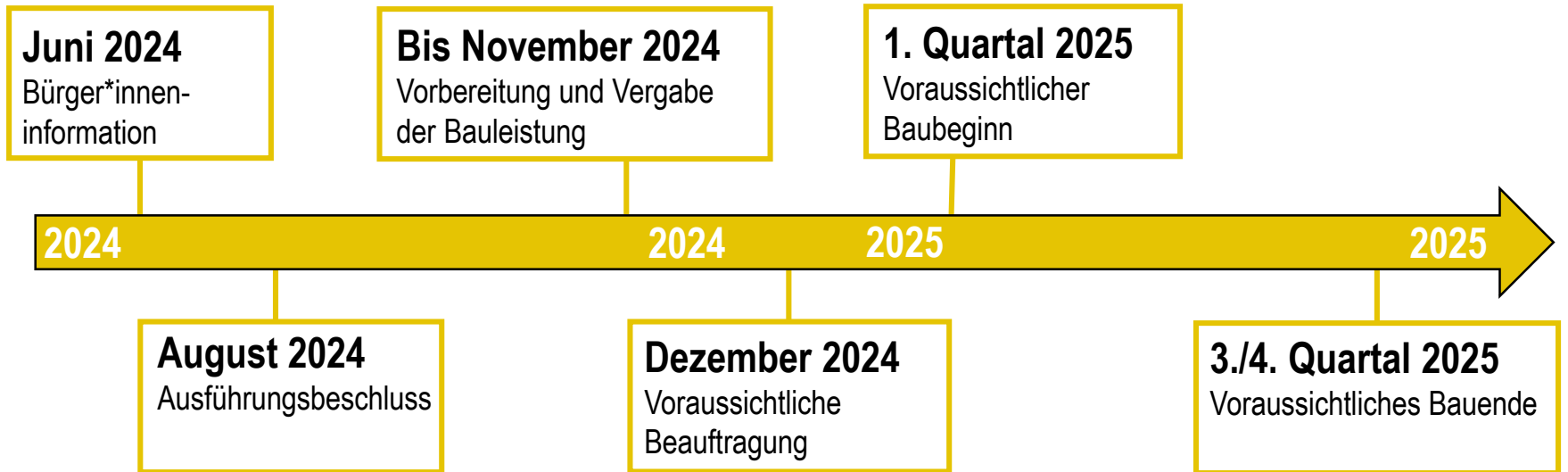
Straßenerneuerung Eginhardstraße

Bauzeit und Bauablauf

- **Bauzeit** ca. 6 Monate
- Einteilung der **Bauabschnitte** in Abstimmung mit Feuerwehr, Baufirma und Straßenverkehrsbehörde
- **Zugang zu den Häusern** wird gewährleistet
- **Rettungstechnische Erschließung** wird gewährleistet
- **Einschränkungen an Zufahrten** werden rechtzeitig angekündigt
- Anderweitige Einschränkungen oder spezielle Fälle werden individuell geregelt

Straßenerneuerung Eginhardstraße

Vorläufige Zeitplanung*



*Zeitplanung in Abhängigkeit der politischen Beschlussfassung, des Ausschreibungsergebnisses und des möglichen Baufortschritts

Straßenerneuerung Eginhardstraße

Hinweise

- **Schadhafte, private Bausubstanz angrenzender Anlagen:**
 - Die Eigentümer*innen sollten im Zuge der Baumaßnahmen die Gelegenheit nutzen, die schadhafte Bausubstanz im privaten Bereich zu sanieren.



Straßenerneuerung Eginhardstraße

Hinweise

- **Schadhafte, private Bausubstanz angrenzender Anlagen:**



Straßenerneuerung Eginhardstraße

Hinweise

- **Schadhafte, private Bausubstanz angrenzender Anlagen:**



Straßenerneuerung Eginhardstraße

Hinweise

- **Rückschnitt privater Bäume, Sträucher und Hecken:**
 - Die Eigentümer*innen werden aufgefordert, Bäume, Sträucher, Hecken oder Ähnliches, die in das Lichtraumprofil des öffentlichen Verkehrsraums hineinragen, zurückzuschneiden.



Straßenerneuerung Eginhardstraße

Hinweise

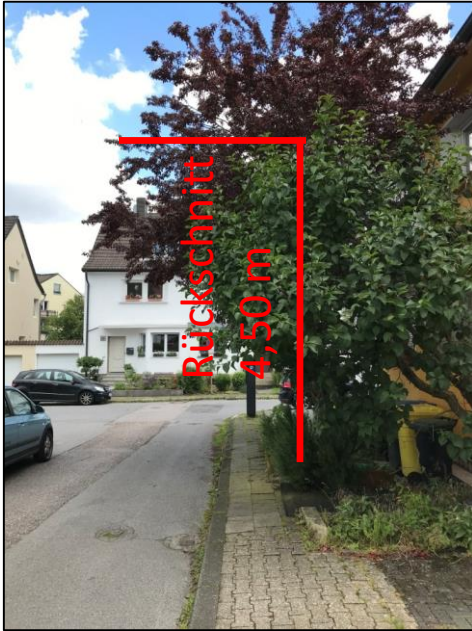
- Rückschnitt privater Bäume, Sträucher und Hecken:



Straßenerneuerung Eginhardstraße

Hinweise

- Rückschnitt privater Bäume, Sträucher und Hecken:



Straßenerneuerung Eginhardstraße

Haben Sie Fragen ?

Auch im Nachgang zu dieser Veranstaltung können Sie sich gerne an die Mitarbeitenden der Stadtverwaltung wenden.

Die Entwurfsplanung ist Grundlage dieser Präsentation und inhaltlich abgeschlossen.

Anregungen und Bemerkungen zur aktuellen Planung können Sie an die o.a. Funktionsadresse schicken.

Planung & Bau:

Marco Zwick & Armin Jansen
eginhardstrasse@mail.aachen.de
0241 432-68527